

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

26 октября 2023 г.

№ 4

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Главы Молчановского района Ю.Ю. Салькова от 31.08.2023 № 05-12-2292/23, от 26.09.2023 № 05-13-2435/2314.06.2023.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Грель Яков Валерьевич | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Луценко Сергей Александрович | – врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Пашков Василий Викторович | – заместитель Главы Молчановского района – начальник Управления по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Молчановского района (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Молчановский район, с. Молчаново, ул. 60 лет Октября, д. 12,
Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 79.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и Главы Молчановского района Ю.Ю. Салькова от 31.08.2023 № 05-12-2292/23, от 26.09.2023 № 05-13-2435/2314.06.2023 и прилагаемые к обращению

документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Молчановский район, с. Молчаново,
ул. 60 лет Октября, д. 12

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

Молчановский район, с. Молчаново,
ул. Димитрова, д. 79

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.

ОТМЕТИЛИ низкий уровень собираемости взносов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молчановский район, с. Молчаново, ул. 60 лет Октября, д. 12.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молчановский район, с. Молчаново, ул. 60 лет Октября, д. 12.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2041-2043 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 79.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 11.09.2023 № 6730, от 15.09.2023 № 6928 (с дополнением, направленным и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 29.09.2023 № 01-01-16/3137), и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 29.09.2023 № 01-01-16/3158, от 05.10.2023 № 01-01-16/3246, от 13.10.2023 № 01-01-16/3338, от 24.10.2023 № 01-01-16/3467.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич

– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии

Румянцев Михаил Юрьевич

– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии

Газизов Родион Маратович

– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)

Луценко Сергей
Александрович

– врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

Шенбергер Дмитрий
Сергеевич

– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

Алексеев Константин
Анатольевич – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Севостьянова Марина
Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Хрячкова Любовь
Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Красноармейская, д. 82,
г. Томск, ул. Белинского, д. 32а,
г. Томск, ул. Белинского, д. 32б,
г. Томск, ул. Усова, д. 29,
г. Томск, ул. Карташова, д. 40а,
г. Томск, ул. Алтайская, д. 127,
г. Томск, пер. Юрточный, д. 2,
г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1,
г. Томск, ул. Артема, д. 5а,
г. Томск, ул. Мусы Джалиля, д. 16,
г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 22,
г. Томск, ул. Войкова, д. 78,
г. Томск, ул. Алтайская, д. 46,
г. Томск, тракт Иркутский, д. 150,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216,
г. Томск, пр. Ленина, д. 24,
с. Дзержинское, ул. Фабричная, д. 3,
г. Томск, ул. Крылова, д. 14.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 11.09.2023 № 6730, от 15.09.2023 № 6928 (с дополнением, направленным и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 29.09.2023 № 01-01-16/3137), и.о. заместителя Мэра Города Томска Д.О. Путрова от 29.09.2023 № 01-01-16/3158, от 05.10.2023 № 01-01-16/3246, от 13.10.2023 № 01-01-16/3338, от 24.10.2023 № 01-01-16/3467 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Красноармейская, д. 82	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг.,
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Белинского, д. 32а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

г. Томск, ул. Белинского, д. 326	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 29	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Карташова, д. 40а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Алтайская, д. 127	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг., – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2023-2025 гг.; – перенести капитальный ремонт крыши в период 2050-2052 гг., – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2050-2052 гг.; – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, на более поздний период; – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, пер. Юрточный, д. 2	
г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1	
г. Томск, ул. Артема, д. 5а	

г. Томск, ул. Мусы Джалиля, д. 16	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2053-2055 гг., - перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг., – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2023-2025 гг.; – перенести капитальный ремонт крыши в период 2038-2040 гг., – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2023-2025 гг.; – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2029-2031 гг., – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2050-2052 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.; – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2050-2052 гг.; – перенести капитальный ремонт крыши в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2023-2025 гг.; – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения на более поздний период; – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 22	
г. Томск, ул. Войкова, д. 78	
г. Томск, ул. Алтайская, д. 46	
г. Томск, тракт Иркутский, д. 150	
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216	
г. Томск, пр. Ленина, д. 24	

с. Дзержинское, ул. Фабричная, д. 3

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг.,

– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;

г. Томск, ул. Крылова, д. 14

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, М.Ю. Румянцев.

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие письма фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 25.10.2023 № 05-3434 с расчетом потребности и наличия финансовых средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Город Томск»;

2) наличие акта выполненных работ по капитальному ремонту от 15.11.2013 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1. Проведены аварийно-восстановительные работы путем капитального ремонта жилого дома, в состав работ вошли работы по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства. Наличие акта осмотра многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1 от 31.07.2023. Представителями администрации Октябрьского района Города Томска 31.07.2023 был проведен осмотр крыши и несущих ограждающих конструкций, по результатам которого составлен акт об отсутствии необходимости проведения ремонта крыши и несущих ограждающих конструкций;

3) необходимость проведения дополнительных консультаций и совещания по вопросу обеспечения функционирования вентиляционных каналов и вентиляционных шахт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 78 при возможном проведении капитального ремонта крыши;

4) отсутствие основания для рассмотрения Региональной комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2026-2028 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216 в связи с нечитаемым текстом протокола внеочередного общего собрания собственников, проведенного в очно-заочной форме с 29.10.2022 по 16.11.2022 и его оформлением не в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке. Рассмотрение указанного переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216 возможно Региональной комиссией в соответствии с обращением регионального оператора от 25.10.2023 № 05-3464 в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части

переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2050-2052 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 82.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2056-2058 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2056-2058 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, ул. Белинского, д. 32а,

г. Томск, ул. Белинского, д. 32б,

г. Томск, ул. Усова, д. 29,

г. Томск, ул. Артема, д. 5а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2047-2049 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2047-2049 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карташова, д. 40а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2047-2049 гг. и переноса сроков проведения капитального ремонта крыши и капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2047-2049 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 127.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта крыши и капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Юрточный, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. на более поздний период в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1, на основании акта выполненных работ по капитальному ремонту от 15.11.2013 (в состав работ вошли работы по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства), акта осмотра от 31.07.2023 представителями администрации Октябрьского района Города Томска многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1. Периоды

проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства и внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения установить в соответствии с Методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2023-2025 гг. в период 2053-2055 гг. и переносов сроков проведения капитального ремонта крыши и капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2053-2055 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мусы Джалиля, д. 16.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2023-2025 гг. в период 2038-2040 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2038-2040 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 22.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Отложить рассмотрение вопросов в части внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2029-2031 гг., внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2050-2052 гг., капитального ремонта крыши из периода 2050-2052 гг. в период 2026-2028 гг. по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 78 в связи с необходимостью проведения дополнительных консультаций и совещания по вопросу обеспечения функционирования вентиляционных каналов и вентиляционных шахт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 78 при возможном проведении капитального ремонта крыши.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 46.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2023-2025 гг. в период 2041-2043 гг. и переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2041-2043 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, тракт Иркутский, д. 150.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2041-2043 гг., переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2026-2028 гг. в период 2041-2043 гг., переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2041-2043 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 24.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и переноса срока капитального ремонта из периода 2023-2025гг. в период 2047-2049 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта (или) утепления фасада из периода 2047-2049 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Дзержинское, ул. Фабричная, д. 3.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2059-2061 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 14.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями временно исполняющего обязанности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 25.09.2023 № 05-3093 с дополнением от 17.10.2023 № 05-3355, от 16.11.2022 № 05-4399.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	- начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	- председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	- исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Луценко Сергей Александрович	- врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	- председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Алексеев Константин Анатольевич	- начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Зырянский район, с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 220,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения врио генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» С.А. Луценко от 25.09.2023 № 05-3093 (с дополнением от 17.10.2023 № 05-3355), от 02.10.2023 № 05-3148, от 25.10.2023 № 05-3464 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу изменений по следующим многоквартирным домам:

Зырянский район, с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4	– перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.;
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 220	– перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2026-2028 гг.;
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216	– перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2026-2028 гг.

ОТМЕТИЛИ:

1) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «СТРОЙГРУПП» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, предусмотренного Краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее – краткосрочный план 2023 года), утвержденного приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.06.2022 № 40, в многоквартирном доме по адресу: Зырянский район, с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4;

2) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «ТК Стройгаз» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом 2023 года в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 220;

3) недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «ТК Стройгаз» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом 2023 года в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2035-2037 гг. на основании частей 4 и 4.2

статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зырянский район, с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

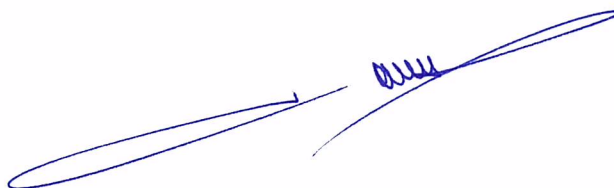
2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2026-2028 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 220.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2026-2028 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии,
начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области



Я.В. Грель