

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

02 сентября 2025 г.

№ 2

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями заместителя Мэра Города Томска – начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска Д.О. Путрова от 17.04.2025 № 01-01-16/1358, от 29.05.2025 № 01-01-16/1881, от 16.06.2025 № 01-01-16/2057, от 04.07.2025 № 01-01-16/2319, от 25.07.2025 № 01-01-16/2597.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Баев Юрий Иванович | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Автомонов Сергей Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | – врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|----------------------------|--|
| Иванова Татьяна Николаевна | – консультант отдела переселения граждан из аварийного жилья комитета разработки и реализации программ в жилищной сфере Департамента жилищной политики администрации Города Томска |
|----------------------------|--|

- 1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Томск, ул. Усова, д. 31,
г. Томск, ул. Северный городок, д. 59,
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/7,
г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16,
г. Томск, ул. Вершинина, д. 17а,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 52г.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения заместителя Мэра Города Томска – начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска Д.О. Путрова от 17.04.2025 № 01-01-16/1358, от 29.05.2025 № 01-01-16/1881, от 16.06.2025 № 01-01-16/2057, от 04.07.2025 № 01-01-16/2319, от 25.07.2025 № 01-01-16/2597 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| г. Томск, ул. Усова, д. 31 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, ул. Северный городок, д. 59 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/7 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2035-2037 гг.; |
| г. Томск, ул. Вершинина, д. 17а | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2053-2055 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, ул. Пушкина, д. 52г | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг.;
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг. |

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, С.Б. Автомонов, М.Ю. Румянцев, К.А. Алексеев, С.А. Луценко, Д.С. Шенбергер.

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие информации о финансовых средствах, которые фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Город Томск»;

2) наличие заключений по результатам осмотра технического состояния конструктивов и (или) инженерных систем, актов эксплуатационного контроля, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2050-2052 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2050-2052 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, ул. Усова д. 31,

г. Томск, ул. Пушкина, д. 52г.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2056-2058 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2056-2058 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 59.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, из периода 2026-2028 гг. в период 2047-2049 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2047-2049 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/7.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2023-2025 гг. в период 2035-2037 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, из периода 2026-2028 гг. в период 2053-2055 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2053-2055 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, д. 17а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями временно исполняющего обязанности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 09.07.2025 № 05-2090, 19.08.2025 № 05-2523, от 19.08.2025 № 05-2524.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Баев Юрий Иванович

– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии

Румянцев Михаил Юрьевич

– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии

- | | |
|------------------------------------|--|
| Автомонов Сергей
Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Луценко Сергей
Александрович | – врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий
Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин
Анатольевич | – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске) (по согласованию) |
- ПРИГЛАШЕННЫЕ:**
- | | |
|----------------------------|--|
| Иванова Татьяна Николаевна | – консультант отдела переселения граждан из аварийного жилья комитета разработки и реализации программ в жилищной сфере Департамента жилищной политики администрации Города Томска |
|----------------------------|--|

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Томск, ул. Гагарина, д. 26,
г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 26,
г. Колпашево, ул. Голещихина, д. 10.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения временно исполняющего обязанности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 09.07.2025 № 05-2090, от 19.08.2025 № 05-2523, от 19.08.2025 № 05-2524 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---|--|
| г. Томск, ул. Гагарина, д. 26 | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2053-2055 гг.; |
| г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 26 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2041-2043 гг.; |
| г. Колпашево, ул. Голещихина, д. 10 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг. |

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, С.Б. Автомонов, М.Ю. Румянцев, С.А. Луценко.

ОТМЕТИЛИ:

1) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Строительная компания «Спарта» к общему имуществу для проведения капитального ремонта и усиления

несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренного Краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее – краткосрочный план), утвержденным приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.06.2022 № 40, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, д. 26;

2) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Заря-Сервис» к общему имуществу для выполнения работ для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 26;

3) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Заря-Сервис» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Голещихина, д. 10.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства из периода 2026-2028 гг. в период 2053-2055 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, д. 26.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2041-2043 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 26.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2035-2037 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Голещихина, д. 10.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Молчановского района Ю.Ю. Салькова от 21.03.2025 № 05-13-756/25.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Баев Юрий Иванович | - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области - председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области - заместитель председателя комиссии |
| Автомонов Сергей Борисович | - депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | - врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

**3.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 79.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Молчановского района Ю.Ю. Салькова от 21.03.2025 № 05-13-756/25 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по следующему многоквартирному дому:

Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 79	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.
---	--

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, С.Б. Автомонов, М.Ю. Румянцев, С.А. Луценко.

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие информации о финансовых средствах, которые фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Молчановский район»;

2) наличие заключения по результатам визуального обследования конструкций крыши многоквартирного дома, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 79.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 79.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Кожевниковского района В.В. Кучера от 24.06.2025 № 08-10-1981/25-0-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Баев Юрий Иванович | - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Автомонов Сергей Борисович | - депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | - врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

**4.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Кожевниковского района В.В. Кучера от 24.06.2025 № 08-10-1981/25-0-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по следующему многоквартирному дому:

Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в период 2026-2028 гг.
---	---

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, М.Ю. Румянцев.

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие информации о финансовых средствах, которые фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Кожевниковский район»;

2) наличие заключения по результатам визуального обследования внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2029-2031 гг. в период 2026-2028 гг.; внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2053-2055 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Каргасокского сельского поселения А.В. Мажугиной от 14.07.2025 № 863.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Баев Юрий Иванович | - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Автомонов Сергей Борисович | - депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | - врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

5.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 22,
п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 118,
с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 78,
с. Каргасок, ул. Строительная, д. 3.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Каргасокского сельского поселения А.В. Мажугиной от 14.07.2025 № 863 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---|---|
| п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 22 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.; |
| п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 118 | - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.; |

- | | |
|---|---|
| с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 78 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.; |
| с. Каргасок, ул. Строительная, д. 3 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. |

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2041-2043 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 22.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2044-2046 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 118,

с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 78.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2044-2046 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Каргасок, ул. Строительная, д. 3.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 30.07.2025 № АА03-19-3258/25.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Баев Юрий Иванович | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Автомонов Сергей Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | – врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

6.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 75,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского, д. 20,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Трифонова, д. 65.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 30.07.2025 № АА03-19-3258/25 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 75
Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Белинского, д. 20

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.;
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2041-2043 гг.,
– перенести капитальный ремонт несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2041-2043 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Трифонова, д. 65

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, С.Б. Автомонов, М.Ю. Румянцев, С.А. Луценко.

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие информации о финансовых средствах, которые фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Колпашевский район»;

2) наличие заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 75, актов технического состояния общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского, д. 20 и ул. Трифонова, д. 65, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 75.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта крыши, ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2026-2028 гг. в период 2041-2043 гг. в соответствии с решением собственников

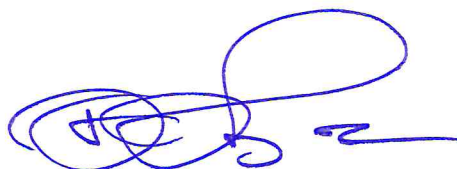
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского, д. 20.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2044-2046 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Трифонова, д. 65.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии,
начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области



Ю. И. Баев

