

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

29 июня 2023 г.

№ 3

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 14.06.2023 № 4276, от 27.06.2023 № 4646, дополнением к указанным обращениям направленным заместителем и.о. Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 28.06.2023 № 01-01-16/2095.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Войкова, д. 10,
- г. Томск, ул. Бакунина, д. 15,
- г. Томск, ул. Октябрьский взвоз, д. 8,
- г. Томск, ул. Никитина, д. 15,
- г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1,
- г. Томск, ул. Никитина, д. 35,

г. Томск, пр. Фрунзе, д. 13,
г. Томск, ул. Карташова, д. 17,
г. Томск, ул. Студенческая, д. 49,
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 10,
г. Томск, пр. Ленина, д. 56.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 14.06.2023 № 4276, от 27.06.2023 № 4646 с дополнением к указанным обращениям направленным заместителем и.о. Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 28.06.2023 № 01-01-16/2095 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| г. Томск, ул. Войкова, д. 10 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения на более поздний период; |
| г. Томск, ул. Бакунина, д. 15 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2059-2061 гг.; |
| г. Томск, ул. Октябрьский взвоз, д. 8 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2056-2058 гг.,
– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2056-2058 гг.; |
| г. Томск, ул. Никитина, д. 15 | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2050-2052 гг.; |
| г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1 | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, на более поздний период; |
| г. Томск, ул. Никитина, д. 35 | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2032-2034 гг.; |
| г. Томск, пр. Фрунзе, д. 13 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2050-2052 гг., |

г. Томск, ул. Карташова, д. 17

– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2050-2052 гг.;

г. Томск, ул. Студенческая, д. 49

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

г. Томск, ул. Дзержинского, д. 10

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

г. Томск, пр. Ленина, д. 56

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в более поздний период;
– перенести капитальный ремонт крыши на более поздний период,
– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, на более поздний период,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения на более поздний период

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие актов выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (отопление, водоснабжение) от 26.12.2017 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 10;

2) наличие договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.07.2020 (до этого дом не был оборудован системой холодного водоснабжения, пользовались холодной водой из уличной колонки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бакунина, д. 15;

3) наличие акта выполненных работ по капитальному ремонту от 15.11.2013 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1. Проведены аварийно-восстановительные работы путем капитального ремонта жилого дома, в состав работ вошли работы по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства. В акте осмотра многоквартирного дома от 27.06.2023 проведенного специалистами администрации Октябрьского района Города Томска не указано текущее состояние несущих и ограждающих

ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства. В связи с указанным необходимо решение собственников помещений о переносе срока капитального ремонта на более поздний период;

4) наличие актов выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (отопление, водоснабжение) от 25.12.2017 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 10;

5) наличие актов выполненных работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения от 2020-2021гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 56.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса из периода 2023-2025 гг. на более поздний срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 10, на основании актов выполненных работ от 26.12.2017 по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (отопление, водоснабжение). Периоды проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения установить в соответствии с Методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Бакунина, д. 15

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши и капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2056-2058 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Октябрьский взвоз, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Никитина, д. 15.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) В соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

– администрации Города Томска предоставить в Региональную комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) протокол общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1 (перенос на более поздний период капитального ремонта крыши, ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства) с указанием периода региональной программы капитального ремонта в который собственники помещений многоквартирных домов переносят ремонт указанного конструктивного элемента;

– продлить срок рассмотрения вопроса по переносу срока проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, д. 54/1 (перенос на более поздний период капитального ремонта крыши, ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства), до предоставления запрашиваемых сведений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2032-2034 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Никитина, д. 35.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши и капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2050-2052 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 13.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2056-2058 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2056-2058 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карташова, д. 17.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2056-2058 гг. и переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2056-2058 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 49.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. на более поздний срок в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 10, на основании актов выполненных работ от 25.12.2017 по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (отопление, водоснабжение). Периоды проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения установить в соответствии с Методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши, капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. на более поздний срок, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2026-2028 гг. на более поздний срок в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 56, на основании актов выполненных работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем от 2020-2021гг. Периоды проведения капитального ремонта крыши, капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства и внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения установить в соответствии с Методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением заместителя Мэра городского округа Стрежевой, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Е.Н. Тоцкой от 08.06.2023 № 01-18-2491 (с дополнением, направленным от 16.06.2023 № 01-18-2631).

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Бояркин Александр Евгеньевич	– и.о. заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округ Стрежевой (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 211,

г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 237.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение заместителя Мэра городского округа Стрежевой, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Е.Н. Тоцкой от 08.06.2023 № 01-18-2491 (с дополнением, направленным от 16.06.2023 № 01-18-2631) и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|--|
| г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 211 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2023-2025 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг.; |
| г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 237 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2023-2025 гг. |

ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2047-2049 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 211,

г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 237.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2047-2049 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 211.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями заместителя Главы Томского района А.Н. Масловского от 16.06.2023 № 05-293, от 16.06.2023 № 05-294.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Грель Яков Валерьевич | - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | - исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | - генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Миргород Идия Романовна | - главный специалист производственно-экономического комитета Управления ЖКХ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | - заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | - начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 3,
Томский район, п. Копылово, ул. Песчаная, д. 1/32.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения заместителя Главы Томского района А.Н. Масловского от 16.06.2023 № 05-293, от 16.06.2023 № 05-294 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|--|
| Томский район, с. Богашево,
ул. Новостройка, д. 3 | - включить в региональную программу работы по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования тепловой энергии в период 2023-2025 гг.; |
| Томский район, п. Копылово,
ул. Песчаная, д. 1/32 | - включить в региональную программу работы по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования тепловой энергии в период 2023-2025 гг. |

ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

ОТМЕТИЛИ:

1) наличие средств в фонде капитального ремонта Томского района для расширения перечня работ в многоквартирных домах в периоде 2023-2025 гг.;

2) необходимость выполнения работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии на основании заключения по результатам обследования внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, выполненного ООО «Проектант» в 2023 году в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 3, п. Копылово, ул. Песчаная, д. 1/32.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта включив работы по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (в части тепловой энергии) в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений, а также заключением по результатам обследования внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, д. 3,

Томский район, п. Копылово, ул. Песчаная, д. 1/32.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Александровского сельского поселения Д.В. Пьянкова от 13.06.2023 № 768.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Панов Сергей Федорович	– первый заместитель Главы Александровского района (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Пьянков Денис Васильевич	– Глава Александровского сельского поселения
Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Хрячкова Любовь
Владимировна

– начальник планово-экономического отдела фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

4.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Александровский район, с. Александровское, ул. Юргина, д. 19.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Александровского сельского поселения Д.В. Пьянкова от 13.06.2023 № 768 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесение в региональную программу капитального ремонта изменения по следующему многоквартирному дому:

Александровский район,
с. Александровское, ул. Юргина, д. 19

– перенести капитальный ремонт
внутридомовой инженерной системы
холодного водоснабжения в период
2023-2025 гг.

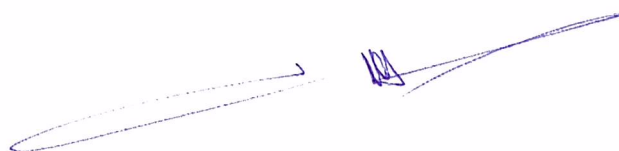
ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Юргина, д. 19.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель

