

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

25 марта 2026 г.

№ 1

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращением заместителя Мэра Города Томска – начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска Д.О. Путрова от 17.02.2026 № 01-01-16/680.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Баев Юрий Иванович | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | – | врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |

**1.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 1.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение заместителя Мэра Города Томска – начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска Д.О. Путрова от 17.02.2026 № 01-01-16/680 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по следующему многоквартирному дому:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 1 | – | перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2029-2031 гг. |
|-------------------------------------|---|--|

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, М.Ю. Румянцев, К.А. Алексеев, С.А. Луценко.

ОТМЕТИЛИ:

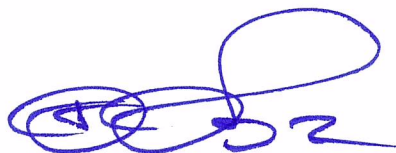
Наличие отчета ООО «Русэнерго» по результатам технического диагностирования сооружения «Внутренний газопровод жилого дома по адресу г. Томск, ул. Железнодорожная, дом № 1» от 26.12.2025 № 2025-ТД-035/001, протокола общего собрания собственников жилых помещений, проводимого в форме очного голосования от 20.10.2024.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2029-2031 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии,
начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области



Ю.И. Баев

