



# ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

22.03.2024

№ 19

О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 27.02.2015) следующие изменения:

в Административном регламенте по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, утвержденном указанным приказом:

- 1) пункт 16 дополнить подпунктом «б» следующего содержания:  
«б) продление (отказ в продлении) срока действия лицензии.»;
- 2) пункт 17 дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:  
«1-1) продление (отказ в продлении) срока действия лицензии - в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии, предусмотренного пунктом 19-1 Административного регламента;»;
- 3) дополнить подпунктом 19-1 следующего содержания:  
«19-1. Для продления срока действия лицензии предоставляется заявление, предусмотренное пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).»;
- 4) пункт 20 изложить в следующей редакции:  
«20. Для внесения изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 1 (в случае, если у лицензиата, реорганизуемого в форме преобразования,

или у лицензиата, и (или) его правопреемника, и (или) юридического лица, участвующего в реорганизации в форме слияния или присоединения лицензиата к этому юридическому лицу, имеется лицензия на осуществление хотя бы одного из видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 20.1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»), 8 части 1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предоставляется заявление, предусмотренное частью 1.5 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В случае реорганизации юридического лица в форме преобразования в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указываются новые сведения о лицензиате или его правопреемнике, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

При намерении лицензиата осуществлять лицензируемый вид деятельности по адресу места его осуществления, не указанному в лицензии, в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указываются этот адрес и сведения, подтверждающие соответствие лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении лицензируемого вида деятельности по этому адресу.

В случае прекращения деятельности по одному адресу или нескольким адресам мест ее осуществления, указанным в лицензии, в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий необходимо указание адресов, по которым прекращена деятельность, и дата, с которой она фактически прекращена.»;

5) пункт 26:

в абзаце шестом слова «лицензирующий орган» заменить словами «Орган государственного жилищного надзора»,

абзац седьмой исключить,

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо направляет в Орган государственного жилищного надзора в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. Идентификация и аутентификация заявителя осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации.»;

6) в подпункте 3) пункта 28-1 слова «лицензирующим» исключить;

7) пункт 34 читать в следующей редакции:

«В случае направления заявления о продлении срока действия лицензии на бумажном носителе и в заявлении отсутствует просьба направления заявителю результата предоставления государственной услуги в форме электронного документа вручение уведомления о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии осуществляется должностным лицом Органа государственного жилищного надзора, ответственным за прием и регистрацию документов, без предварительной записи в порядке очереди.»

8) в абзаце первом пункта 40 и пункте 44 после слов «заявления о предоставлении лицензии,» дополнить словами «продлении срока действия лицензии,»;

9) в абзаце первом пункта 52 слова «вручает соискателю лицензии уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» заменить словами «направляет соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа государственного жилищного надзора, уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют»

10) пункт 53 признать утратившим силу;

11) в пункте 64 слово «Приказ» заменить словом «Распоряжение»;

12) в пункте 70 слово «приказа» заменить словом «распоряжения»;

13) в пункте 74 слова «вручает лицензиату уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок с момента получения выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае, предусмотренном пунктом 53 Административного регламента» заменить словами «направляет заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа государственного жилищного надзора, уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют»;

14) в пункте 80 слово «приказом» заменить словом «распоряжением»;

15) в пункте 83 слово «приказы» заменить словом «распоряжения»;

16) в пункте 95 слово «приказом» заменить словом «распоряжением»;

17) в пункте 96 слова «Приказ», «приказ» заменить словами «Распоряжение», «распоряжение» соответственно;

18) в пункте 97 слово «приказы» заменить словом «распоряжения»;

19) в пункте 98 слово «приказа» заменить словом «распоряжения»;

20) после пункта 70 дополнить подразделом следующего содержания:

«Рассмотрение заявления и документов о продлении срока действия лицензии и принятие решения о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии

70-1. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному исполнителю по рассмотрению документов, представленных лицензиатом для продления срока действия лицензии, предусмотренных пунктом 19-1 Административного регламента (далее - документы о продлении срока действия лицензии).

70-2. Ответственный исполнитель не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора документов о продлении срока действия лицензии при условии, что указанные документы представлены лицензиатом в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 19-1, 25, 26 Административного регламента:

1) информирует лицензиата с использованием средств связи, в том числе посредством информационно-коммуникационных технологий (указанных в заявлении), о принятии Органом государственного жилищного надзора к рассмотрению документов о продлении срока действия лицензии, в том числе

сообщает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), должность и номер телефона;

2) оформляет проект распоряжения о проведении документарной оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям (далее - проект распоряжения о проведении оценки) и направляет его на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора.

70-3. Правила подготовки распоряжения о проведении оценки, его подписания, регистрации, установленные пунктом 54 Административного регламента, применяются при подготовке распоряжения в соответствии с настоящим подразделом.

70-4. Предметом документарной оценки являются сведения, содержащиеся в представленных лицензиатом документах о продлении срока действия лицензии, соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, соответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.

Документарная оценка осуществляется путем сопоставления сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии документах о продлении срока действия лицензии, со сведениями о лицензиате, полученными Органом государственного жилищного надзора на основании межведомственных запросов, предусмотренных пунктом 45 Административного регламента, а также имеющимися в распоряжении Органа государственного жилищного надзора в связи с осуществлением им своей деятельности.

70-5. При проведении документарной оценки ответственный исполнитель:

1) рассматривает представленные лицензиатом документы о продлении срока действия лицензии;

2) устанавливает соответствие поступивших документов о продлении срока действия лицензии и соискателя лицензии требованиям, предусмотренным пунктом 70-4 Административного регламента, путем сопоставления сведений, содержащихся в представленных лицензиатом документах о продлении срока действия лицензии, со сведениями о лицензиате, полученными от иных органов исполнительной власти на основании межведомственных запросов, имеющимися в распоряжении Органа государственного жилищного надзора в связи с осуществлением им своей деятельности.

70-6. По результатам документарной оценки ответственный исполнитель:

1) составляет акт оценки;

2) подготавливает проект распоряжения о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии и направляет его на подпись начальнику Органа государственного жилищного надзора не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня завершения документарной оценки.

70-7. Запись о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии вносится Органом государственного жилищного надзора в реестр лицензий в день регистрации распоряжения.

Распоряжение о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии подписывается руководителем Органа государственного жилищного надзора. Реквизиты распоряжения о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии вносятся в реестр лицензий.

70-8. В распоряжение о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии включаются следующие сведения:

- 1) наименование лицензирующего органа;
- 2) полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;
- 3) фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- 4) идентификационный номер налогоплательщика;
- 5) лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности;
- 6) номер и дата распоряжения.

В распоряжении Органа государственного жилищного надзора об отказе в продлении срока действия лицензии дополнительно указывается мотивированное обоснование причин отказа в продлении срока действия лицензии.

70-9. Срок настоящей административной процедуры не может превышать одиннадцать рабочих дней.

70-10. Результатом административной процедуры является принятие лицензирующим органом решения о продлении срока действия лицензии либо об отказе в продлении срока действия лицензии.

Результат административной процедуры фиксируется путем регистрации в реестре лицензий приказа о продлении срока действия лицензии либо направление лицензиату распоряжения об отказе в продлении срока действия лицензии.»;

21) в пункте 104 слово «приказ» заменить словом «распоряжение»;

22) пункт 105 в следующей редакции:

«105. Не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днем внесения записи о предоставлении лицензии (внесении изменений в реестр лицензий) в реестр лицензий, ответственный исполнитель направляет уведомление о предоставлении лицензии (о внесении изменений в реестр лицензий) заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если заявление о продлении срока действия лицензии было подано в форме электронного документа, не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днем внесения записи о продлении срока действия лицензии в реестр лицензий ответственный исполнитель направляет уведомление о продлении срока действия лицензии лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если заявление о продлении срока действия лицензии было подано на бумажном носителе и в заявлении отсутствует просьба направления заявителю результата предоставления государственной услуги в форме электронного документа,

не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днем внесения записи о продлении срока действия лицензии в реестр лицензий, ответственный исполнитель направляет уведомление о продлении срока действия лицензии лицензиату на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Сведения о конкретной лицензии по выбору заявителя предоставляются ему в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий, либо в виде копии акта лицензирующего органа о принятом решении, либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.»;

23) в абзаце четвертом пункта 120 слова «(строительству и инфраструктуре) жилищно-коммунальному комплексу» заменить словами «территориальному развитию».

И.о. начальника департамента

П.Ю. Титов

