



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.09.2025

№ 29

Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области.

2. Признать утратившими силу приказы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области:

от 26.02.2015 № 13 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 27.02.2015);

от 26.03.2015 № 21 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 29.09.2015);

от 20.06.2016 № 43 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13»;

от 09.09.2016 № 65 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13»;

от 11.10.2016 № 69 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13»;

от 31.10.2017 № 36 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 02.11.2017);

от 23.09.2019 № 61 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.09.2019, № 7001201909240005);

от 17.03.2020 № 17 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18.03.2020,

№ 7001202003180001);

от 27.05.2021 № 20 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 31.05.2021, № 7001202105310001);

от 05.08.2021 № 26 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 05.08.2021, № 7001202108050008);

от 04.04.2022 № 21 (в редакции от 18.05.2022) «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 04.04.2022, № 7001202204040004);

от 18.05.2022 № 33 «О внесении изменений в отдельные приказы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 19.05.2022, № 7001202205190012);

от 22.03.2024 № 19 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 28.03.2024, № 7001202403280003);

от 26.03.2015 № 18 «Об утверждении форм документов, используемых Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 01.04.2015);

от 05.08.2021 № 25 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.03.2015 № 18» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 06.04.2022, № 7001202108050007);

от 04.04.2022 № 22 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.03.2015 № 18» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 06.04.2022, № 7001202204060001);

от 04.10.2022 № 48 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.03.2015 № 18» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 06.10.2022, № 7001202210060002).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



Ю.И. Баяев

Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий административный регламент определяет стандарт предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - государственная услуга) Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее - Орган государственного жилищного надзора).

2. Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Томской области от 04.03.2024 № 65а «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг в Томской области».

3. Лицензированию в рамках предоставления государственной услуги подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Томской области.

4. Заявителями на получение государственной услуги (далее - заявители) являются:

а) юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществлять или осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее соответственно - соискатель лицензии, лицензиат);

б) физические лица и юридические лица, имеющие намерение получить сведения о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С заявлением вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на основании федерального закона либо на основании акта, уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель).

5. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется Органом государственного жилищного надзора:

а) посредством размещения информации, в том числе о графике приема заявителей и номерах телефонов для справок (консультаций):

на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://depzhkh.tomsk.gov.ru> (далее - официальный сайт Органа государственного жилищного надзора) в подразделе «Процедура лицензирования»;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - «Единый портал»): www.gosuslugi.ru;

на информационных стендах в помещении Органа государственного жилищного надзора;

б) по номерам телефонов для справок.

6. Информирование о порядке предоставления государственной услуги производится:

а) Органом государственного жилищного надзора по адресу: 634041, г. Томск, пр.

Кирова, д. 41;

б) время работы Органа государственного жилищного надзора: с понедельника по четверг - с 9 часов до 18 часов, пятница - с 9 часов до 17 часов.

Обеденный перерыв - с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут. Телефон Органа государственного жилищного надзора для справок: (3822) 905-530.

Адрес электронной почты: dep-zkh@tomsk.gov.ru.

7. В рамках информирования о предоставлении государственной услуги на информационных стендах, официальном сайте Органа государственного жилищного надзора, а также на Едином портале размещаются следующие материалы:

а) сведения о местонахождении, телефонах для справок и консультаций, адресах электронной почты Органа государственного жилищного надзора;

б) информация о порядке предоставления государственной услуги, в том числе порядок предоставления заявления на сдачу квалификационного экзамена;

в) текст настоящего Административного регламента;

г) сведения о нормативных правовых актах, в соответствии с которыми осуществляется предоставление государственной услуги;

д) формы заявлений, необходимых для предоставления государственной услуги и представляемых заявителем, требования, предъявляемые к документам и их оформлению, включая образцы заполнения форм документов;

е) информация, необходимая для заполнения реквизитов распоряжения о переводе денежных средств для оплаты государственной пошлины, предусмотренная Правилами указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12.11.2013 № 107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации».

ж) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Органа государственного жилищного надзора, а также его должностных лиц.

8. Информация о принятии решения Лицензионной комиссией Томской области о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) должна быть доступна заявителям и размещаться на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора.

9. Информация, относящаяся к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»), размещается на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора и (или) на информационных стендах в помещениях Органа государственного жилищного надзора в течение 10 дней со дня официального опубликования нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

10. Наименование государственной услуги - лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области.

Наименование органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу

11. Государственная услуга предоставляется Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Результат предоставления государственной услуги

12. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя о предоставлении лицензии:

а) реестровая запись, вносимая в «Единый реестр учета лицензий», о предоставлении лицензии;

б) отказ в предоставлении лицензии.

Документами, содержащими решение о предоставлении государственной услуги, являются:

распоряжение о предоставлении лицензии, выписка из реестра лицензий Томской области;

распоряжение об отказе в предоставлении лицензии.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены на Едином портале;

2) при обращении заявителя о продлении срока действия лицензии:

а) реестровая запись о продлении срока действия лицензии, вносимая в «Единый реестр учета лицензий»;

б) отказ в продлении срока действия лицензии.

Документами, содержащими решение о предоставлении государственной услуги, являются:

распоряжение о продлении срока действия лицензии, выписка из реестра лицензий Томской области;

уведомление об отказе в продлении срока действия лицензии.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в Органе государственного жилищного надзора (в случае подачи заявления способом, отличным от подачи заявления посредством использования Единого портала), на Едином портале;

3) при обращении заявителя о внесении изменений в реестр лицензий Томской области:

а) реестровая запись, вносимая в «Единый реестр учета лицензий», о внесении изменений в реестр лицензий Томской области;

б) отказ во внесении изменений в реестр лицензий Томской области.

Документами, содержащими решение о предоставлении государственной услуги, являются:

распоряжение о внесении изменений в реестр лицензий, выписка из реестра лицензий Томской области;

уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в Органе государственного жилищного надзора (в случае подачи заявления способом, отличным от подачи заявления посредством использования Единого портала), на Едином портале;

4) при обращении заявителя о прекращении деятельности по управлению многоквартирными домами - реестровая запись, вносимая в «Единый реестр учета лицензий», о прекращении действия лицензии.

Документами, содержащими решение о предоставлении государственной услуги, является:

распоряжение о прекращении действия лицензии, выписка из реестра лицензий Томской области.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в Органе государственного жилищного надзора (в случае подачи заявления способом, отличным от подачи заявления посредством использования Единого портала), на Едином

портале;

5) при обращении заявителя о предоставлении сведений о конкретной лицензии:

а) предоставление сведений о лицензии;

б) предоставление сведений об отсутствии информации о конкретной лицензии в реестре лицензий Томской области.

Документами, содержащими решение о предоставлении государственной услуги, являются:

выписка из реестра лицензий Томской области;

уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о конкретной лицензии.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в Органе государственного жилищного надзора (в случае подачи заявления способом, отличным от подачи заявления посредством использования Единого портала либо в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (в случае подачи заявления посредством использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства), на Едином портале (в случае подачи заявления посредством использования Единого портала).

Срок предоставления государственной услуги

13. Срок предоставления государственной услуги:

1) предоставление (отказ в предоставлении) лицензии - в срок, не превышающий тридцать рабочих дней со дня приема Органом государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии, предусмотренного пунктом 15 Административного регламента;

2) продление (отказ в продлении) срока действия лицензии - в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии, предусмотренного пунктом 16 Административного регламента;

3) внесение (отказ во внесении) изменений в реестр лицензий (в случае, являющемся основанием для внесения изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктами 1 - 6 части 1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности») - в срок, не превышающий десять рабочих дней со дня приема Органом государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктом 17 Административного регламента;»;

4) внесение (отказ во внесении) изменений в реестр лицензий (в случае, являющемся основанием для внесения изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности») - в срок, не превышающий тридцать рабочих дней со дня приема Органом государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктом 17 Административного регламента;

5) прекращение действия лицензии - в течение десяти рабочих дней со дня представления лицензиатом в Орган государственного жилищного надзора заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности в соответствии с пунктом 18 Административного регламента.

6) предоставление сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий - в течение двух рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении таких сведений в соответствии с пунктом 19 Административного регламента;

Срок выдачи (направления) результата предоставления государственной услуги составляет не более трех рабочих дней.

14. В период действия постановления Правительства Российской Федерации от

30.07.2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» максимальный срок предоставления (отказа в предоставлении) лицензии не может превышать пятнадцать рабочих дней.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

15. Для получения лицензии предоставляется заявление о предоставлении лицензии, предусмотренное частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», в форме электронного документа посредством использования Единого портала.

В заявлении о предоставлении лицензии помимо сведений, предусмотренных частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», также указываются сведения, предусмотренные пунктом 5 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

16. Для продления срока действия лицензии предоставляется заявление, предусмотренное пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по форме приложения № 1 к Административному регламенту.

Заявление может быть подано лично в Органе государственного жилищного надзора либо в форме электронного документа посредством использования Единого портала.

17. Для внесения изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 1 (в случае если у лицензиата, реорганизуемого в форме преобразования, или у лицензиата, и (или) его правопреемника, и (или) юридического лица, участвующего в реорганизации в форме слияния или присоединения лицензиата к этому юридическому лицу, имеется лицензия на осуществление хотя бы одного из видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 20.1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»), частью 8 статьи 18, частью 1 статьи 20.1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»), предоставляется заявление, предусмотренное частью 1.5 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В случае реорганизации юридического лица в форме преобразования в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указываются новые сведения о лицензиате или его правопреемнике, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

При намерении лицензиата осуществлять лицензируемый вид деятельности по адресу места его осуществления, не указанному в лицензии, в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указываются этот адрес и сведения, подтверждающие соответствие лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении лицензируемого вида деятельности по этому адресу.

В случае прекращения деятельности по одному адресу или нескольким адресам мест ее осуществления, указанным в лицензии, в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий необходимо указание адресов, по которым прекращена деятельность, и дата, с которой она фактически прекращена.

Заявление может быть подано в форме электронного документа посредством использования Единого портала.

18. Для прекращения действия лицензии, в случае прекращения лицензируемого вида деятельности, представляется заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности. В заявлении указывается дата, с которой прекращается осуществление лицензируемого вида деятельности.

Заявление может быть подано в форме электронного документа посредством использования Единого портала.

19. Для получения сведений о конкретной лицензии, содержащихся в реестре лицензий, предоставляется заявление о предоставлении сведений из реестра лицензий.

Заявление может быть подано лично в Органе государственного жилищного надзора, посредством использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства либо Единого портала.

20. В случае обращения в Орган государственного жилищного надзора представителя заявителя дополнительно прикладываются документы, подтверждающие предоставление ему соответствующих полномочий и получение согласия на обработку персональных данных лица, от имени которого действует представитель.

21. Формы заявлений по пунктам 15, 17-20 административного регламента Органом государственного жилищного надзора не устанавливаются.

Заявление подписывается руководителем постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или иным лицом, имеющим право действовать от имени этого юридического лица, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, их представителями. К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих полномочия на подписание заявления.

Все документы, представляемые для получения государственной услуги, должны быть оформлены на русском языке либо должны иметь заверенный перевод на русский язык.

Каждый лист копий иных представленных документов заверяется подписью и печатью юридического лица, подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии) либо копии документов должны быть прошиты и заверены подписью и печатью юридического лица, подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии).

Заявление о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, соискатель лицензии направляет в Орган государственного жилищного надзора в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. Идентификация и аутентификация заявителя осуществляются с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации).

Заявление о внесении изменений в реестр лицензий, о прекращении действия лицензии лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо направляют в Орган государственного жилищного надзора в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. Идентификация и аутентификация заявителя осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного

информационного взаимодействия

22. С целью предоставления государственной услуги Орган государственного жилищного надзора запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов документы, содержащие:

1) сведения об уплате соискателем лицензии, лицензиатом государственной пошлины за предоставление, внесение изменений в реестр лицензий - от Управления Федерального казначейства по Томской области;

2) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающие факт внесения сведений о юридическом лице, его правопреемнике в государственный реестр юридических лиц, адрес места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающие факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, адрес места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию), идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии, лицензиата на учет в налоговом органе - от Управления Федеральной налоговой службы по Томской области;

3) сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления - от Министерства внутренних дел Российской Федерации;

4) сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии, - от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящем пункте Административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

23. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

24. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не

предусмотрены.

25. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий:

а) наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;

в) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в Орган государственного жилищного надзора с заявлением о предоставлении лицензии, действующей лицензии, предоставленной этим органом;

г) наличие в представленных лицензиатом заявлении о внесении изменений в реестр лицензий и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;

2) продление срока действия лицензии:

а) наличие в представленных лицензиатом заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям несоответствие лицензиата лицензионным требованиям.

26. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги по прекращению действия лицензии и предоставлению сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий не предусмотрены.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации

27. За предоставление государственной услуги заявителем (соискателем лицензии, лицензиатом) уплачивается государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уплата государственной пошлины осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сведения о размере платы и способах ее уплаты размещены на Едином портале и на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора в сети «Интернет».

28. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги по основаниям, не указанным в пункте 27 настоящего Административного регламента, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги

29. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Орган государственного жилищного надзора, не должен превышать пятнадцать минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги

30. Заявление и другие документы, поступившие от заявителя в Орган государственного жилищного надзора для получения государственной услуги, регистрируются в течение одного рабочего дня с даты их поступления работниками Органа государственного жилищного надзора, ответственными за прием и регистрацию документов, без предварительной записи в порядке очереди.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

31. Помещение, в котором предоставляется государственная услуга, должно обеспечиваться необходимыми для предоставления государственной услуги оборудованием, канцелярскими принадлежностями, офисной мебелью, системой кондиционирования воздуха, доступом к гардеробу, телефоном, компьютером с возможностью печати и выхода в «Интернет», а также доступом к следующим документам (сведениям) в электронном виде или на бумажном носителе:

- 1) нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные требования к деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 2) образцы оформления заявлений и документов, которые представляются для получения государственной услуги;
- 3) текст настоящего Административного регламента;
- 4) информация, необходимая для заполнения реквизитов распоряжения о переводе денежных средств для оплаты государственной пошлины, предусмотренная Правилами указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12.11.2013 № 107н.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливаются в удобном для граждан месте), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на сайте Органа государственного жилищного надзора.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

32. В случае направления заявления о продлении срока действия лицензии на бумажном носителе и в заявлении отсутствует просьба направления заявителю результата предоставления государственной услуги в форме электронного документа вручение уведомления о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии осуществляется должностным лицом Органа государственного жилищного надзора, ответственным за прием и регистрацию документов, без предварительной записи в порядке очереди.

33. Вход и передвижение по помещениям, в которых осуществляется прием и выдача документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными возможностями.

Органом государственного жилищного надзора обеспечиваются условия для беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) в здание, в котором оказывается государственная услуга, и доступ к получению государственной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Показатели доступности и качества государственной услуги

34. Показателями доступности и качества государственной услуги являются:

- 1) соблюдение сроков предоставления государственной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги;
- 2) обоснованность отказов в предоставлении государственной услуги;
- 3) отсутствие удовлетворенных жалоб на качество предоставления государственной услуги, действия (бездействия) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги.

Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещается на Едином портале и на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора.

35. При предоставлении государственной услуги в электронном виде (после реализации данной функции) заявитель вправе:

- а) получить информацию о порядке и сроках предоставления государственной услуги, размещенную на Едином портале;
- б) подать заявление на предоставление государственной услуги, иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием Единого портала;
- в) получить сведения о ходе рассмотрения заявки на предоставление государственной услуги, поданной в электронной форме;
- г) осуществить оценку качества предоставления государственной услуги посредством Единого портала;
- д) получить результат предоставления государственной услуги;
- е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Департамента, а также его должностных лиц посредством Единого портала.

3. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

36. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги и о результатах предоставления государственной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (в случае подачи заявления посредством использования Единого портала), а также в Департаменте при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

4. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

36. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- 1) Единый портал;
- 2) Единый реестр учета лицензий;
- 3) единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- 4) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

37. Иные услуги, которые являются обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

Приложение 1 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области

В Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о продлении срока действия лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии от _____ № _____ на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) лицензиата)

Организационно-правовая форма лицензиата

Место нахождения лицензиата

(указывается адрес места нахождения лицензиата)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуального предпринимателя (ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя (ИНН)

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Настоящим подтверждаю, что:

- у должностного лица лицензиата и учредителя (участника) лицензиата отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиата;

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствует информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;

- в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), отсутствует информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата.

Реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины лицензиата за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Номер телефона (факса) лицензиата

Адрес электронной почты лицензиата: _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица лицензиата)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения « ____ » _____ 20 ____ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица лицензиата, наименование должности должностного лица лицензиата, подпись должностного лица лицензиата)

М.П. (при наличии)