

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Решение о заключении концессионного соглашения

Постановление/
Распоряжение
о заключении
концессионного
соглашения

Поручение об
утверждении
конкурсной
документации и
состава конкурсной
комиссии

Правовой акт органа
власти об утверждении
конкурсной
документации и
состава конкурсной
комиссии

Постановление/Распоряжение о заключении
концессионного соглашения
+
Конкурсная документация, состав конкурсной комиссии
(приложение)

Внесение изменений в конкурсную документацию

Продление срока подачи заявок/конкурсных предложений
на 30 **рабочих** дней

УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Существенные условия для всех концессионных соглашений

Специальные существенные условия

Иные условия

Тарифицируемая деятельность

- обязательства по привлечению инвестиций и их возврат

Объекты ЖКХ

- долгосрочные параметры регулирования;
- задание и мероприятия;
- предельные расходы;
- плановые значения деятельности;
- порядок возврата возмещенных средств

Конкурсная документация

Несоответствие конкурсной документации
требованиям статьи 23 Закона о
концессионных соглашениях



Аннулирование конкурса на право заключения
концессионного соглашения

Разъяснение конкурсной документации на этапе подачи заявок

1. запрос о разъяснении – не позднее чем за 10 рабочих дней
2. ответ всем претендентам – не позднее чем за 5 рабочих дней
+ разъяснения должны размещаться на сайте torgi.gov.ru

!!! Требования КД не должны ограничивать доступ к участию в конкурсе/создавать преимущественные условия

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

- сроки создания/реконструкции объекта;
- технико-экономические показатели объекта;
- размер концессионной платы;
- объемы производства товаров, услуг;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
- дополнительные обязательства, принимаемые на себя концессионером;
- размер расходов концедента или платы концедента;
- качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта

КРИТЕРИИ КОНКУРСА (ОБЪЕКТЫ ЖКХ)

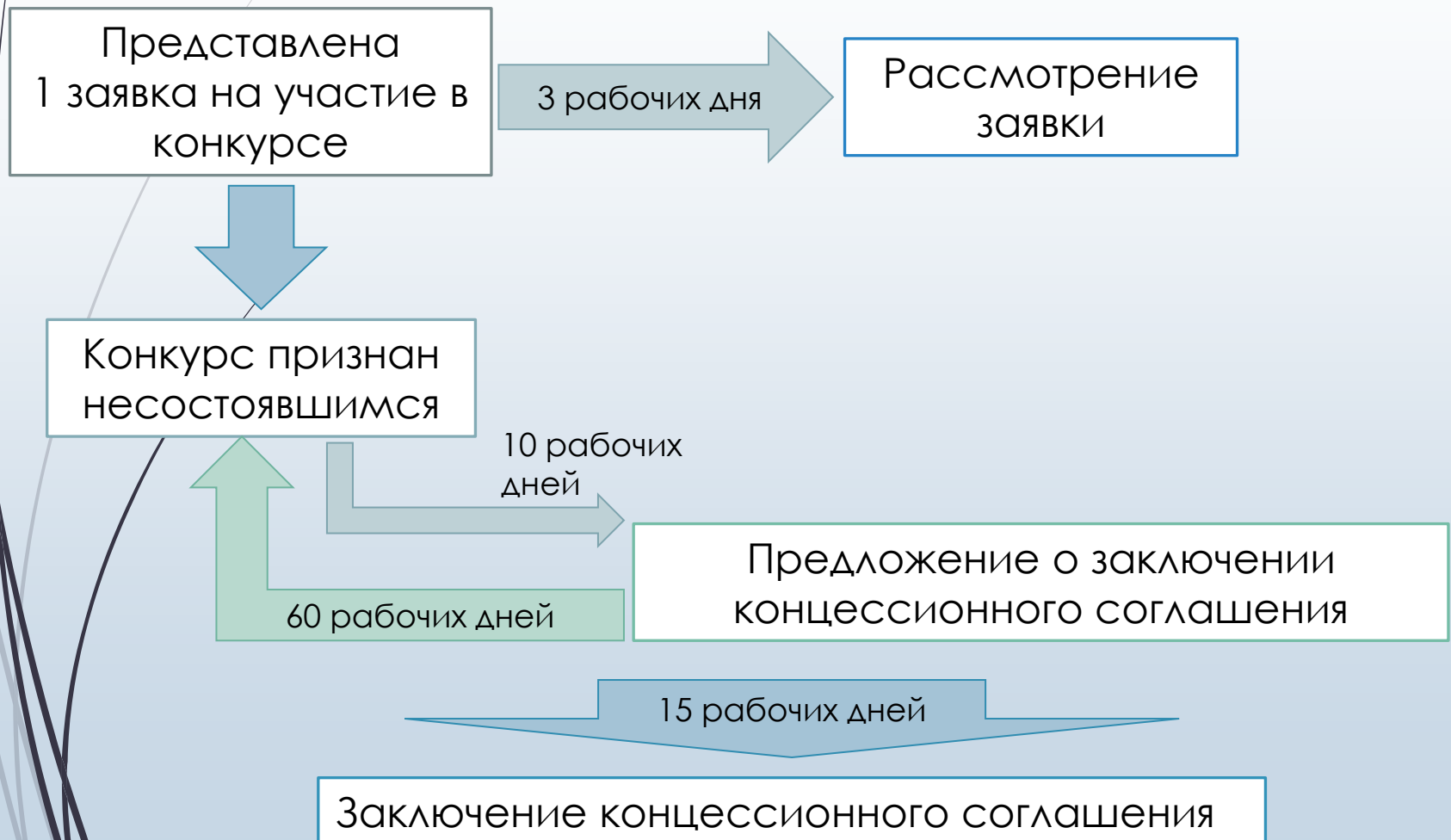
- предельный размер расходов на создание/реконструкцию объекта на каждый год срока действия концессионного соглашения (устанавливается участником в конкурсном предложении);
- объем расходов концедента;
- долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:
 - базовый уровень операционных расходов;
 - показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
 - норма доходности инвестированного капитала;
 - нормативный уровень прибыли;
- плановые значения показателей деятельности концессионера;
- плата концедента

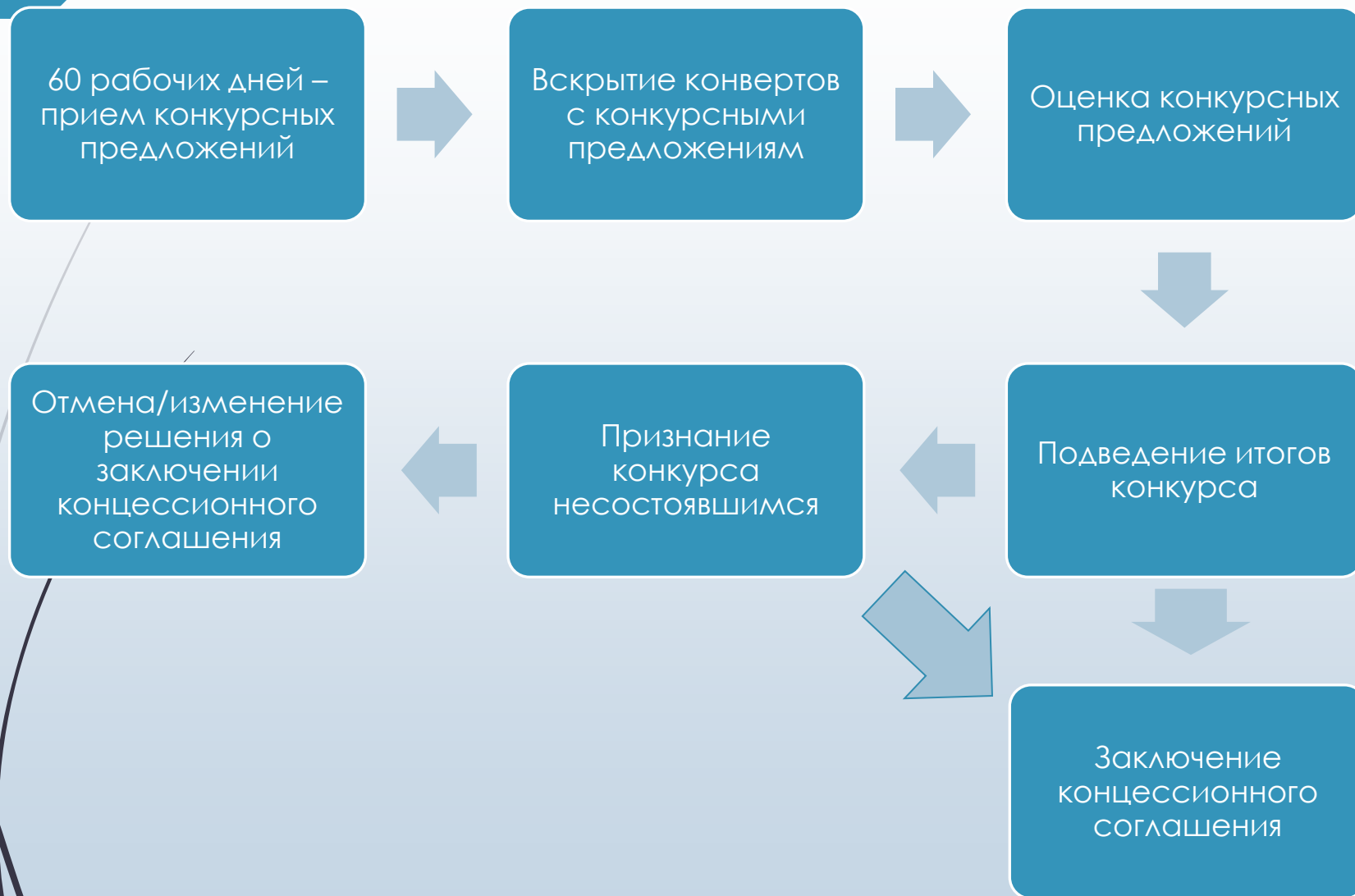
Этапы конкурса



Признание конкурса на этапе подачи заявок

8





ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

10



ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

11

ВАРИАНТ 1

увеличение начального значения критерия конкурса :

$$K_{\text{критерия}} * [(3 \text{ заявителя} - 3 \text{ мин.}) / (3 \text{ макс.} - 3 \text{ мин.})]$$

уменьшение начального значения критерия конкурса :

$$K_{\text{критерия}} * [(3 \text{ макс.} - 3 \text{ заявителя}) / (3 \text{ макс.} - 3 \text{ мин.})]$$

ВАРИАНТ 2

конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов (архитектурное решение, дополнительные обязательства концессионера)

$$K_{\text{критерия}} * (\text{баллы заявителя} / 10 \text{ баллов})$$

Обжалование результатов проведения конкурса

1. В судебном порядке
2. В порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции
 - лица, принявшие участие в конкурсе;
 - лица, чьи интересы нарушены в результате несоблюдения порядка проведения конкурса

Жалоба оформляется в соответствии с частью 6 статьи 18.1:

- наименование, почтовый адрес, контактный телефон организатора торгов;
- наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя;
- указание на обжалуемые торги;
- указание на обжалуемые действия организатора торгов;
- перечень прилагаемых документов.

Инициативный порядок заключения концессионного соглашения

30 календарных дней

Предложение о заключении концессионного соглашения

45 календарных дней

Решение органа власти:

- согласие;
- переговоры;
- отказ

Конкурс

Заключение концессионного соглашения

Порядок и условия
предоставления
антимонопольным органом
согласия (отказа в даче
согласия) на изменение
условий концессионного
соглашения

Постановление Правительства Российской Федерации
от 24.04.2014 г. № 368

Обязанность по согласованию с ФАС России внесения изменений в концессионные соглашения, заключенные после 01.01.2014 и 01.02.2015

Основания согласования внесения изменений

- возникновение обстоятельств непреодолимой силы
- вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми:
 - стороны концессионного соглашения неспособны выполнять принятые обязательства
 - ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения концессионного соглашения
- вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом своих обязательств
- изменение схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в связи с которыми стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства
- установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением

Основания для отказа в согласовании изменений

- со дня заключения концессионного соглашения и до дня регистрации в антимонопольном органе заявления прошло менее одного года
- представленные заявителем документы не подтверждают наступление случаев согласования
- размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения подлежит уменьшению
- объем расходов концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения подлежит увеличению
- ухудшаются плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей таких систем и (или) объектов

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Предоставляемые документы:

- заявление
- согласованный текст изменений
- обоснование
- решение о заключении концессионного соглашения
- концессионное соглашение
- конкурсная документация
- конкурсное предложение
- согласие органа, осуществляющие регулирование цен (тарифов)

Необходимость внесения изменений

17

Заявление в антимонопольный орган

Принятие заявления к
рассмотрению
(30 дней + 15 дней)

Возврат заявления по
формальным основаниям
(в течение 7 рабочих дней)

Решение о согласовании
изменений условий
концессионного
соглашения

Решение об отказе в
согласовании изменений
условий концессионного
соглашения