



(с уведомлением)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Томской области

пр. Дегтяревский, г. Томск, 634006  
тел. (383) 231-21-80  
факс (383) 231-21-80

АК 02.0017

На № \_\_\_\_\_

✓ Заказчику:

Фонд «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Томской  
области»

634009, г. Томск, ул. К. Маркса, 7, оф. 108

Участнику:

ООО «Строительные технологии»

634006, г. Томск, ул. Вокзальная, д. 23, кв. 50

Заключение по делу № 06-10/19-17

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15 февраля 2017 года

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по проверке сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках, в составе:

председателя Комиссии: В.И. Шевченко, руководитель управления;  
членов комиссии: А.Д. Рылова – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и адвокатирования, В.А. Константинова – главного специалиста-эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и адвокатирования, Е.А. Пятериковой - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, рассмотрев материалы дела № 06-10/19-17 по проверке сведений, поступивших от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд) о включении в реестр недобросовестных поставщиков общества с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (далее – ООО «Строительные технологии») (ИНН:7017368003, ОГРН:1147017464560), уклонившегося от заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59а; выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 146; Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 148 (Извещения № РТС270А160050, РТС270А160058), в присутствии представителя Фонда – Макарова А.В., действующего на основании доверенности № 26 от 31.08.2016, без участия представителей ООО «Строительные технологии», надлежащим образом уведомленного о времени и месте заседания Комиссии,



## УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России поступили сведения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (вх. № 645 от 06.02.2017) о включении в реестр недобросовестных поставщиков ООО «Строительные технологии» в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

На заседании Комиссии по рассмотрению поступивших материалов представитель Фонда озвучил заявление, а также пояснил, что признанный победителем участник электронного аукциона ООО «Строительные технологии» не направил подписанные проекты договоров в указанные сроки, на основании чего были составлены акты об уклонении от заключения договоров. В полном объеме доводы Фонда изложены в материалах дела.

ООО «Строительные технологии» пояснений не представило, участие представителей на заседании Комиссии не обеспечило.

Комиссия Томского УФАС России в результате осуществления проверки представленных заказчиком сведений о лице, уклонившимся от заключения договоров, с учетом пояснений представителя Фонда, установила следующее.

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений относятся методическое обеспечение деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

Согласно статье 180 ЖК РФ к функциям регионального оператора относятся:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в много-квартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

Закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение).

Согласно п.п. 254-255 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом (далее – орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций). В реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Комиссия, оценив указанные сведения, приходит к следующим выводам.

При проведении аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества Фонд руководствуется Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

22 ноября 2016 года Фонд, действующий на основании Положения, разместил на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59а (с начальной (максимальной) ценой договора 6 480 563,94 рубля) (Извещение № РТС270А160050).

29 ноября 2016 года Фондом размещено на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыш) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 146; Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 148 (с начальной (максимальной) ценой договора 6 341 409,73 рублей) (Извещение № РТС270А160058).

По результатам проведения электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59а протоколом № СМР-37 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе № 2017/СМР/37 от 11.01.2017 победителем признано ООО «Строительные технологии».

Согласно протоколу № СМР-43 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе № 2017/СМР/43 от 19.01.2017 на право заключения договора об оказании услуг по предмету: «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыш) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 146; Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 148» победителем признано ООО «Строительные технологии».

В соответствии с п. 185 Положения заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

Согласно сведениям, представленным Фондом, проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59а направлен Фондом в адрес ООО «Строительные технологии» 13.01.2017 в 11:32 через электронную площадку «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыш) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 146; Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 148 направлен Фондом 20.01.2017 в 14:30 на адрес электронной почты ООО «Строительные технологии», указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций Томской области: [stroikatomsk@rambler.ru](mailto:stroikatomsk@rambler.ru).

В соответствии с п. 197 Положения договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

На основании п.24 Информационной карты X раздела документации об

аукционах срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору, составляет 10 (десять) рабочих дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном п.п. 2 и 3 раздела 8 документации об аукционах.

Таким образом, ООО «Строительные технологии» надлежало в течение 10 рабочих дней с момента получения проектов договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59а представить заказчику подписанный со своей стороны договор в срок до 26.01.2017, однако подписанный проект договора не поступил в адрес заказчика в установленный срок. Подписанный проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыш) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 146; Томская область, г. Стрежевой, мкр. 1-й, д. 148 также не был направлен ООО «Строительные технологии» в адрес Фонда в установленный срок до 02.02.2017.

Комиссией Томского УФАС России установлено, что ООО «Строительные технологии» уклонилось от заключения договоров по указанным аукционам, поскольку победителем в установленный срок не были направлены ни подписанные проекты договоров, ни какие-либо сведения, выражающие намерения участника выполнить договорные обязательства.

Комиссия Томского УФАС России, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

### ЗАКЛЮЧИЛА:

Сведения, представленные Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (Россия, 634006, г. Томск, ул. Вокзальная, д. 23, кв. 50, ИНН:7017368003, ОГРН:1147017464560) включить в Реестр недобросовестных поставщиков на три года.

Председатель Комиссии

В.И. Шевченко

Члены Комиссии:

А.Д. Рылов

В.А. Константинов

Е.А. Пятерикова

КОПИЯ БЕРНА



СПЕЦИАЛИСТ 3 РАЗРЯДА  
Цыганкова А. А.