

## ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

28 ноября 2024 г.

№ 3

г. Томск, пр. Кирова, 41

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями временно исполняющего обязанности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 05.09.2024 № 05-2637, от 05.09.2024 № 05-2641, от 06.09.2024 № 05-2644, от 06.09.2024 № 05-2657, от 06.09.2024 № 05-2658, от 01.11.2024 № 05-3268, 12.11.2024 № 05-3355, от 18.11.2024 № 05-3424.**

#### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- |                                 |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Баев Юрий Иванович              | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии                                                                                                    |
| Румянцев Михаил Юрьевич         | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии                                           |
| Луценко Сергей Александрович    | – врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)                                                                         |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич     | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)                                                                                             |
| Алексеев Константин Анатольевич | – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске) (по согласованию) |

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, пр-кт Ленина, д. 46,

г. Томск, ул. Пушкина, д. 52д,

г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 5,

г. Томск, ул. Мельничная, д. 75а,

г. Томск, ул. Белозерская, д. 15/1,

г. Томск, ул. Кузнецова, д. 14,

г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 41,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Тимирязева, д. 1/3.

#### РАССМОТРЕЛИ:

Обращения временно исполняющего обязанности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 05.09.2024 №05-2637, от 05.09.2024 № 05-2641, от 06.09.2024 № 05-2644, от 06.09.2024 № 05-2657, от 06.09.2024 № 05-2658, от 01.11.2024 № 05-3268, 12.11.2024 № 05-3355, от 18.11.2024 № 05-3424 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие

необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Томск, пр-кт Ленина, д. 46                            | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг.;                                                                                                            |
| г. Томск, ул. Пушкина, д. 52д                            | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2029-2031 гг.;                                                                                                                                                |
| г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 5                        | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг.;                                                                                                            |
| г. Томск, ул. Мельничная, д. 75а                         | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг.;                                                                                                            |
| г. Томск, ул. Белозерская, д. 15/1                       | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2059-2061 гг.; |
| г. Томск, ул. Кузнецова, д. 14                           | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2050-2052 гг.; |
| г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 41                     | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг.;                                                                                                            |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Тимирязева, д. 1/3 | – перенести установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) в период 2059-2061 гг.     |

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, М.Ю. Румянцев, К.А. Алексеев, С.А. Луценко, Д.С. Шенбергер.

ОТМЕТИЛИ:

1) недопуск собственником помещений ФГАОУ ВО ТУСУР подрядной организации ООО «Электромонтаж» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, предусмотренного Краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее – краткосрочный план), утвержденным

приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.06.2022 № 40, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр-кт Ленина, д. 46;

2) недопуск управляющей компанией ООО «УК «Наш Город» подрядной организации ООО «ТК Стройгаз» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 52д;

3) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «ТомСтрой» к общему имуществу для выполнения работ по проектированию капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 5;

4) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Фаворит» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 75а;

5) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Фаворит» к общему имуществу для проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, д. 15/1;

6) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «ТомСтрой» к общему имуществу для выполнения работ по проектированию капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 14;

7) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Проектант» к общему имуществу для выполнения работ по проектированию капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 41;

8) недопуск управляющей компанией ООО «Сибирские коммунальные услуги» подрядной организации ООО «Лидер» для установки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии), предусмотренной краткосрочным планом, в многоквартирном доме по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Тимирязева, д. 1/3.

#### РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственником помещений ФГАОУ ВО ТУСУР подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр-кт Ленина, д. 46.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2029-2031 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском управляющей компанией ООО «УК «Наш Город» подрядной организации

к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Пушкина, д. 52д.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для выполнения работ по проектированию капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 5.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 75а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, д. 15/1.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для выполнения работ по проектированию капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 14.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для выполнения работ по проектированию капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 41.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса

срока установки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии), из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском управляющей компанией ООО «Сибирские коммунальные услуги» подрядной организации к общему имуществу для установки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Тимирязева, д. 1/3.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями заместителя Мэра Города Томска – начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска Д.О. Путрова от 12.09.2024 № 01-01-16/2908 (с дополнением от 21.10.2024 № 01-01-16/3395), от 02.10.2024 № 01-01-16/3139 (с дополнением от 22.11.2024 № 01-01-16/3822), от 21.10.2024 № 01-01-16/3396, от 07.11.2024 № 01-01-16/3615, от 21.11.2024 № 01-01-16/3798.**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- |                                 |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Баев Юрий Иванович              | - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии                                                          |
| Румянцев Михаил Юрьевич         | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Луценко Сергей Александрович    | - врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)                               |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич     | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)                                                   |
| Алексеев Константин Анатольевич | - начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)                                           |

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, тракт Иркутский, д. 8а,
- г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Новая, д. 2а,
- г. Томск, ул. Карпова, д. 8а,
- г. Томск, ул. Короленко, д. 17,
- г. Томск, ул. Усова, д. 25/1,
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 39/1.

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращения заместителя Мэра Города Томска – начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска Д.О. Путрова от 12.09.2024 № 01-01-16/2908 (с дополнением от 21.10.2024 № 01-01-16/3395), от 02.10.2024 № 01-01-16/3139 (с дополнением от 22.11.2024 № 01-01-16/3822), от 21.10.2024 № 01-01-16/3396, от 07.11.2024 № 01-01-16/3615, от 21.11.2024 № 01-01-16/3798 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                              |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Томск, тракт Иркутский, д. 8а             | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Новая, д. 2а | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, ул. Карпова, д. 8а                 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, ул. Короленко, д. 17               | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, ул. Усова, д. 25/1                 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; |
| г. Томск, ул. Елизаровых, д. 39/1            | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2029-2031 гг.                                                                                                      |

ВЫСТУПИЛИ: Ю.И. Баев, М.Ю. Румянцев, К.А. Алексеев, С.А. Луценко, Д.С. Шенбергер.

#### ОТМЕТИЛИ:

1) наличие информации о финансовых средствах, которые фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Город Томск» вместе с расчетом потребности и наличия финансовых средств;

2) наличие заключения № 2265 по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования (наружный и внутренний газопроводы), установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 39/1 подготовленного в 2024 году ООО «Эгида». Фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете.

#### РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода

2059-2061 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, тракт Иркутский, д. 8а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2056-2058 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2056-2058 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Новая, д. 2а,

г. Томск, ул. Короленко, д. 17,

г. Томск, ул. Усова, д. 25/1.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2050-2052 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2050-2052 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Томск, ул. Карпова, д. 8а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2029-2031 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 39/1.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии,  
начальник Департамента ЖКХ и  
государственного жилищного  
надзора Томской области

Ю. И. Баев