

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

13 августа 2021 г.

№ 3

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 06.05.2021 № 3346, от 31.05.2021 № 4034, от 09.06.2021 № 4350, от 05.07.2021 № 5104, от 19.07.2021 № 5344.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Грель Яков Валерьевич | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Соболева Ксения Валерьевна | – консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Газизов Родион Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Севостьянова Марина Васильевна | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|--|

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Артема, д. 5а,
- г. Томск, ул. Короленко, д. 15а,
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 39,
- г. Томск, ул. Ивановского, д. 3,
- г. Томск, ул. Томск-Северный МПС, д. 9,
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 4,
- г. Томск, ул. Войкова, д. 84а,
- г. Томск, пр. Ленина, д. 131,
- г. Томск, ул. Сибирская, д. 99а,

г. Томск, ул. Ивановского, д. 14,
 г. Томск, ул. Мельничная, д. 51,
 г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 7а,
 г. Томск, пер. Ботанический, д. 14,
 г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 21,
 г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30,
 г. Томск, пр. Ленина, д. 239,
 г. Томск, ул. Мичурина, д. 43/1,
 г. Томск, ул. Пушкина, д. 27,
 г. Томск, ул. Войкова, д. 78,
 г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 70,
 г. Томск, ул. Киевская, д. 103,
 г. Томск, ул. Трудовая, д. 10,
 г. Томск, ул. Крылова, д. 14,
 г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12а,
 г. Томск, ул. Белинского, д. 30,
 г. Томск, ул. Беринга, д. 5/1,
 г. Томск, пр. Кирова, д. 53/4,
 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 108,
 г. Томск, ул. Транспортная, д. 2,
 г. Томск, ул. Усова, д. 25б,
 г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 17,
 г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 18,
 г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2,
 г. Томск, пер. Карский, д. 35,
 г. Томск, ул. Бела Куна, д. 12/1.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 06.05.2021 № 3346, от 31.05.2021 № 4034, от 09.06.2021 № 4350, от 05.07.2021 № 5104, от 19.07.2021 № 5344 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|---|
| г. Томск, ул. Артема, д. 5а | - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.; |
| | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.; |
| г. Томск, ул. Короленко, д. 15а | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.; |
| | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Елизаровых, д. 39 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Ивановского, д. 3 | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Томск-Северный МПС, д. 9 | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 4 | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |

г. Томск, ул. Войкова, д. 84а	- перенести капитальный ремонт и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, пр. Ленина, д. 131	- перенести капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Сибирская, д. 99а	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Ивановского, д. 14	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Мельничная, д. 51	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 7а	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Ботанический, д. 14	- перенести капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 21	- перенести капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 25б	- перенести капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, пр. Ленина, д. 239	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
г. Томск, ул. Мичурина, д. 43/1	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Войкова, д. 78	- перенести капитальный ремонт и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 70	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 103	- перенести капитальный ремонт и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Трудовая, д. 10	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг. либо в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Крылова, д. 14	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг. либо в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12а	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Белинского, д. 30	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Беринга, д. 5/1	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, пр. Кирова, д. 53/4	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 108	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, Транспортная, д. 2	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 17	- перенести капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 18	- перенести капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2	- перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, пер. Карский, д. 35	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 12/1	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, К.В. Соболева, Д.С. Шенбергер

ОТМЕТИЛИ:

1) недостаточность средств фонда капитального ремонта муниципального образования «Город Томск» в периодах 2020-2022 гг., 2023-2025 гг.;

2) необходимость формирования краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Город Томск» на период 2023-2025 гг.;

3) целесообразность взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений по направлению предложений на региональную комиссию, обеспеченных кворумом;

4) необходимость оценки перспективы для многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 239 с точки зрения развития территориальной застройки;

5) целесообразность первостепенного уточнения органом местного самоуправления у регионального оператора информации о наличии средств в фонде капитального ремонта для целей расширения перечня ремонтируемых домов в конкретном периоде реализации региональной программы по отношению к направлению обращения этим органом местного самоуправления в региональную комиссию об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме с предложением о расширении перечня домов.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 39;

г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 7а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, крыши в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального

ремонта, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 256.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Ивановского, д. 3;
- г. Томск, ул. Томск-Северный МПС, д. 9;
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 4;
- г. Томск, ул. Сибирская, д. 99а;
- г. Томск, ул. Ивановского, д. 14;
- г. Томск, ул. Мельничная, д. 51;
- г. Томск, ул. Мичурина, д. 43/1;
- г. Томск, ул. Войкова, д. 78;
- г. Томск, ул. Киевская, д. 103;
- г. Томск, ул. Трудовая, д. 10;
- г. Томск, ул. Крылова, д. 14;
- г. Томск, ул. Короленко, д. 15а;
- г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12а;
- г. Томск, ул. Белинского, д. 30;
- г. Томск, ул. Беринга, д. 5/1;
- г. Томск, пр. Кирова, д. 53/4;
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 108;
- г. Томск, Транспортная, д. 2;
- г. Томск, ул. Бела Куна, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Пушкина, д. 27;
- г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 70

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг., переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Артема, д. 5а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2044-2046 гг., переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 239.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для

финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Короленко, д. 15а;
- г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30;
- г. Томск, ул. Киевская, д. 103;
- г. Томск, ул. Крылова, д. 14;
- г. Томск, пер. Карский, д. 35.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Войкова, д. 84а;
- г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши, капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, пр. Ленина, д. 131;
- г. Томск, пер. Ботанический, д. 14;
- г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 21;
- г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 17;
- г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 18.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 05.08.2021 № 18-2960.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Соболева Ксения Валерьевна | – | консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Гилимьянов Фидан Сабирович | – | заместитель Мэра городского округа, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Хрячкова Любовь – начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Стрежевой, 1-й микрорайон, д. 142;
- г. Стрежевой, 1-й микрорайон, д. 143;
- г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 207;
- г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 217;
- г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 223;
- г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 225;

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 05.08.2021 № 18-2960 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| г. Стрежевой, 1-й микрорайон, д. 142 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Стрежевой, 1-й микрорайон, д. 143 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 207 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 217 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 223 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 225 | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.; |

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, К.В. Соболева, Ф.С. Гилимьянов

ОТМЕТИЛИ:

1) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 1-й микрорайон, д. 142 и целесообразность администрации городского округа Стрежевой проработать с собственниками помещений вопрос о необходимости погашения сформированной задолженности по оплате за капитальный ремонт общего имущества в доме;

2) необходимость формирования краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Город Томск» на период 2023-2025 гг.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Стрежевой, 1-й микрорайон, д. 142;
г. Стрежевой, 1-й микрорайон, д. 143;
г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 207;
г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 217;
г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 223;
г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 225.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Шегарского района А.К. Михкельсона от 28.06.2021 № 2200/21.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Соболева Ксения Валерьевна	–	Консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Газизов Родион Маратович	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Севостьянова Марина Васильевна	–	заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Хрячкова Любовь Владимировна	–	начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
------------------------------	---	--

3.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 26.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Шегарского района А.К. Михкельсона от 28.06.2021 № 2200/21 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 26	-	перенести капитальный ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.;
	-	перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, К.В. Соболева, Д.С. Шенбергер, Л.В. Хрячкова.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта теплоснабжения, холодного водоснабжения в период

2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 26, в соответствии с решением собственников помещений.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 26.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Н.В. Савотина от 09.06.2021 № 05-3098, от 27.07.2021 № 05-3741, от 27.07.2021 № 05-3740, от 29.07.2021 № 05-3787, от 29.07.2021 № 05-3788.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Соболева Ксения Валерьевна | – | консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|---|--|

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Томский район, д. Копылово, ул. 1 Мая, д. 2;
Томский район, д. Копылово, ул. 1 Мая, д. 6;
Томский район, д. Копылово, ул. Ленина, д. 1;
Томский район, д. Копылово, ул. Ленина, д. 9;
Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 09.06.2021 № 05-3098, от 27.07.2021 № 05-3741, от 27.07.2021 № 05-3740, от 29.07.2021 № 05-3787, от 29.07.2021 № 05-3788 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Томский район, д. Копылово, ул. 1 Мая, д. 2;	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2023-2025 гг.
Томский район, д. Копылово, ул. 1 Мая, д. 6;	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2023-2025 гг.
Томский район, д. Копылово, ул. Ленина, д. 1;	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2023-2025 гг.
Томский район, д. Копылово, ул. Ленина, д. 9;	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2023-2025 гг.
Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13	- перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель Я.В., К.В. Соболева, М.В. Севостьянова

ОТМЕТИЛИ:

целесообразность рекомендовать Фонду подготовить и вынести на очередное заседание Штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области вопрос о качестве формирования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части неготовности и несогласия собственников помещений с проведением запланированного вида ремонта.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2023-2025 гг. в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Томский район, д. Копылово, ул. 1 Мая, д. 2;
Томский район, д. Копылово, ул. 1 Мая, д. 6;
Томский район, д. Копылово, ул. Ленина, д. 1;
Томский район, д. Копылово, ул. Ленина, д. 9.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2023-2025 гг. в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации к общему имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением заместителя Главы Томского района А.Н. Масловского от 17.05.2021 № 05-374.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | - | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Соболева Ксения Валерьевна | - | Консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Газизов Родион Маратович | - | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Севостьянова Марина Васильевна | - | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | - | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|---|--|

5.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 91

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение заместителя Главы Томского района А.Н. Масловского от 17.05.2021 № 05-374 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | | |
|--|---|--|
| Томский район, с. Кафтанчиково,
ул. Коммунистическая, д. 91 | - | перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2059-2061 гг. |
| | - | перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг. |

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, К.В. Соболева

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2059-2061 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 91, в соответствии с решением собственников помещений.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 91.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Мэра ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 17.05.2021 № 01/1926, от 24.05.2021 № 01/2016, от 04.06.2021 № 05-2182, от 07.06.2021 № 01/2204, от 16.06.2021 № 01/2311, от 28.07.2021 № 01/2877, от 29.07.2021 № 01/2896 первого заместителя Мэра ЗАТО Северск В.В. Бабенышева от 06.07.2021 № 01/2592.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Соболева Ксения Валерьевна | – | консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Меркулов Андрей Вениаминович | – | начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Славиогло Николай Петрович | – | начальник Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

6.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Северск, пр. Коммунистический, д. 116;**
- г. Северск, ул. Царевского, д. 7;**
- г. Северск, ул. Царевского, д. 9;**
- г. Северск, ул. Чапаева, д. 20;**
- г. Северск, ул. Советская, д. 36;**
- г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а;**
- г. Северск, ул. Комсомольская, д. 22а;**
- г. Северск, ул. Северная, д. 24а;**
- г. Северск, ул. Калинина, д. 54;**
- г. Северск, ул. Калинина, д. 54а;**
- г. Северск, ул. Калинина, д. 54б;**
- г. Северск, ул. Калинина, д. 56а;**
- г. Северск, ул. Транспортная, д. 62;**
- г. Северск, ул. Царевского, д. 4;**
- г. Северск, ул. Царевского, д. 12.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 17.05.2021 № 01/1926, от 24.05.2021 № 01/2016, от 04.06.2021 № 05-2182, от 07.06.2021 № 01/2204, от 16.06.2021 № 01/2311, от 28.07.2021 № 01/2877, от 29.07.2021 № 01/2896 первого заместителя Мэра ЗАТО Северск В.В. Бабенышева от 06.07.2021 № 01/2592 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Северск, пр. Коммунистический, д. 116	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Царевского, д. 7	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.
	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Царевского, д. 9	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг.
	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Чапаева, д. 20	- перенести капитальный ремонт и (или) утепления фасада в период 2020-2022гг.
	- перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2020-2022 гг.
	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.
г. Северск, ул. Советская, д. 36	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.
	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.
г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а	- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2053-2055гг.
г. Северск, ул. Комсомольская, д. 22а	- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2053-2055гг.
г. Северск, ул. Северная, д. 24а	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Калинина, д. 54	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Калинина, д. 54а	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Калинина, д. 54б	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Калинина, д. 56а	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
г. Северск, ул. Транспортная, д. 62	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

г. Северск, ул. Царевского, д. 4

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг.

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2029-2031 гг.

г. Северск, ул. Царевского, д. 12

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг.

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2032-2034 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, К.В. Соболева, Н.П. Славиогло, А.В. Меркулов, М.В. Севостьянова

ОТМЕТИЛИ:

1) недостаточность средств фонда капитального ремонта муниципального образования ЗАТО Северск в 2020-2022 гг. и в 2023-2025 гг.;

2) необходимость формирования краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования ЗАТО Северск на период 2023-2025 гг. до 1 сентября текущего года и направления необходимых предложений на рассмотрение региональной комиссии;

3) отсутствие кворума в решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 116, г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а, для изменения сроков капитального ремонта в домах, и целесообразность взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений по направлению предложений на региональную комиссию, обеспеченных кворумом;

4) отсутствие законодательно предусмотренной возможности переноса срока капитального ремонта в многоквартирном доме на более ранний при принятии собственниками помещений в таком доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер, утвержденный в установленном порядке, и целесообразность рассмотрения Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области совместно с Фондом возможности добавления критерия для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в первоочередном порядке в случае принятия собственниками помещений в таком доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер, утвержденный в установленном порядке.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта и отсутствием кворума при принятии решения собственниками помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 116.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг., капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Северск, ул. Царевского, д. 7, и в соответствии с решением собственников помещений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг., капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Царевского, д. 9, в соответствии с решением собственников помещений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Чапаева, д. 20

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 36, в соответствии с решением собственников помещений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, Советская, д. 36

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций в период 2053-2055 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а, г. Северск, ул. Комсомольская, д. 22а в связи с отсутствием кворума и (или) документов о техническом состоянии несущих и ограждающих несущих конструкций в многоквартирных домах.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам

г. Северск, ул. Северная, д. 24а;

г. Северск, ул. Калинина, д. 54;

г. Северск, ул. Калинина, д. 54а;

г. Северск, ул. Калинина, д. 54б;

г. Северск, ул. Калинина, д. 56а;

г. Северск, ул. Транспортная, д. 62.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2047-2049 гг., срока проведения капитального ремонта крыши в период 2029-2031 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Царевского, д. 4, и в соответствии с решением собственников помещений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2056-2058 гг., срока проведения капитального ремонта крыши в период 2032-2034 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, ул. Царевского, д. 12, и в соответствии с решением собственников помещений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями заместителя Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 28.05.2021 № АА03-22-1966/21, 29.06.2021 № АА03-22-2351/21

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | - | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Соболева Ксения Валерьевна | - | консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Газизов Родион Маратович | - | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Севостьянова Марина Васильевна | - | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | - | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Ивченко Иван Викторович | - | заместитель Главы Колпашевского района по строительству и инфраструктуре (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Хрячкова Любовь Владимировна | - | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
|------------------------------|---|--|

7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 31,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 73,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 7,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мирная, д. 37,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 31,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Науки, д. 28,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Науки, д. 30,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Селекционная, д. 167,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 20/1,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 16,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 7,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 9,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 28**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения заместителя Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 28.05.2021 № АА03-22-1966/21, 29.06.2021 № АА03-22-2351/21 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 31	- перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2023-2025 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 73	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 7	- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мирная, д. 37	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 31	- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Науки, д. 28	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Науки, д. 30	- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Селекционная, д. 167	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 20/1	- перенести капитальный ремонт и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг.
	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.;
	- перенести капитальный ремонт и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг.
	- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.
	- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

Колпашевский район, г. Колпашево,
пер. Чапаева, д. 16

теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Сосновая, д. 7

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Сосновая, д. 9

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Мира, д. 28

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

- перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2035-2037 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, К.В. Соболева, Севостьянова М.В., И.В. Ивченко,
Д.С. Шенбергер, Л.В. Хрячкова

ОТМЕТИЛИ:

1) необходимость формирования краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Колпашевского района на 2023-2025 гг., до 1 сентября текущего года и направления необходимых предложений на рассмотрение региональной комиссии;

2) недостаточность средств фонда капитального ремонта муниципального образования Колпашевский район в 2020-2022 гг., в 2023-2025 гг. и целесообразность направления на региональную комиссию предложений об изменении срока проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, после уточнения необходимости проведения капитального ремонта во всех домах, ремонт которых предусмотрен региональной программой в 2023-2025гг., и вида работ по капитальному ремонту;

3) документов о техническом состоянии несущих и ограждающих ненесущих конструкций в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 28;

4) необходимость повторного рассмотрения вопросов о внесении изменений в региональную программу по представленным обращениям муниципального образования «Колпашевский район» после уточнения фактического технического состояния многоквартирных домов, уточнения физического износа их конструктивных элементов, инженерных систем.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального

ремонта, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 31.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, срока проведения капитального ремонта фундамента в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 73.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, и срока проведения капитального ремонта фундамента в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 7.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, и срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 37.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, и срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 31,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 9.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, и срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Науки, д. 28.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, и срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для

финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Науки, д. 30.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, и срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Селекционная, д. 167.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в связи с необходимостью уточнения сведений о физическом состоянии инженерных систем, и срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 20/1,

Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 16,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 7

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций в период 2035-2037 гг. в связи с отсутствием документов о техническом состоянии несущих и ограждающих несущих конструкций в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 28.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 08.07.2021 № 04-2066/21-23, от 11.08.2021 № 04-2416/21-10,

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Соболева Ксения Валерьевна	–	консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Газизов Родион Маратович	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Севостьянова Марина Васильевна	–	заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Костенков Андрей Григорьевич	–	Глава Асиновского городского поселения (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Толстая Екатерина – Начальник отдела ЖКХ Асиновского городского поселения
Евгеньевна
Хрячкова Любовь – начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Томской области»

8.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, д. 27/3,

Асиновский район, г. Асино, ул. Им. 370 Стрелковой Дивизии, д. 30,

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 08.07.2021 № 04-2066/21-23, от 11.08.2021 № 04-2416/21-10, и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений в многоквартирных домах:

Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ,
д. 27/3

- перенести капитальный ремонт крыши
в период 2023-2025 гг.

Асиновский район, г. Асино, ул. Им. 370
Стрелковой Дивизии, д. 30

- включить в региональную программу
работы по капитальному ремонту
несущих и ограждающих конструкций
в период 2020-2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Я.В. Грель, К.В. Соболева, А.Г. Костенков

ОТМЕТИЛИ:

1) необходимость формирования краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Асиновского района на 2023-2025 гг., до 1 сентября текущего года и направления необходимых предложений на рассмотрение региональной комиссии;

2) недостаточность средств фонда капитального ремонта муниципального образования Асиновский район в периоде 2023-2025гг.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, д. 27/3.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих конструкций в период 2020-2022 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Им. 370 Стрелковой Дивизии, д. 30.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии

Я.В. Грель