

## ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

4 февраля 2021 г.

№ 1

г. Томск, пр. Кирова, 41

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 03.12.2020 № 8765, от 17.12.2020 № 9152, от 28.12.2020 № 9469, от 22.01.2021 № 346, от 02.02.2021 № 636.**

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- |                               |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грель Яков Валерьевич         | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии                                                          |
| Румянцев Михаил Юрьевич       | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович      | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)             |
| Савотин Николай Владимирович  | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)                                      |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич   | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)                                                   |
| Брюханцев Владимир Николаевич | – заместитель мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства (по согласованию)                                                                   |

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Северный городок, д. 57,
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 184,
- г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 71,
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 186,
- г. Томск, ул. Говорова, д. 36а,
- г. Томск, ул. Усова, д. 37а,
- г. Томск, ул. Лазарева, д. 4а,
- г. Томск, ул. Лазарева, д. 2а,
- г. Томск, ул. Репина, д. 10,
- г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 30,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а,
- г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 40,
- г. Томск, пр. Ленина, д. 193,
- г. Томск, ул. Лазарева, д. 2,

г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 3,  
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 96,  
г. Томск, ул. Вершинина, д. 17а,  
г. Томск, пер. Ново-Станционный, д. 21,  
г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16,  
г. Томск, ул. Никитина, д. 12,  
г. Томск, ул. Алтайская, д. 163а.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнера от 03.12.2020 № 8765, от 17.12.2020 № 9152, от 28.12.2020 № 9469, от 22.01.2021 № 346, от 02.02.2021 № 636 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                       |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Томск, ул. Северный городок, д. 57 | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                              |
| г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 184 | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                              |
| г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 71  | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                              |
| г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 186 | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                              |
| г. Томск, ул. Говорова, д. 36а        | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                              |
| г. Томск, ул. Усова, д. 37а           | - перенести капитальный ремонт фундамента в период 2029-2031 гг.;                                                                         |
|                                       | - перенести капитальный ремонт фасада в период 2020-2022 гг.;                                                                             |
| г. Томск, ул. Лазарева, д. 4а         | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;                                     |
| г. Томск, ул. Лазарева, д. 2а         | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;                                     |
| г. Томск, ул. Репина, д. 10           | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                              |
| г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 30  | - перенести ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;                                                                       |
| г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а         | - перенести ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;                                                                       |
| г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 40       | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                              |
| г. Томск, пр. Ленина, д. 193          | - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Лазарева, д. 2          | - перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;                                     |

|                                          |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 3 | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;                                                                                            |
| г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 96     | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                            |
| г. Томск, ул. Вершинина, д. 17а          | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;                                                                                            |
| г. Томск, пер. Ново-Станционный, д. 21   | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;                                                                                            |
| г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16         | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                            |
| г. Томск, ул. Никитина, д. 12            | - перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;                                                                                            |
| г. Томск, ул. Алтайская, д. 163а         | - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2023-2025 гг. |

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в связи с достаточностью средств фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) для финансирования капитального ремонта, в соответствии с решениями собственников помещений, а также после проведенного ранжирования, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Томск, ул. Северный городок, д. 57,  
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 184,  
г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 71,  
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 186,  
г. Томск, ул. Говорова, д. 36а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта фундамента в период 2029-2031 гг. в связи с отсутствием развития с 2016 года существующих трещин и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта фасада в период 2020-2022 гг. в связи с достаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в соответствии с решением собственников помещений, а также после проведенного ранжирования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в связи с наличием технических отчетов по результатам диагностирования технического состояния внутренних газопроводов многоквартирных домов, в соответствии с которыми дополнительный нормативный срок службы обследованных внутренних газопроводов устанавливается до марта

2022 г., в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Лазарева, д. 4а,
- г. Томск, ул. Лазарева, д. 2а,
- г. Томск, ул. Лазарева, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, а также после проведенного ранжирования, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Репина, д. 10,
- г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 40,
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 96,
- г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, а также после проведенного ранжирования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 30.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг. в связи с выполненным в 2016-2018 гг. капитальным ремонтом крыши и несущих и ограждающих ненесущих конструкций в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, а также после проведенного ранжирования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 193.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, а также после проведенного ранжирования, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 3,
- г. Томск, ул. Вершинина, д. 17а,
- г. Томск, пер. Ново-Станционный, д. 21,
- г. Томск, ул. Никитина, д. 12.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, а также после проведенного ранжирования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 163а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 03.12.2020 № АМ03-22-4567/20, от 30.12.2020 № АМ03-22-5037/20, от 30.12.2020 № АМ03-22-5038/20, от 12.01.2021 № АМ-03-22-21/21.**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- |                              |   |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грель Яков Валерьевич        | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии                                                          |
| Румянцев Михаил Юрьевич      | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович     | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)             |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)                                      |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич  | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)                                                   |
| Ивченко Иван Викторович      | – | заместитель Главы Колпашевского района по строительству и инфраструктуре (по согласованию)                                                                       |

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 31,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Некрасова, д. 96,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 23,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 59,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 3,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 93/1,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 38,  
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 4,  
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Кооперативный тупик, д. 1,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Пушкина, д. 20,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 38/1,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 28,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 33,  
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 9,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Ленина, д. 5,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 75,  
Колпашевский район, с. Тогур, мкр. Новостройка, д. 5.

Обращения Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 03.12.2020 № АМ03-22-4567/20, от 30.12.2020 № АМ03-22-5037/20, от 30.12.2020 № АМ03-22-5038/20, от 12.01.2021 № АМ-03-22-21/21 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Колпашевский район, с. Тогур,  
ул. Советская, д. 31

- перенести капитальный ремонт  
внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Некрасова, д. 96

- перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2041-2043 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Обская д. 23

- перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Советский Север, д. 59

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Колпашевский район, с. Тогур,  
ул. Чапаева, д. 3

- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.;
- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;
- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Гоголя, д. 93/1

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Кирова, д. 38

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
пер. Клубный, д. 4

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.;
- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
пер. Кооперативный тупик, д. 1

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Победы, д. 107

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Профсоюзная, д. 10

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Пушкина, д. 20

Колпашевский район, с. Тогур,  
ул. Советская, д. 38/1

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Энгельса, д. 28

Колпашевский район, г. Колпашево,  
ул. Энгельса, д. 33

Колпашевский район, г. Колпашево,  
пер. Юбилейный, д. 9

Колпашевский район, с. Тогур,  
ул. Ленина, д. 5

Колпашевский район, с. Тогур,  
ул. Советская, д. 75

теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.;

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2038-2040 гг.;

- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.;

- перенести ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

- перенести ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.;

Колпашевский район, с. Тогур,  
мкр. Новостройка, д. 5

- перенести капитальный ремонт крыши  
в период 2023-2025 гг.;

- перенести капитальный ремонт крыши  
в период 2023-2025 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2020-2022 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 31.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2041-2043 гг. в связи с наличием акта осмотра многоквартирного дома, в соответствии с которым указанная инженерная система находится в удовлетворительном состоянии, и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Некрасова, д. 96.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Некрасова, д. 96,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 23,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 93/2,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 38,  
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Кооперативный тупик, д. 1,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Пушкина, д. 20,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 38/1,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Ленина, д. 5,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 75,  
Колпашевский район, с. Тогур, мкр. Новостройка, д. 5.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта фундамента в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 59,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 3,  
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 4,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 28.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или)

утепления фасада в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта, в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 33,

Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 9.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2038-2040 гг. в связи с наличием акта осмотра многоквартирного дома, в соответствии с которым указанная инженерная система в удовлетворительном состоянии, и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 28.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг. в связи с наличием акта осмотра многоквартирного дома, в соответствии с которым указанная инженерная система в удовлетворительном состоянии, и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг. в связи с наличием актов осмотров многоквартирных домов, в соответствии с которыми указанные инженерные системы в удовлетворительном состоянии, и на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 93/1,

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 75.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг. в связи с наличием актов осмотров многоквартирных домов, в соответствии с которыми указанные инженерные системы в удовлетворительном состоянии, и на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Пушкина, д. 20,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Энгельса, д. 33.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг. в связи с наличием акта осмотра многоквартирного дома, в соответствии с которым указанные инженерные системы в удовлетворительном состоянии, и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в связи с наличием актов осмотров многоквартирных домов, в соответствии с которыми указанные инженерные системы в удовлетворительном состоянии, и на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 3,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Советская, д. 38/1,  
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 9,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Ленина, д. 5.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в связи с наличием акта осмотра многоквартирного дома, в соответствии с которым указанные инженерные системы в удовлетворительном состоянии, и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 59.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в связи с наличием актов осмотров многоквартирных домов, в соответствии с которыми указанные инженерные системы в удовлетворительном состоянии, и на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 38,  
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Кооперативный тупик, д. 1,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением исполняющего обязанности Главы Асиновского района Е.Н. Самодурова от 17.12.2020 № 05-3812/20-26.**

#### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

|                              |   |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грель Яков Валерьевич        | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии                                                          |
| Румянцев Михаил Юрьевич      | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович     | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)             |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)                                      |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич  | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)                                                   |
| Андрей Григорьевич Костенков | – | Глава Асиновского городского поселения (по согласованию)                                                                                                         |

3.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

**Асиновский район, г. Асино, ул. Николая Довгалюка, д. 2.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение исполняющего обязанности Главы Асиновского района Е.Н. Самодурова от 17.12.2020 № 05-3812/20-26 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений в многоквартирном доме:

г. Асино, ул. Николая Довгалюка, д. 2 – перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

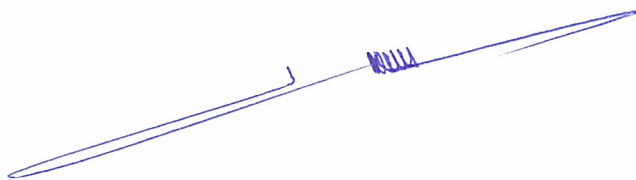
ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в связи с недостаточностью средств регионального оператора для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений с учетом необходимости выполнения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, предусмотренных статьей 17 Закона № 116-ОЗ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асино, ул. Николая Довгалюка, д. 2.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

Председатель комиссии



Я.В. Грель