



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2023

№ 13/1

Об утверждении обобщения практики осуществления Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2022 году

В соответствии с пунктом 10 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702,

1. Утвердить:

обобщение практики осуществления Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в 2022 году согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента



Я.В. Грель

О Б О Б Щ Е Н И Е

практики осуществления Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности
в 2022 году

Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности утверждены постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702.

Департамент исполняет функцию по государственному контролю (надзору) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – контроль (надзор) посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий (с взаимодействием и без взаимодействия) в отношении фонда «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Томской области» (далее – фонд).

Выявление и предупреждение нарушений требований жилищного законодательства:

1.	Данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и анализ результатов таких мероприятий	За 2022 год Департаментом проведено 2 контрольных (надзорных) мероприятия с взаимодействием по вопросу соблюдения фондом требований жилищного законодательства. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.
2.	Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля	За 2022 год проведено 5 выездных обследований объектов контроля (надзора).

	(надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	
3.	Статистика и анализ причиненного в результате нарушения требований жилищного законодательства ущерба охраняемым законом ценностям	Информация отсутствует
4.	Перечень типовых нарушений требований жилищного законодательства, совершенных в период, за который составлено обобщение	1. нарушение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме; 2. нарушение качества проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
5.	Анализ выявленных и возможных причин возникновения типовых и массовых нарушений требований жилищного законодательства	Возможные причины возникновения типовых и массовых нарушений требований жилищного законодательства: 1. Ненадлежащая организация работы фонда по контролю за выполняемыми подрядными организациями капитальными ремонтами.
7.	Рекомендации по проведению мероприятий, направленных на устранение причин совершения типовых и массовых нарушений требований жилищного законодательства	- Своевременное и качественное проведение контроля (надзора) за проведением подрядчиками капитальных ремонтов. - Своевременное реагирование на поступающие заявки, заявления жителей многоквартирных домов, в которых проводятся капитальные ремонты либо в которых такие работы завершены о недостатках в работе подрядчиков.
8.	Статистика и анализ примененных к подконтрольным субъектам мер ответственности (привлечение к административной ответственности)	В 2022 году меры ответственности к фонду либо его должностным лицам не применялись.
9.	Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе в случае отказа в привлечении подконтрольных субъектов, их должностных лиц к административной ответственности	В 2022 году протоколы об административных правонарушениях в отношении фонда либо его должностных лиц не составлялись.
10.	Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) исполнительного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке	В 2022 году фондом решения, действия (бездействия) исполнительного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке не обжаловались.

11.	Статистика и анализ исполнимости предписаний об устранении выявленного нарушения обязательных требований, выданных подконтрольным субъектам	Установленные сроки исполнения выданных в отношении фонда предписаний выходят за 2022 год.
12.	Статистика и анализ случаев объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований подконтрольным субъектам, а также их исполнимости	За 2022 год предостережения о недопустимости нарушения требований жилищного законодательства не выдавались.
13.	Информация о проведенных профилактических мероприятиях в отношении подконтрольных субъектов	В 2022 году профилактические визиты либо предостережения фонду не выдавались (не объявлялись).