

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

9 июня 2022 г.

№ 2

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Н.В. Савотина от 09.03.2022 № 05-830, от 04.05.2022 № 05-1668.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Иванин Иван Александрович	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
г. Томск, ул. Пушкина, д. 52д,
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 09.03.2022 № 05-830, от 04.05.2022 № 05-1668 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Пушкина, д. 52д

- перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2023-2025 гг.;

г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а

- перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2026-2028 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель Я.В., М.Ю. Румянцев, И.А. Иванин.

ОТМЕТИЛИ:

1) Недопуск собственниками помещений подрядной организации ООО «ТК «Стройгаз» к общему имуществу для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, предусмотренного краткосрочным планом в 2022 году в многоквартирных домах по адресам: ул. Пушкина, д. 52д, ул. Дзержинского, д. 60а.

2) Наличие заключения по результатам технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а от 17.12.2021, которым предписано выполнить следующее диагностирование до декабря 2026 г.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2023-2025 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ, в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 52д.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2026-2028 гг. на основании частей 4 и 4.2 статьи 168 ЖК РФ, в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 13.04.2022 № 2420, от 16.05.2022 № 3170

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | - | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | - | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | - | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Иванин Иван Александрович | - | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |

Шенбергер Дмитрий Сергеевич	- председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Алексеев Константин Анатольевич	- начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 6,
г. Томск, пер. 1905 года, д. 20,
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 41,
г. Томск, пер. Ванцетти, д. 6/1,
г. Томск, пер. Кооперативный, д. 8,
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 18,
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 46,
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 17,
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 46/1.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 13.04.2022 № 2420, от 16.05.2022 № 3170 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 6	- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2050-2052 гг.;
г. Томск, пер. 1905 года, д. 20	- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2047-2049 гг.;
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 41	- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2047-2049 гг.;
г. Томск, пер. Ванцетти, д. 6/1	- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2047-2049 гг.;

г. Томск, пер. Кооперативный, д. 8

-перенести капитальный ремонт крыши в период 2029-2031 гг.;

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2029-2031 гг.;

г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 18

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2047-2049 гг.;

г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 46

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2047-2049 гг.;

г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 17

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.;

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2026-2028 гг.;

г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 46/1

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2047-2049 гг.;

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2047-2049 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, М.Ю. Румянцев, Д.С. Шенбергер, К.А. Алексеев

ОТМЕТИЛИ:

1) Необходимость администрации Города Томска обратить особое внимание на оформление направляемых на региональную комиссию протоколов общих собраний собственников помещений в части соответствия видов работ по капитальному ремонту формулировкам, указанным в Законе Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ.

2) Необходимость администрации Города Томска в случае выявления расхождения общей площади жилых и нежилых помещений, указанных в протоколе общих собраний направлять техническую документацию фонду «Региональный фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Томской области» для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2050-2052 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 6.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2047-2049 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, пер. 1905 года, д. 20,
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 41,
г. Томск, пер. Ванцетти, д. 6/1,
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 18,
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 46,
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 46/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2047-2049 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 41,
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 46/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта крыши в период 2029-2031 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Кооперативный, д. 8.

Результаты голосования: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2029-2031 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Томск, пер. Кооперативный, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта крыши в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 17.

Результаты голосования: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 17

Результаты голосования: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 28.02.2022 № АМ 03-19-747/22, и.о. Главы Колпашевского района И.В. Ивченко от 24.04.2022 № ИИ 03-20-1575/22, и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 13.05.2022 № АА 03-20-1856/22.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Грель Яков Валерьевич | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Иванин Иван Александрович | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Ивченко Иван Викторович | – заместитель Главы Колпашевского района по строительству и инфраструктуре (по согласованию) |

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 53,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 14,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 28,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 7.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 28.02.2022 № АМ 03-19-747/22, и.о. Главы Колпашевского района И.В. Ивченко от 24.04.2022 № ИИ 03-20-1575/22, и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 13.05.2022 № АА 03-20-1856/22 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|---|
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Ленина, д. 53 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2026-2028 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Мира, д. 14 | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2035-2037 гг.; |

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Мира, д. 28

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2035-2037 гг.;

Колпашевский район, с. Тогур,
ул. Чапаева, д. 7

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, М.Ю. Румянцев

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2026-2028 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 53.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2035-2037 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 14,

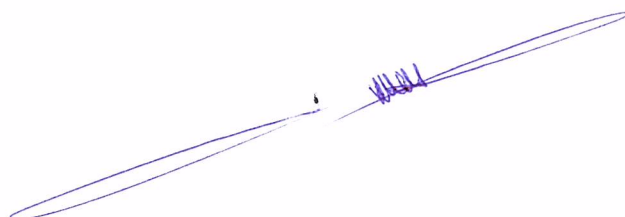
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 28.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 7.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель