

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в режиме видеоконференцсвязи

02 июля 2020 г.

№ 3

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.02.2020 № 1233, от 04.03.2020 № 1356, от 12.03.2020 № 1562, от 07.04.2020 № 2311, от 21.04.2020 № 2711, от 20.05.2020 № 3350, от 09.06.2020 № 3842, от 25.06.2020 № 4241.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	–	председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	–	генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Брюханцев Владимир Николаевич	–	заместитель мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства (по согласованию)

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Дзержинского, д. 24,
г. Томск, ул. Енисейская, д. 25,
г. Томск, ул. Карташова, д. 42В,
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/4,
г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 73,
г. Томск, ул. Вершинина, д. 24/2,
Город Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 56,
Город Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 15а,
г. Томск, ул. Косарева, д. 8,
г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12,
г. Томск, пер. Ботанический, д. 7,
г. Томск, ул. Нахимова, д. 18,
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10,
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 119,
г. Томск, ул. Усова, д. 25/1,
г. Томск, ул. Киевская, д. 96,
г. Томск, ул. Калужская, д. 17/1,

г. Томск, ул. Мичурина, д. 65,
г. Томск, ул. Артёма, д. 6,
г. Томск, ул. Карташова, д. 26,
г. Томск, ул. Пролетарская, д. 25,
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108,
г. Томск, ул. Короленко, д. 15а,
г. Томск, ул. Белинского, д. 31а,
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 57,
г. Томск, ул. Усова, д. 29,
г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 22,
г. Томск, ул. Енисейская, д. 23,
г. Томск, пер. С. Лазо, д. 8,
г. Томск, ул. Алтайская, д. 105,
Город Томск, с. Дзержинское, ул. Вольнова, д. 2,
г. Томск, ул. Ивановского, д. 3,
г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 16,
Город Томск, пос. Светлый, д. 10,
г. Томск, ул. Репина, д. 12,
г. Томск, ул. Кошурникова, д. 3,
Город Томск, пос. Светлый, д. 19,
Город Томск, пос. Светлый, д. 21,
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 34,
г. Томск, пр-кт Мира, д. 11,
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 40,
г. Томск, ул. Беринга, д. 5/1,
г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 37,
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 30,
г. Томск, ул. Мичурина, д. 43/1,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а,
г. Томск, ул. Усова, д. 23,
г. Томск, ул. Партизанская, д. 3,
г. Томск, ул. Некрасова, д. 2,
г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 49,
г. Томск, ул. Усова, д. 25б,
г. Томск, ул. Короленко, д. 15,
г. Томск, Тимакова, д. 8,
г. Томск, ул. Учебная, д. 23а,
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 48,
г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 222,
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 28,
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 14,
г. Томск, ул. Алтайская, д. 135,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 52г,
г. Томск, ул. Транспортная, д. 4,
г. Томск, пер. Карский, д. 33,
г. Томск, ул. Кулагина, д. 1,
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 146,
г. Томск, проезд Проектируемый, д. 7,
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 56б,
г. Томск, ул. Киевская, д. 86а,
г. Томск, ул. Енисейская, д. 19,
г. Томск, ул. Сибирская, д. 99а,
г. Томск, ул. Никитина, д. 29а,
г. Томск, ул. Карташова, д. 39,

г. Томск, ул. Пушкина, д. 27,
 г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 4,
 г. Томск, ул. Мокрушина, д. 12,
 г. Томск, ул. Мичурина, д. 97,
 г. Томск, ул. Мичурина, д. 85,
 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 104а,
 г. Томск, пр-кт Ленина, д. 202,
 г. Томск, ул. Говорова, д. 64,
 г. Томск, ул. Водяная, д. 24,
 г. Томск, ул. Транспортная, д. 2,
 г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12а,
 г. Томск, пр-кт Ленина, д. 243/1,
 Город Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 21,
 г. Томск, ул. Артема, д. 3,
 г. Томск, ул. Елизаровых, д. 8,
 г. Томск, пр-кт Ленина, д. 162,
 г. Томск, ул. Войкова, д. 80,
 г. Томск, ул. Северный городок, д. 57,
 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 114,
 г. Томск, ул. Красноармейская, д. 46,
 г. Томск, пер. Заозерный, д. 16/2,
 г. Томск, ул. Совпартшкольный, д. 12/1,
 г. Томск, ул. Трудовая, д. 10,
 г. Томск, ул. М. Джалиля, д. 32,
 г. Томск, ул. Лебедева, д. 111,
 г. Томск, ул. Пушкина, д. 27Б,
 г. Томск, ул. Пушкина, д. 54Б,
 г. Томск, пер. Карский, д. 29,
 г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 3,
 г. Томск, ул. Пушкина, д. 10а,
 г. Томск, ул. Усова, д. 31,
 г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 24,
 г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/1,
 г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12/3,
 г. Томск, ул. Вершинина, д. 18,
 г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 11,
 г. Томск, ул. Лебедева, д. 39,
 г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 30,
 г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/1,
 г. Томск, ул. Тверская, д. 92,
 г. Томск, ул. Говорова, д. 36а,
 г. Томск, ул. Енисейская, д. 3,
 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 138,
 г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 24,
 г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 2а,
 г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 54,
 г. Томск, ул. Никитина, д. 12,
 г. Томск, ул. Новгородская, д. 42,
 г. Томск, ул. Кулагина, д. 17,
 Город Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43,
 г. Томск, ул. Усова, д. 11а,
 г. Томск, ул. Говорова, д. 24,
 г. Томск, ул. Крылова, д. 14,
 г. Томск, ул. Беринга, д. 2/2,

г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30,
 Город Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 5,
 Город Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 4,
 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 184,
 г. Томск, ул. Герцена, д. 43б,
 г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 50,
 г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 107/2,
 г. Томск, ул. Говорова, д. 18,
 г. Томск, пр-кт Ленина, д. 210,
 г. Томск, пр-кт Ленина, д. 224,
 Город Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 23.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.02.2020 № 1233, от 04.03.2020 № 1356, от 12.03.2020 № 1562, от 07.04.2020 № 2311, от 21.04.2020 № 2711, от 20.05.2020 № 3350, от 09.06.2020 № 3842, от 25.06.2020 № 4241 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---|---|
| г. Томск, ул. Дзержинского, д. 24 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Енисейская, д. 25 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Карташова, д. 42В | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/4 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 73 | – перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Вершинина, д. 24/2 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| Город Томск, д. Лоскутово,
ул. Гагарина, д. 56 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| Город Томск, с. Тимирязевское,
ул. Октябрьская, д. 15а | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Косарева, д. 8 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих |

	конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2020-2022 гг.,
г. Томск, пер. Ботанический, д. 7	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.,
г. Томск, ул. Нахимова, д. 18	– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 119	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 25/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 96	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Калужская, д. 17/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Мичурина, д. 65	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Артёма, д. 6	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Карташова, д. 26	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пролетарская, д. 25	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Короленко, д. 15а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Белинского, д. 31а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 57	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 29	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 22	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, ул. Енисейская, д. 23	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, пер. С. Лазо, д. 8	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Алтайская, д. 105	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, с. Дзержинское, ул. Волынова, д. 2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Ивановского, д. 3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 16	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, пос. Светлый, д. 10	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Репина, д. 12	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Кошурникова, д. 3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, пос. Светлый, д. 19	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, пос. Светлый, д. 21	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 34	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Мира, д. 11	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 40	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Беринга, д. 5/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 37	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 30	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Мичурина, д. 43/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 23	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Партизанская, д. 3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Некрасова, д. 2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 49	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 256	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Короленко, д. 15	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, Тимакова, д. 8	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Учебная, д. 23а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 48	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 222	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 28	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 14	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Алтайская, д. 135	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 52г	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Транспортная, д. 4	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Карский, д. 33	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Кулагина, д. 1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 146	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, проезд Проектируемый, д. 7	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 56б	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 86а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Енисейская, д. 19	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Сибирская, д. 99а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Никитина, д. 29а	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Карташова, д. 39	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 4	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Мокрушина, д. 12	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Мичурина, д. 97	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, ул. Мичурина, д. 85	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 104а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 202	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Говорова, д. 64	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Водяная, д. 24	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Транспортная, д. 2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
	– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2020-2022 гг.,
	– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.,
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 243/1	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 21	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Артема, д. 3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 8	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 162	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Войкова, д. 80	– перенести капитальный ремонт крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Северный городок, д. 57	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 114	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 46	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Заозерный, д. 16/2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Совпартшкольный, д. 12/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Трудовая, д. 10	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, ул. М. Джалиля, д. 32	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Лебедева, д. 111	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27Б	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 54Б	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Карский, д. 29	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 10а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 31	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 24	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/1	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12/3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг., – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2020-2022 гг., – перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг., – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Вершинина, д. 18	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 11	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Лебедева, д. 39	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 30	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/1	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Тверская, д. 92	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Говорова, д. 36а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Енисейская, д. 3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 138	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 24	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 2а	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 54	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Никитина, д. 12	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Новгородская, д. 42	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Кулагина, д. 17	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 11а	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Говорова, д. 24	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Крылова, д. 14	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Беринга, д. 2/2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 5	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 4	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 184	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, ул. Герцена, д. 436	– включить капитальный ремонт фундамента в региональную программу капитального ремонта в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 50	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 107/2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Говорова, д. 18	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 210	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр-кт Ленина, д. 224	– перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 23	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг., – перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пер. Совпартшкольный, д. 2а, ул. Карла Маркса, д. 54 в связи с проводимой АО «ТомскРТС» капитальным ремонтом тепловой сети к указанным домам (закупка от 16.04.2020 № 1057/ОЗП-ТРТС «Капитальный ремонт тепловой сети к жилым домам по адресу: г. Томск, пер. Совпартшкольный, 2а и ул. К. Маркса, 24 для АО «ТомскРТС» в 2020 г.») и предусматривающим переход от теплового пункта на два дома к индивидуальным тепловым пунктам;

3) наличие отчетов по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирных домов, в соответствии с которыми при выполнении указанных в отчетах требованиях продолжение безопасной эксплуатации возможна: до октября 2021 г. (ул. Дзержинского, д. 24), до марта 2022 г. (ул. Енисейская, д. 25). Не представлены отчеты о прохождении повторного диагностирования внутренних газопроводов многоквартирных домов по адресам: ул. Вершинина, д. 18 (срок повторной проверки истекает 26.07.2020), ул. Новгородская, д. 42 (срок повторной проверки истек 16.04.2020);

4) наличие отчетов по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирных домов в соответствии с которыми эксплуатация внутридомового газового оборудования возможна: до августа 2020 г. (ул. Киевская, д. 103), до марта 2022 г. (ул. Тверская, д. 105), до сентября 2022 г. (ул. Енисейская, д. 27);

5) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периодах 2020-2022, 2023-2025 гг. в многоквартирных домах, расположенных в Городе Томске (письма регионального оператора от 23.03.2020 № 05-1697/1, от 30.04.2020 № 05-2673, от 25.05.2020 № 05-3071, от 04.06.2020 № 05-3322, от 09.06.2020 № 3842, от 30.06.2020 № 3800).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Брюханцев Н.В., Шенбергер Д.С.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу

капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Дзержинского, д. 24,

г. Томск, ул. Енисейская, д. 25.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Карташова, д. 42В,

г. Томск, пр. Кирова, д. 53/4,

г. Томск, ул. Вершинина, д. 24/2,

Город Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 56,

г. Томск, пер. Ботанический, д. 7,

г. Томск, ул. Нахимова, д. 18,

г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10,

г. Томск, ул. Усова, д. 25/1,

г. Томск, ул. Киевская, д. 96,

г. Томск, ул. Мичурина, д. 65,

г. Томск, пер. С. Лазо, д. 8,

г. Томск, ул. Алтайская, д. 105,

Город Томск, с. Дзержинское, ул. Воынова, д. 2,

г. Томск, ул. Ивановского, д. 3,

г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 16,

Город Томск, пос. Светлый, д. 10,

г. Томск, ул. Репина, д. 12,

г. Томск, ул. Кошурникова, д. 3,

Город Томск, пос. Светлый, д. 19,

Город Томск, пос. Светлый, д. 21,

г. Томск, ул. С. Лазо, д. 34,

г. Томск, пр-кт Мира, д. 11,

г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 40,

г. Томск, ул. Беринга, д. 5/1,

г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 37,

г. Томск, ул. С. Лазо, д. 30,

г. Томск, ул. Мичурина, д. 43/1,

г. Томск, ул. Усова, д. 23,

г. Томск, ул. С. Лазо, д. 28,

г. Томск, ул. Партизанская, д. 3,

г. Томск, ул. Некрасова, д. 2,

г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 49,

г. Томск, ул. Короленко, д. 15,

г. Томск, ул. Тимакова, д. 8,

г. Томск, ул. Учебная, д. 23а,

г. Томск, ул. Алтайская, д. 135,

г. Томск, ул. Пушкина, д. 52г,

г. Томск, ул. Транспортная, д. 4,

г. Томск, пер. Карский, д. 33,

г. Томск, ул. Кулагина, д. 1,

г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 146,

г. Томск, проезд Проектируемый, д. 7,

г. Томск, пр-кт Кирова, д. 56б,

г. Томск, ул. Киевская, д. 86а,

г. Томск, ул. Енисейская, д. 19,

г. Томск, ул. Сибирская, д. 99а,
г. Томск, ул. Карташова, д. 39,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27,
г. Томск, пер. Баранчуковский, д. 4,
г. Томск, ул. Короленко, д. 15а,
г. Томск, ул. Белинского, д. 31а,
г. Томск, ул. Усова, д. 29.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 73.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Город Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 15а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, капитального ремонта и (или) утепления фасада, капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Красноармейская, д. 119,
г. Томск, ул. Калужская, д. 17/1,
г. Томск, ул. Артёма, д. 6,
г. Томск, ул. Никитина, д. 29а,
г. Томск, ул. Мокрушина, д. 12,
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 57,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а,
г. Томск, пр-кт Кирова, д. 48.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карташова, д. 26.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Пролетарская, д. 25,

г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 22.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2023-2025 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, д. 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

15) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 25б.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

16) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 222,

г. Томск, ул. Бела Куна, д. 14.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

17) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 97.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

18) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 85.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

19) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 104а,

г. Томск, пр-кт Ленина, д. 202,

г. Томск, ул. Говорова, д. 64,

г. Томск, ул. Водяная, д. 24,

г. Томск, ул. Транспортная, д. 2,

г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12а,

г. Томск, пр-кт Ленина, д. 243/1,

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

20) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в

период 2023-2025 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Город Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 21.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

21) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, капитального ремонта и (или) утепления фасада, капитального ремонта фундамента, в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

22) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Артема, д. 3.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

23) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

24) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, пр-кт Ленина, д. 162,
- г. Томск, ул. Северный городок, д. 57,
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 114,
- г. Томск, ул. Красноармейская, д. 46,
- г. Томск, пер. Заозерный, д. 16/2,
- г. Томск, ул. Совпартшкольный, д. 12/1,
- г. Томск, ул. Трудовая, д. 10,
- г. Томск, ул. Лебедева, д. 111,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 27Б,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 54Б,
- г. Томск, пер. Карский, д. 29,
- г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 3,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 10а,
- г. Томск, ул. Усова, д. 31,
- г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 24,
- г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12/3,
- г. Томск, ул. Вершинина, д. 18,
- г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 11.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

25) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 80.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

26) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. М. Джалиля, д. 32,

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

27) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, капитального ремонта и (или) утепления фасада, капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 12/3.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

28) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, д. 18.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

29) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, д. 39.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

30) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 30,

г. Томск, ул. Тверская, д. 92.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

31) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2023-2025 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

32) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Говорова, д. 36а,

г. Томск, ул. Енисейская, д. 3,

г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 138.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

33) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2029-2031 гг. в период 2020-2022 гг., капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 24.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

34) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2029-2031 гг. в период 2020-2022 гг., капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 2а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

35) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу

капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карла. Маркса, д. 54.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

36) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 14.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

37) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Никитина, д. 12,

г. Томск, ул. Кулагина, д. 17,

Город Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43,

г. Томск, ул. Беринга, д. 2/2,

г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30,

Город Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 5,

Город Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 4,

г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 184.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

38) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Новгородская, д. 42.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

39) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Усова, д. 11а,

г. Томск, ул. Говорова, д. 24,

г. Томск, ул. Говорова, д. 18,

Город Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

40) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 50,

г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 107/2,

Город Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

41) В соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

– администрации Города Томска предоставить в Региональную комиссию дополнительные сведения, достаточные для принятия решения о необходимости включения капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Герцена, д. 436 (год постройки – 2011) в региональную программу капитального ремонта. Представленное в Региональную комиссию заключение по результатам обследования продольной уличной стены подвала по оси А в осях 1-8 содержит выводы об ограниченно-работоспособном техническом состоянии фундамента, основанные на визуальном обследовании. Пунктом 7.5 «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», установлено, что, если при визуальном обследовании

обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения необходимо провести детальное обследование. Указанное обследование на Региональную комиссию не представлено,

– продлить срок рассмотрения вопроса по включению капитального ремонта фундамента в региональную программу капитального ремонта по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 43б до предоставления вышеуказанных сведений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

42) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр-кт Ленина, д. 210.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

43) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр-кт Ленина, д. 224.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Мэра Города Кедрового Н.А. Соловьевой от 25.02.2020 № 746.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Борисова Ирина Валерьевна	– первый заместитель Мэра Города Кедрового (по согласованию)

2.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кедровый, мкр. 2-й, д. 2.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Кедрового Н.А. Соловьевой от 25.02.2020 № 746 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

г. Кедровый, мкр. 2-й, д. 2 – исключить дом из региональной программы капитального ремонта в связи с тем, что он не является многоквартирным.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Борисова И.В.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

администрации Города Кедрового предоставить в Региональную комиссию дополнительные сведения, достаточные для принятия решения об исключении дома, расположенного по адресу: г. Кедровый, мкр. 2-й, д. 2, из региональной программы капитального ремонта в связи с тем, что он не является многоквартирным. Представленные в Региональную комиссию выписки из ЕГРН по жилым и нежилым помещениям, находящимся в здании по указанному адресу не содержат сведений о назначении здания в соответствии с пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом,

– продлить срок рассмотрения вопроса исключения дома, расположенного по адресу: г. Кедровый, мкр. 2-й, д. 2, из региональной программы капитального ремонта в связи с тем, что он не является многоквартирным, до предоставления сведений о назначении здания.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 21.04.2020 № 01/1457, от 18.05.2020 № 01/1708, от 11.06.2020 № 01/2013.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Меркулов Андрей Вениаминович | – | начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 2,
ЗАТО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 106,
ЗАТО Северск, ул. Транспортная, д. 62,
ЗАТО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 58,
ЗАТО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 69,
ЗАТО Северск, ул. Строителей, д. 19,
ЗАТО Северск, ул. Строителей, д. 33,
ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 6,
ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 18,
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 64,
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 62.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 21.04.2020 № 01/1457, от 18.05.2020 № 01/1708, от 11.06.2020 № 01/2013 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---|---|
| ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 2 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, пр-кт
Коммунистический, д. 106 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, ул. Транспортная, д. 62 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, пр-кт
Коммунистический, д. 58 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2032-2034 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, пр-кт
Коммунистический, д. 69 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2032-2034 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, ул. Строителей, д. 19 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2041-2043 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, ул. Строителей, д. 33 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 6 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 18 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |

ЗАО Северск, ул. Ленина, д. 64

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2032-2034 гг.,
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

ЗАО Северск, ул. Ленина, д. 62

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2044-2046 гг.,
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периоде 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным в ЗАО Северск по адресам: ул. Ленина, д. 2, пр-кт Коммунистический, д. 106, ул. Транспортная, д. 62, пр-кт Коммунистический, д. 58, ул. Крупской, д. 18, ул. Ленина, д. 62 (письма регионального оператора от 19.05.2020 № 05-2953, от 05.06.2020 № 05-3335, от 30.06.2020 № 05-3901);

2) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в ЗАО Северск по адресам: ул. Ленина, д. 2, ул. Транспортная, д. 62, пр-кт Коммунистический, д. 58, пр-кт Коммунистический, д. 69, ул. Строителей, д. 19, ул. Крупской, д. 6, ул. Ленина, д. 64;

3) необходимость повторного рассмотрения в текущем году на Региональной комиссии возможность переноса в период 2020-2022 гг. многоквартирных домов с капитальным ремонтом крыши, расположенных в ЗАО Северск по адресам: пр-кт Коммунистический, д. 58, ул. Крупской, д. 18, ул. Ленина, д. 62, после получения информации от регионального оператора о наличии средств в фонде капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАО Северск.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Меркулов А.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАО Северск, ул. Ленина, д. 2,

ЗАО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 106,

ЗАО Северск, ул. Транспортная, д. 62,

ЗАО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 58.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 58,

ЗАО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 69.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 69.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг., капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Строителей, д. 19.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг., капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАТО Северск, ул. Строителей, д. 33,

ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 6.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 18.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 18,

ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 62.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг., капитального ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 64.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 62.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением заместителя Главы Томского района А.Н. Масловского от 29.05.2020 № 05-438.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |

- | | |
|------------------------------|---|
| Савотин Николай Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Масловский Андрей Николаевич | – заместитель Главы Томского района – начальник Управления ЖКХ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (по согласованию) |

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, д. 4,

Томский район, п. Корнилово, ул. Голикова, д. 12/1.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение заместителя Главы Томского района А.Н. Масловского от 29.05.2020 № 05-438 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Томский район, с. Рыбалово,
ул. Коммунистическая, д. 4

– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.,

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Томский район, с. Корнилово,
ул. Голикова, д. 12/1

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.,

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг.,

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.,

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием (автономное теплоснабжение).

Отметили:

1) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта фундамента в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, д. 4 (письмо регионального оператора от 05.06.2020 № 05-3336);

2) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Томском районе адресам: с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, д. 4, с. Корнилово, ул. Голикова, д. 12/1.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Масловский А.Н.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район,

с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Корнилово, ул. Голикова, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Корнилово, ул. Голикова, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Корнилово, ул. Голикова, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы (автономное теплоснабжение) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Корнилово, ул. Голикова, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 27.03.2020 № АМ03-22-1249/20, от 22.04.2020 № АМ03-22-1722/20, от 23.04.2020 № АМ03-22-1732/20, от 19.06.2020 № АМ03-22-2474/20, первого заместителя Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 19.05.2020 № АА03-22-2064/20, от 21.05.2020 № АА03-22-2087/20.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	–	председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	–	генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Ивченко Иван Викторович	–	заместитель Главы Колпашевского района по строительству и инфраструктуре (по согласованию)

5.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 51,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 2,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 13,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 108,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 39/1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 49,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 86,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 89,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 34,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 27.03.2020 № АМ03-22-1249/20, от 22.04.2020 № АМ03-22-1722/20, от 23.04.2020 № АМ03-22-1732/20, от 19.06.2020 № АМ03-22-2474/20, первого заместителя Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 19.05.2020 № АА03-22-2064/20, от 21.05.2020 № АА03-22-2087/20 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 51	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2032-2034 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 13	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево,	– перенести капитальный ремонт

ул. Победы, д. 108

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Ленина, д. 39/1

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Кирова, д. 49
Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 86

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Кирова, д. 89

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Мира, д. 34

Колпашевский район, г. Колпашево,
пер. Новый, д. 3
Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Профсоюзная, д. 10

внутридомовой инженерной системы
холодного водоснабжения в период 2032-
2034 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения, холодного водоснабжения
в период 2032-2034 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения, холодного водоснабжения
в период 2038-2040 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт
внутридомовой инженерной системы
холодного водоснабжения в период 2032-
2034 гг.,

– перенести капитальный ремонт и (или)
утепление фасада в период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт
внутридомовой инженерной системы
холодного водоснабжения в период 2032-
2034 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в
периоде 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным в Колпашевском районе
по адресам: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 51, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8, г. Колпашево, ул.
Кирова, д. 49, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10 (письма
регионального оператора от 19.05.2020 № 05-2960, от 01.06.2020 № 05-3205, от 30.06.2020 №
05-3797);

2) состояние отдельных конструкций крыши в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3, в соответствии с
заключением от 12.04.2017 составленным ООО «Архпроектсервис» признано недопустимым,
ограниченно-работоспособным либо аварийным. В случае признания со стороны
администрации Колпашевского городского поселения аварийной ситуации, создающей
реальную угрозу причинения вреда имуществу и здоровью граждан, устранение указанной
аварийной ситуации возможно в соответствии с постановлением Администрации Томской
области от 06.10.2017 № 359а «Об установлении Порядка принятия решения по вопросам,
предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской
Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или
техногенного характера»;

3) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Колпашевском районе по адресам: с. Тогур, ул. Мичурина, д. 13, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 39/1, г. Колпашево, ул. Победы, д. 86, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 89, г. Колпашево, ул. Мира, д. 34, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Ивченко И.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг., капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 51.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 51.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг., капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг., капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 13.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг., капитального ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 108.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг., капитального ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 39/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 49,

Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг., капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 86.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг., капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 89.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг., капитального ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 34.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Мэра городского округа Стрежевой от 11.06.2020 № 01-18-2724.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	–	председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	–	генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

Балицкая Ирина
Владимировна – начальник отдела экономического анализа, прогноза и регулирования потребительского рынка администрации городского округа Стрежевой (по согласованию)

6.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 433.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра городского округа Стрежевой от 11.06.2020 № 01-18-2724 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 433 – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

Отметили отсутствие средств для финансирования капитального ремонта крыши в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 433 (письмо регионального оператора от 16.06.2020 № 05-3505).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Масловский А.Н.

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 433.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Первомайского района И.И. Сиберт от 26.06.2020 №№ 03-05-1662, 03-05-1664.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Петроченко Николай Николаевич	– заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС (по согласованию)

7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
**Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 9,
Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, д. 59.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Первомайского района И.И. Сиберт от 26.06.2020 №№ 03-05-1662, 03-05-1664 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 9	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, д. 59	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.

Отметили наличие средств в периоде 2020-2022 г. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, д. 59 (письмо регионального оператора от 30.06.2020 № 05-3802).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Петроченко Н.Н.

РЕШИЛИ:

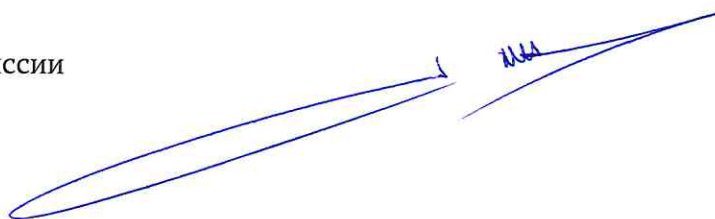
1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 9.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, д. 59.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель