

Статья 28.1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»

Особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности

- ▶ - **Передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения**, находящимися в государственной или муниципальной собственности, **осуществляется** только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или **по концессионным соглашениям**, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и законодательством Российской Федерации о приватизации случаев передачи прав на такие объекты.
- ▶ - В случае, **если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта** из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта** из числа данных объектов **не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования** данными объектами осуществляется **только по концессионному соглашению** (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Статья 41.1 ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении»

Особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности

- ▶ - **Передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, **осуществляется** по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по **концессионным соглашениям**, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.
- ▶ - В случае, **если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта** из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию** хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем **не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования** такими объектами или системами **осуществляется только по концессионным соглашениям** (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Письмо ФАС России от 05.10.2015 N АД/53812/15

"О возможности закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями такого вида муниципального имущества как сетей водоснабжения и теплоснабжения"

- ▶ «... **Из анализа норм законодательства о водоснабжении и теплоснабжении следует, что передача прав** в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **может осуществляться исключительно на основании** договоров аренды или **концессионных соглашений, закрепление указанных систем и (или) объектов за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения действующим законодательством не предусмотрено.**
- ▶ Таким образом, **с момента официального опубликования Федерального закона от 07.05.2013 N 103-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" права владения и (или) пользования** объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, **на праве хозяйственного ведения за унитарными предприятиями закрепляться не могут.**
- ▶ **Действия по передаче прав** на объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения **путем закрепления указанных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за государственными или муниципальными предприятиями могут быть рассмотрены на предмет нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".»**

Существенные условия для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения

- ▶ - Утвержденная схема (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения);
- ▶ - Зарегистрированные права собственности на объекты передаваемые в рамках концессионного соглашения;
- ▶ - Решение о заключении концессионного соглашения;
- ▶ - Согласованные с регулятором (Департамент тарифного регулирования) долгосрочные параметра регулирования деятельности концессионера;
- ▶ - Задание на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и (или) систем водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и (или) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, питьевой воды, технической воды, количества и состава сточных вод. Задание должно содержать величины необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО КОНКУРСА

РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КС

Задание по схеме (мощность, нагрузка, сроки ввода и вывода объектов)

СОГЛАСОВАНИЕ С РЭК

- Долгосрочные параметры - не критерии конкурса;
- Предельные значения критериев конкурса и предельный рост НВВ;
- Параметры расчета НВВ.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Минимально плановые показатели;
- Метод регулирования (*);
- Долгосрочные параметры, не являющиеся критериями конкурса(*);
- Состояние объекта,
- Прогноз полезного отпуска, параметров расчета НВВ (*);
- Предельные значения критериев конкурса (*);
- Предельный рост НВВ (*);
- Концессионная плата. (*) – требуется согласование РЭК в установленном порядке

КОНКУРС

- Рассмотрение заявок;
- Рассмотрение КП;
- Определение победителя на основе ДВВ.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

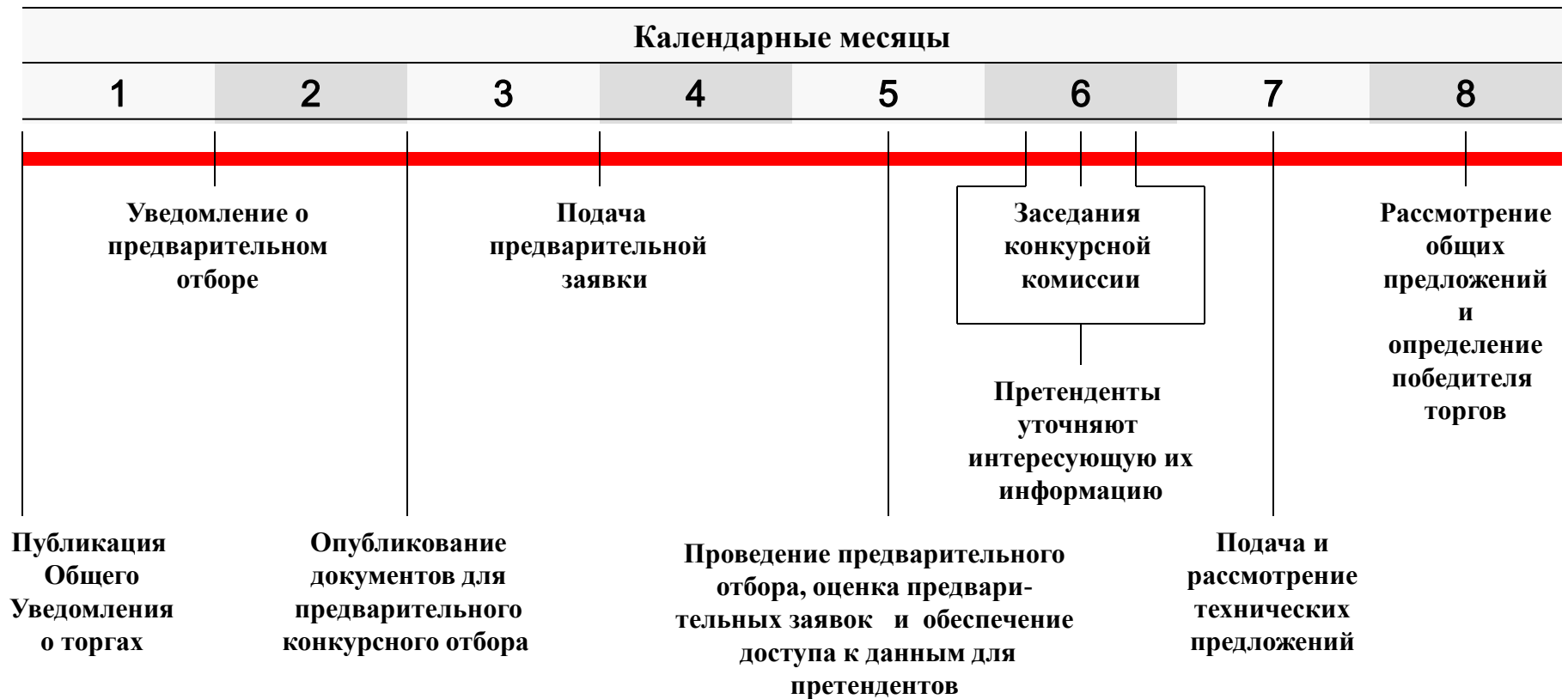
Статья 23 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях»

Конкурсная документация

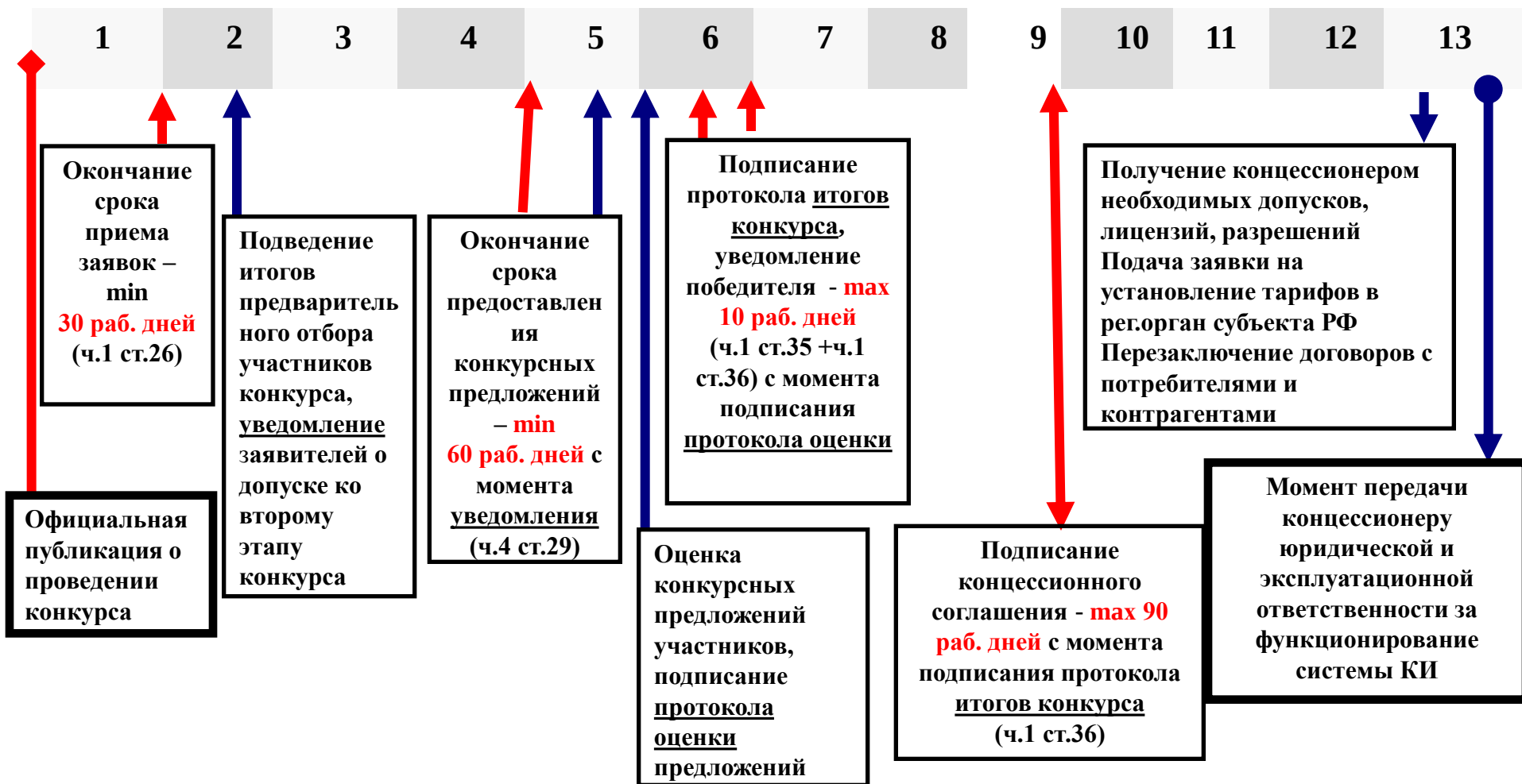
Ключевые условия к составу конкурсной документации:

- ▶ - состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- ▶ - указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 настоящего Федерального закона, **требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии** в соответствии с требованиями, установленными частями 4 и 4.1. статьи 10 настоящего Федерального закона, но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере;
- ▶ - порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения;
- ▶ - минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и **долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера** в соответствии с частью 1.4 настоящей статьи;
- ▶ - **копия** подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения **отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.**

Приблизительные сроки этапов: Процесс подачи Заявки на торги



Календарный график заключения КС



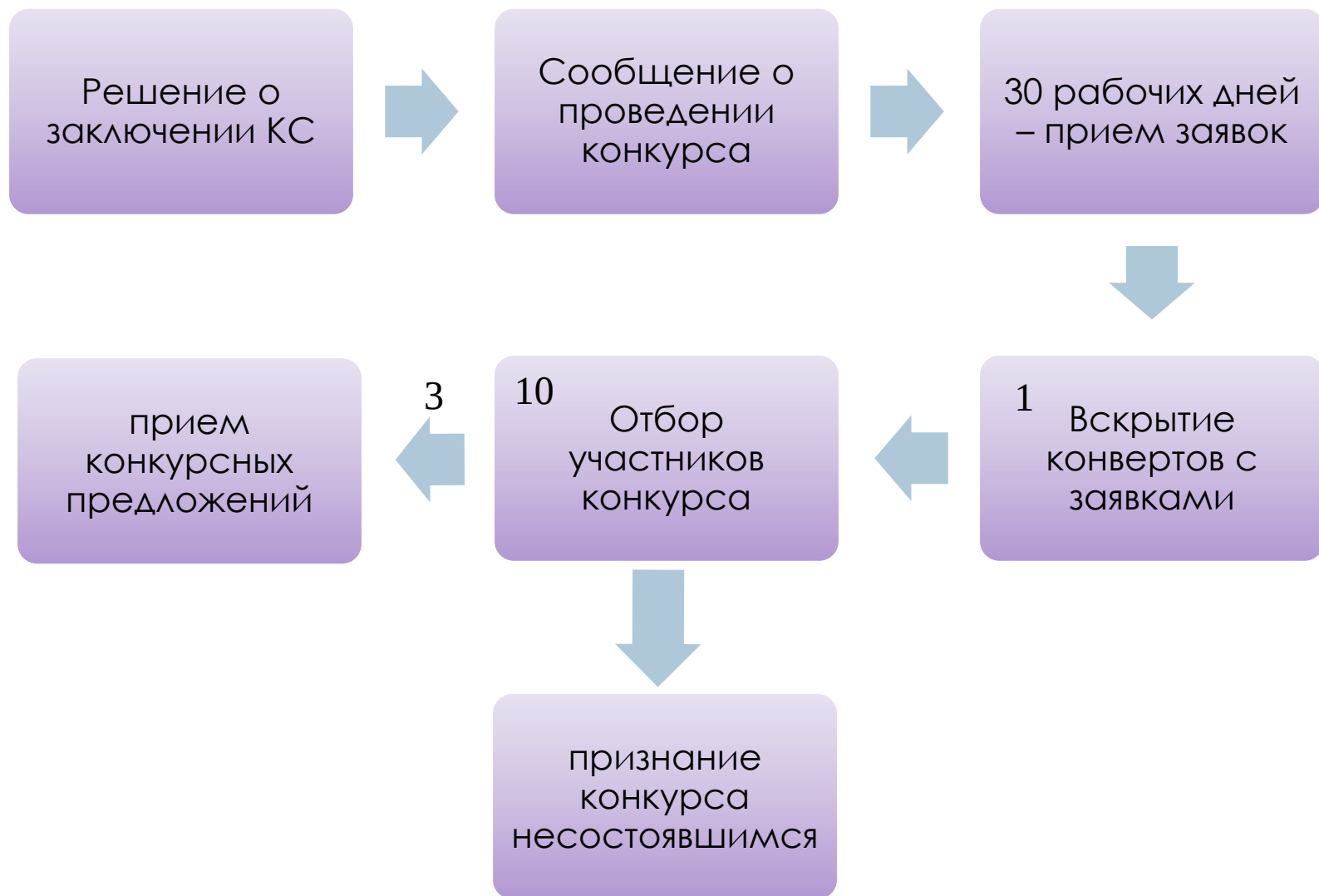
 Сроки, установленные Законом

 Рекомендуемые сроки

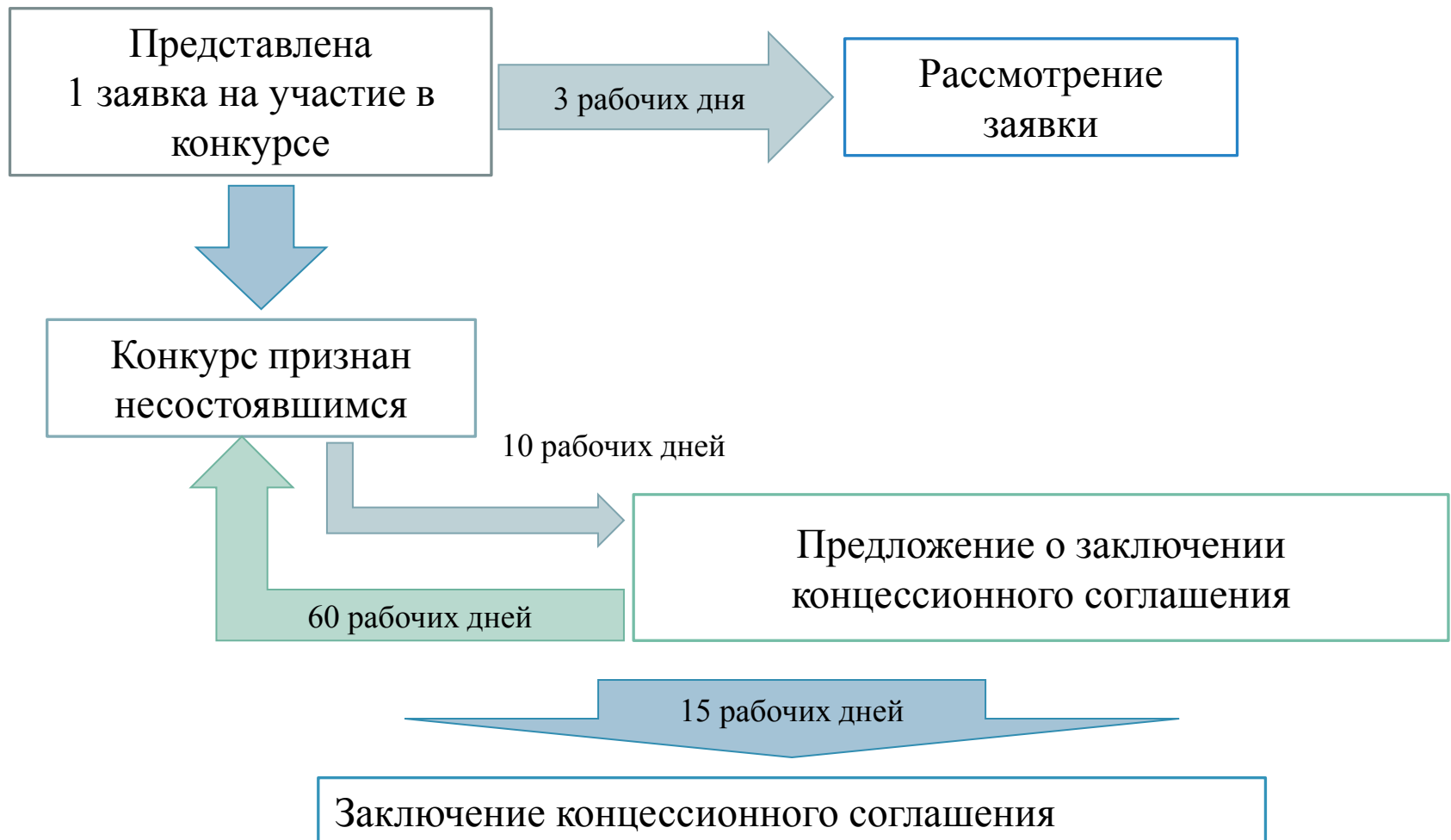
 Действия Концедента

 Действия Концессионера

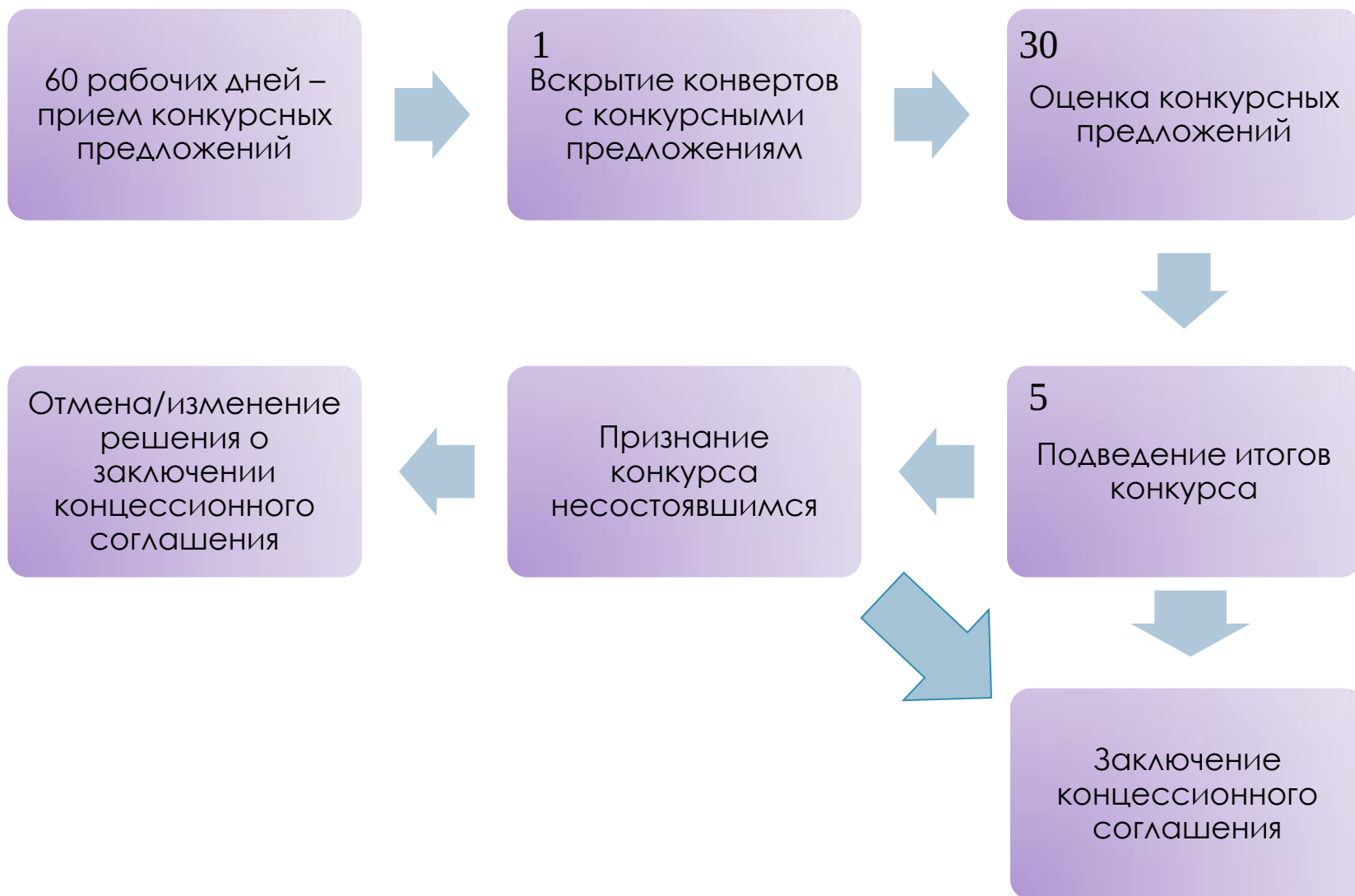
Этапы конкурса, сроки прохождения процедур



Признание конкурса на этапе подачи заявок



Этапы конкурса, сроки прохождения процедур



Сроки оформления результатов конкурса

