



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.05.2017

№ 20

г. Томск

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
на территории Томской области**

В соответствии со статьями 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», статьей 11 Закона Томской области от 15 февраля 2011 г. № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117 «Об утверждении Положения о Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу. Нормативы определены с применением расчетного метода. Нормативы рассчитаны исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определена как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации;

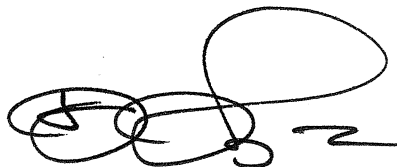
2) нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу. Нормативы определены с применением расчетного метода. Нормативы рассчитаны исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая

определена как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

3) нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу. Нормативы определены с применением расчетного метода. Нормативы рассчитаны исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определена как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Начальник департамента



Ю.И.Баев

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома с осветительными установками	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,66
2.	Многоквартирные дома с осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,67
3.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,69
4.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,69
5.	Многоквартирные дома с осветительными установками, насосным оборудованием (горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,78
6.	Многоквартирные дома с осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,79
7.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,8
8.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,81
9.	Многоквартирные дома с осветительными установками, насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,82
10.	Многоквартирные дома с осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,83

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
11.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,84
12.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,85
13.	Многоквартирные дома с осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,95
14.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,96
15.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	0,97
16.	Многоквартирные дома с осветительными установками, насосным оборудованием (холодное водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,26
17.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием (холодное водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,29
18.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (холодное водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,29
19.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,4
20.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,41

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
21.	Многоквартирные дома с осветительными установками, насосным оборудованием (холодное водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,42
22.	Многоквартирные дома с осветительными установками, пассажирскими лифтами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,42
23.	Многоквартирные дома с осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,43
24.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием (холодное водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,44
25.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,44
26.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (холодное водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,45
27.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,45
28.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,56
29.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,56
30.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,57

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
31.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,57
32.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,6
33.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,61
34.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, грузопассажирскими лифтами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,7
35.	Многоквартирные дома с осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,7
36.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, грузопассажирскими лифтами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,71
37.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,72
38.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,73
39.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, грузопассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,82

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
40.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, грузопассажирскими лифтами, насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,87
41.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, грузопассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,98
42.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, грузопассажирскими лифтами, насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,01
43.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,04
44.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,05
45.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,14
46.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,16

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
47.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,17
48.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,21
49.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,27
50.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, грузопассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,3
51.	Многоквартирные дома с осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,3
52.	Многоквартирные дома с осветительными установками, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,3
53.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, грузопассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное водоснабжение)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,31
54.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,32

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
55.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,33
56.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, пассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,34
57.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,38
58.	Многоквартирные дома с осветительными установками, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,38
59.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,39
60.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (горячее водоснабжение, отопление), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,42
61.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, грузопассажирскими лифтами, насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,58

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
62.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (холодное водоснабжение), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,74
63.	Многоквартирные дома с осветительными установками, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (холодное водоснабжение, отопление), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,86
64.	Многоквартирные дома с осветительными установками, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,96
65.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,98
66.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление)	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,99
67.	Многоквартирные дома с осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, лифтами (грузопассажирский и пассажирский), насосным оборудованием (холодное, горячее водоснабжение, отопление), системой противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	3,02

Примечание.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме измеряются в кВт·ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,025	0,025
			от 6 до 9	0,020	0,020
			от 10 до 16	0,017	0,017
			более 16	0,014	0,014
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,032	X
			от 6 до 9	0,031	X
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,020	X
			от 6 до 9	0,013	X
			от 10 до 16	0,012	X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,035	X

Примечание.

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме измеряются в куб. метрах на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме на территории Томской области

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,050
			от 6 до 9	0,040
			от 10 до 16	0,034
			более 16	0,028
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,032
			от 6 до 9	0,031
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,020
			от 6 до 9	0,013
			от 10 до 16	0,012
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,035

Примечание.

Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме измеряются в куб. метрах на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.