

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

24 марта 2023 г.

№1

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 27.02.2023 № 1237 (с дополнением направленным заместителем и.о. Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 17.03.2023 № 01-01-16/826), от 15.03.2023 № 1701 (с дополнением направленным заместителем и.о. Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 22.03.2023 № 01-01-16/858).

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Иванин Иван Александрович | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|---|--|

- 1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Томск, ул. Крылова, д. 25,
г. Томск, ул. Максима Горького, д. 4,
г. Томск, ул. Трифонова, д. 2,
г. Томск, ул. Нахимова, д. 6.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 27.02.2023 № 1237 (с дополнением направленным заместителем и.о. Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 17.03.2023 № 01-01-16/826), от 15.03.2023 № 1701 (с дополнением направленным заместителем и.о. Мэра Города Томска Д.О. Путровым от 22.03.2023 № 01-01-16/858) и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Крылова, д. 25

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2032-2034 гг.,

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2032-2034 гг.,

- перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;

г. Томск, ул. Максима Горького, д. 4

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2035-2037 гг.;

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.,

г. Томск, ул. Трифонова, д. 2

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2026-2028 гг.;

г. Томск, ул. Нахимова, д. 6

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2059-2061 гг.,

- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.,

- перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, М.Ю. Румянцев, И.А. Иванин.

ОТМЕТИЛИ высокую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, признанных объектами культурного наследия, объектами деревянного зодчества и необходимость софинансирования из бюджета реставрационных и восстановительных работ.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши и капитального ремонта, и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2032-2034 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 25.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2026-2028 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 25.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2035-2037 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Максима Горького, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши и капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, из периода 2023-2025 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Трифонова, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2059-2061 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Нахимова, д. 6.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада и капитального ремонта фундамента из периода 2059-2061 гг. в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, д. 6.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Мэра ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 28.11.2022 № 01-01-12/3779 (с дополнением направленным начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск А.М. Вышебабой от 27.12.2022 № 16-01-9/2336).

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Иванин Иван Александрович	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

- | | |
|--------------------------------|---|
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Сыркашев Владимир Владимирович | - начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | - начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|--|

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Северск, ул. Ленина, д. 44.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Н.В. Диденко от 28.11.2022 № 01-01-12/3779 (с дополнением направленным начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск А.М. Вышебабой от 27.12.2022 № 16-01-9/2336) и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|-------------------------------|--|
| г. Северск, ул. Ленина, д. 44 | - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.,
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг. |
|-------------------------------|--|

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, М.Ю. Румянцев.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2056-2058 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 44.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши, из периода 2056-2058 гг. в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 44.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Кривошеинского района А.Н. Коломина от 26.01.2023 № 02-07-220/2023-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|-------------------------|---|
| Грель Яков Валерьевич | - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного |

- жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Иванин Иван Александрович – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
- Архипов Алексей Михайлович – первый заместитель Главы Кривошеинского района (по согласованию)
- ПРИГЛАШЕННЫЕ:**
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Сущенко Вячеслав Александрович – руководитель отдела по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Кривошеинского района

**3.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Новая, д. 46.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Кривошеинского района Главы Кривошеинского района А.Н. Коломина от 26.01.2023 № 02-07-220/2023-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, - перенести капитальный ремонт
ул. Новая, д. 46 внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения, холодного водоснабжения в
период 2038-2040 гг.

ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2038-2040 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Новая, д. 46.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением заместителя Мэра городского округа Стрежевой Е.Н. Тоцкой от 03.02.2023 № 01-18-490.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии

- | | |
|-----------------------------|---|
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Иванин Иван Александрович | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Тоцкая Елена Николаевна | – заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Сушицкая Марина Николаевна | – главный специалист отдела строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой |

4.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 220.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение заместителя Мэра городского округа Стрежевой Е.Н. Тоцкой от 03.02.2023 № 01-18-490 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 220 – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2032-2034 гг.

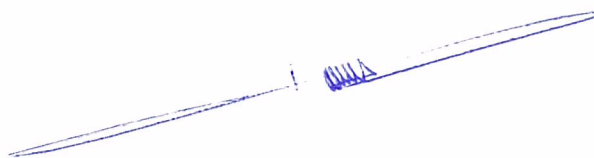
ВЫСТУПИЛИ: М.Ю. Румянцев.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, из периода 2023-2025 гг. в период 2032-2034 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. 2-й микрорайон, д. 220.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель