



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» 01 2017 г.

№ 4

г. Томск

Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области
«Обеспечение деятельности некоммерческой организации - фонда «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Во исполнение постановления Администрации Томской области от 29.06.2016 № 219а «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Томской области», на основании положительных экспертных заключений Департамента экономики Администрации Томской области от 09.09.2016 № 10-0962 и Департамента финансов Томской области от 23.09.2016 № 50-16/15-262, согласования Департамента экономики Администрации Томской области от 16.01.2017 № 10-0033 и Департамента финансов Томской области от 16.01.2017 № 50-16/15-07

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу Томской области «Обеспечение деятельности некоммерческой организации - фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – ВЦП) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Назначить ответственным за реализацию ВЦП Румянцева М.Ю. – председателя комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

3. Назначить ответственных за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП:

Николаеву Е.В. – начальника финансово-хозяйственного отдела - главного бухгалтера Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

Шабанову Е.В. – консультанта комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

4. Лицам, указанным в пункте 3 настоящего приказа, обеспечить проведение мониторинга ВЦП ежеквартально и ежегодно в рамках мониторинга государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» (далее – государственная программа) в порядке и сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации.

5. Ответственному за реализацию ВЦП обеспечить:

- направление ВЦП в электронном виде и копии настоящего приказа на бумажном носителе в Департамент финансов Томской области в течение трёх дней со дня принятия настоящего приказа;

- внесение сведений о ВЦП, включая цель, мероприятия, показатели конечного и непосредственного результата и их значения, объёмы финансирования ВЦП, в автоматизированную систему «Бюджетная Информационная Система Среднесрочного Бюджетирования, Ориентированного на результат» («БИС-СБОР») в сроки, установленные для формирования проекта государственной программы, а также изменений в неё.

6. Комитету организационно-правовой работы (Кручевская Ю.С.) не позднее 7 дней после принятия настоящего приказа обеспечить размещение ВЦП в сети Интернет на официальном сайте Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области ([http:// depzhkh.tomsk.gov.ru](http://depzhkh.tomsk.gov.ru)).

7. Признать утратившими силу следующие приказы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области:

1) от 28.01.2016 № 5 «Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области «Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

2) 21.12.2016 № 88 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.01.2016 № 5».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



Ю.И. Баев

Приложение
к приказу Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области

от 14.01.2017 № 4

Ведомственная целевая программа Томской области
«Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный
фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование субъекта бюджетного планирования (далее – СБП)	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области			
Тип ведомственной целевой программы Томской области (далее – ВЦП)	ВЦП 1-го типа			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды			
Цель ВЦП (задача подпрограммы)	Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»			
Задача СБП согласно Положению о СБП	Создание комфортных условий проживания населения Томской области в соответствии с установленными в сфере жилищно-коммунального хозяйства стандартами			
Наименования показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП)	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год
Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в части многоквартирных домов, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счёте регионального оператора	%	100	100	100
Срок реализации ВЦП	ВЦП носит постоянный характер			
Объём расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			Сумма (тыс. руб.)
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	
2017 год	0505	1346100000	630	53 259,2
Всего	X	X	X	53 259,2
2018 год	0505	1346100000	630	53 259,2
Всего	X	X	X	53 259,2
2019 год	0505	1346100000	630	53 259,2
Всего	X	X	X	53 259,2

Раздел 1. Характеристика цели ВЦП и направления работ по её достижению

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Томской области от 07.06.2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а создана некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор).

Предметом деятельности регионального оператора, учредителем которого выступил Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, является реализация положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта (далее – деятельность регионального оператора в сфере организации капитального ремонта).

Реализацией задач по обеспечению деятельности регионального оператора в сфере организации капитального ремонта обусловлена необходимость принятия ВЦП.

В рамках ВЦП в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате деятельности регионального оператора в сфере организации капитального ремонта, региональному оператору предоставляются субсидии из областного бюджета (далее – субсидии).

Условия предоставления субсидий региональному оператору, правила определения объёма и предоставления субсидий, случаи и порядок их возврата регламентированы постановлением Администрации Томской области от 06.05.2015 № 175а «Об утверждении Порядка определения объёма и предоставления субсидий некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) из областного бюджета».

Региональным оператором финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется по факту их выполнения. Авансирование обозначенных услуг и (или) работ допускается региональным оператором в размере, не более 30%.

Вследствие нарушения подрядными организациями сроков по разработке проектно-сметной документации, сроков производства строительно-монтажных работ, а также не состоявшихся конкурсов по отбору подрядных организаций по итогам 2015 года значение показателя цели ВЦП составило 75,8% при плановом значении данного показателя в размере 100%.

Раздел 2. Описание методик расчёта показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика (рост/снижение/стабильность)	Методика расчёта показателя	Исходная информация для расчёта показателя
Объём средств, собранных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – КР МКД), в которых в	Тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация

установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта (далее – ФКР) на счёте регионального оператора (далее – РО)				
Изменение размера ФКР по МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счёте РО	Тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация
Объём средств, собранных в результате проведения РО претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате взносов на КР МКД и пеней по указанным взносам	Тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация
Размер ежегодного прироста дебиторской задолженности РО по взносам на КР МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счёте РО	Тыс. руб.	Снижение	Абсолютное значение	Ведомственная информация
Размер пени по взносам на КР МКД, собранной в досудебном порядке с собственников помещений в МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счёте РО	Тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация

Раздел 3. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области. 1. Разработка и заключение соглашений о предоставлении субсидий региональному оператору для финансового обеспечения затрат, возникающих в результате деятельности регионального оператора в сфере организации капитального ремонта. 2. Перечисление субсидий региональному оператору в соответствии со сводной бюджетной росписью на основании заявок и документов, подтверждающих фактическую потребность в оплате мероприятий сметы затрат на использование субсидии. 3. Контроль за целевым использованием субсидий.
Ответственный за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП	Николаева Елена Валентиновна – начальник финансово-хозяйственного отдела – главный бухгалтер Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Шабанова Елена Владимировна – консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Раздел 4. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
1. Изменение законодательства Российской Федерации, регламентирующего деятельность регионального оператора	Не достижение показателей реализации мероприятия ВЦП
Оптимизация расходов областного бюджета	Не достижение показателей реализации мероприятия ВЦП
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Не выявлены

Раздел 5. Мероприятия ВЦП

№ пп	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классификации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц/год)	по (месяц/год)			2017 год	2018 год	2019 год	наименование показателя	единица измерения показателя	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Финансирование обеспечения затрат, возникающих в результате деятельности регионального оператора (далее – РО) в сфере организации капитального ремонта	Предоставление субсидий региональному оператору	с января 2017 года	по декабрь 2019 года	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	0505, 1346100000, 630	53 259,2	53 259,2	53 259,2	Показатель объёма: объём средств, собранных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – КР МКД), в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта (далее – ФКР) на съёте регионального оператора (далее – РО)	тыс. руб.	793 268	886 095	915 631

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
										Показатели, характеризующие качество: изменение размера ФКР по МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счёте РО	тыс. руб.	10 100	10 200	10 300
										объём средств, собранных в результате проведения РО претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате взносов на КР МКД и пеней по указанным взносам	тыс. руб.	3 010	3 020	3 030

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
										размер ежегодного прироста дебиторской задолженнос- ти РО по взносам на КР МКД, в которых в установлен- ном порядке приняты решения о формирова- нии ФКР на счёте РО	тыс. руб.	169 000	168 000	167 000
										размер пени по взносам на КР МКД, собранный в досудебном порядке с собственников помещений в МКД, в которых в установлен- ном порядке приняты решения о формирова- нии ФКР на счёте РО	тыс. руб.	7 010	7 020	7 030
Итого							53 259,2	53 259,2	53 259,2					