

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

28 марта 2024 г.

№ 1

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 15.09.2023 № 6928 (в части ранее отложенных на рассмотрении вопросов), и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 30.11.2023 № 01-01-16/3970, и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.И. Хафизова от 28.12.2023 № 01-01-16/4356, и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 19.02.2024 № 01-01-16/508, заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 01.03.2024 № 01-01-16/668, от 15.03.2024 № 01-01-16/800, от 22.03.2024 № 01-01-06/860.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Титов Павел Юрьевич	- и.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	- председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	- исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Луценко Сергей Александрович	- врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	- председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Алексеев Константин Анатольевич	- начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Хрячкова Любовь Владимировна	- начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Лубенцова Наталия Викторовна	- начальник жилищно-коммунального отдела администрации Советского района Города Томска

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Томск, ул. Рабочая, д. 7,
г. Томск, ул. Кузнецова, д. 28,
г. Томск, ул. Северный городок, д. 51,

г. Томск, ул. Северный городок, д. 58,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 54,
г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 1,
г. Томск, ул. Вершинина, д. 28а,
г. Томск, ул. Войкова, д. 78,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 52,
г. Томск, ул. Алеутская, д. 2.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 15.09.2023 № 6928 (в части ранее отложенных на рассмотрении вопросов), и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 30.11.2023 № 01-01-16/3970, и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.И. Хафизова от 28.12.2023 № 01-01-16/4356, и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 19.02.2024 № 01-01-16/508, заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 01.03.2024 № 01-01-16/668, от 15.03.2024 № 01-01-16/800, от 22.03.2024 № 01-01-06/860 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Рабочая, д. 7	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Кузнецова, д. 28	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Северный городок, д. 51	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Северный городок, д. 58	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 54	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2053-2055 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 1	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2023-2025 гг.,
г. Томск, ул. Вершинина, д. 28а	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

г. Томск, ул. Войкова, д. 78

теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.;

г. Томск, ул. Татарская, д. 3

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2029-2031 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.;

г. Томск, ул. Пушкина, д. 52

– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2053-2055 гг.;

г. Томск, ул. Алеутская, д. 2

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2053-2055 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2059-2061 гг.,
– включить в региональную программу работы по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в период 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие информации о финансовых средствах, которые фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Город Томск» вместе с расчетом потребности и наличия финансовых средств;

2) необходимость расширения перечня работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алеутская, д. 2 в части установки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии и включения данных работ в период 2023-2025 гг. в целях обеспечения одновременного проведения указанных работ при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2047-2049 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2047-2049 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, д. 7.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2059-2061 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 28.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2041-2043 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 51.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2056-2058 гг. и переноса сроков проведения капитального ремонта крыши из периода 2056-2058 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 58.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2053-2055 гг. и переноса сроков проведения капитального ремонта крыши из периода 2053-2055 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, ул. Пушкина, д. 52,

г. Томск, ул. Пушкина, д. 54.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2053-2055 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2059-2061 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2059-2061 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, д. 28а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения

из периода 2023-2025 гг. в период 2029-2031 гг., переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2050-2052 гг., переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2050-2052 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 78.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2053-2055 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Татарская, д. 3.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг., включения работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (в части тепловой энергии) в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алеутская, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Томского района В.М. Черноуса от 22.02.2024 № 01-03-34-576/24-0-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Титов Павел Юрьевич | - и.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | - исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | - врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Масловский Андрей Николаевич | - заместитель Главы Томского района – начальник Управления ЖКХ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | - начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|--|

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 2,
Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 6,
Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13,
Томский район, п. Копылово, ул. Ленина, д. 9,
Томский район, п. Копылово, ул. Новая, д. 4,
Томский район, п. Молодежный, д. 13,
Томский район, п. Богашево, ул. Новостройка, д. 21,
Томский район, п. Рассвет, д. 13,
Томский район, п. Копылово, ул. Ленина, д. 7.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Томского района В.М. Черноуса от 22.02.2024 № 01-03-34-576/24-0-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг.;
Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 6	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг.;
Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2047-2049 гг.;
Томский район, п. Копылово, ул. Ленина, д. 9	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг., – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2023-2025 гг.;
Томский район, п. Копылово, ул. Новая, д. 4	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
Томский район, п. Молодежный, д. 13	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
Томский район, п. Богашево, ул. Новостройка, д. 21	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
Томский район, п. Рассвет, д. 13	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
Томский район, п. Копылово, ул. Ленина, д. 7	– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих не несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

ОТМЕТИЛИ: наличие в 2023-2025 гг. финансовых средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Томский район», согласно представленному региональным оператором заключению от 20.02.2024 № 05-459.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2047-2049 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 2,

Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 6.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2047-2049 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения из периода 2050-2052 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, п. Копылово, ул. Ленина, д. 9.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2050-2052 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Томский район, п. Копылово, ул. Новая, д. 4,

Томский район, п. Богашево, ул. Новостройка, д. 21.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2056-2058 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, п. Молодежный, д. 13.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2059-2061 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, п. Рассвет, д. 13.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2047-2049 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, п. Копылово, ул. Ленина, д. 7.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 14.03.2024 № АА-03-19-1092/24, и.о. Главы Колпашевского района Ю.А. Некрасова от 20.03.2024 № ЮН03-20-1145/24.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Титов Павел Юрьевич | - и.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | - исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Ивченко Иван Викторович | - заместитель Главы Колпашевского района по строительству и инфраструктуре (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | - начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|--|

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 3,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. М. Горького, д. 24,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 14,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 17,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 14.03.2024 № АА-03-19-1092/24, и.о. Главы Колпашевского района Ю.А. Некрасова от 20.03.2024 № ЮН03-20-1145/24 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---|---|
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Сосновая, д. 3 | - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. М. Горького, д. 24 | - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.; |

Колпашевский район, с. Тогур,
ул. Некрасова, д. 14

– перенести капитальный ремонт
внутридомовой инженерной системы
теплоснабжения в период 2032-2034 гг.;

Колпашевский район, с. Тогур,
ул. Мичурина, д. 17

– перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения, холодного
водоснабжения в период 2044-2046 гг.;

Колпашевский район, с. Тогур,
ул. Чапаева, д. 8

– включить в региональную программу
капитальный ремонт и усиление несущих и
ограждающих ненесущих конструкций, не
отнесенных в соответствии с
законодательством о градостроительной
деятельности к реконструкции объектов
капитального строительства, в период
2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев, И.В. Ивченко.

ОТМЕТИЛИ отсутствие в 2023-2025 гг. финансовых средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Томский район» для включения дополнительных домов.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2032-2034 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 3.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2044-2046 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. М. Горького, д. 24,

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 17.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2032-2034 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 14.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Включить в региональную программу проведение капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2023-2025гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями временно исполняющего обязанности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 27.12.2023 №№ 05-4283 и 05-4287, от 17.01.2024 № 05-106, от 14.02.2024 №№ 05-393 и 05-395, от 19.03.2024 № 05-742.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Титов Павел Юрьевич | - и.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | - исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | - врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | - начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|--|

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Алтайская, д. 120,

Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Больничный, д. 1,

г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105,

Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 34,

Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 36,

г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения временно исполняющего обязанности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 27.12.2023 №№ 05-4283 и 05-4287, от 17.01.2024 № 05-106, от 14.02.2024 №№ 05-393 и 05-395, от 19.03.2024 № 05-742 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|--|
| г. Томск, ул. Алтайская, д. 120 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2026-2028 гг.; |
| Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Больничный, д. 1 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2059-2061 гг.; |
| г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2026-2028 гг.; |

Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 34	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 36	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а	– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2053-2055 гг.

ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

ОТМЕТИЛИ:

1) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Макс Строй» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, предусмотренного Краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее – краткосрочный план), утвержденного приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.06.2022 № 40, в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120;

2) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «ТК СТРОЙГРУПП» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом в многоквартирном доме по адресу: Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Больничный, д. 1.

3) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Макс Строй» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105;

4) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Вектор» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом в многоквартирном доме по адресу: Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 34;

5) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «Вектор» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом в многоквартирном доме по адресу: Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 36;

6) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «СтройГрад» к общему имуществу для проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренного краткосрочным планом в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2026-2028 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Больничный, д. 1.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2026-2028 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2044-2046 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 34.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

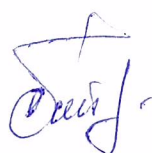
5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2044-2046 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 36.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2053-2055 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии,
и.о. начальника Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области



П.Ю. Титов