

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

03 апреля 2020 г.

№ 2

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращением Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 18.02.2020 № 01/573

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Меркулов Андрей Вениаминович | – | начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

1.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 10.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 18.02.2020 № 01/573 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения

капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующему многоквартирному дому:

ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Транспортная, д. 10

- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в период 2044-2046 гг.,
- перенести капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг.

Отметили отсутствие средств для финансирования капитального ремонта крыши в периоде 2023-2025 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 10 (письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 23.03.2020 № 05-1654/1).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Меркулов А.В.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

– администрации ЗАО Северск предоставить в Региональную комиссию дополнительные сведения, достаточные для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 10. Представленный в Региональную комиссию акт обследования технического состояния кровли и внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения от 31 января 2020 г. не содержит выводов о недопустимом техническом состоянии крыши,

– продлить срок рассмотрения вопроса по переносу срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в период 2044-2046 гг. в период 2044-2046 гг. и крыши в период 2023-2025 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 10 до предоставления запрашиваемых сведений.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.01.2020 № 453, от 18.02.2020 № 967, главы администрации Советского района Города Томска О.С. Рубцовой от 20.01.2020 № 73-ж, от 14.02.2020 № 942.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |

Шенбергер Дмитрий – председатель Совета региональной общественной организации
Сергеевич «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Алексеев Константин – начальник жилищно-коммунального отдела департамента
Анатольевич городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей – депутат Законодательной Думы Томской области,
Борисович председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Севостьянова Марина – заместитель генерального директора фонда «Региональный
Васильевна фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хрячкова Любовь – начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 15,
г. Томск, ул. Трудовая, д. 12,
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а,
г. Томск, пр. Кирова, д. 61,
г. Томск, ул. Водяная, д. 78 стр.7,
г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 8,
г. Томск, ул. Артема, д. 5,
г. Томск, Кольцевой проезд, д. 22,
г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/10,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23,
г. Томск, ул. Киевская, д. 66,
г. Томск, ул. Савиных, д. 2,
г. Томск, ул. Алтайская, д. 135,
г. Томск, ул. Алтайская, д. 105,
г. Томск, пер. Плеханова, д. 11.
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27г,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27д,
г. Томск, ул. Льва Толстого, д. 79,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124,
г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 13,
г. Томск, ул. Учебная, д. 3/2,
г. Томск, ул. Лазарева, д. 6,
г. Томск, ул. Стрелочная, д. 16,
Город Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 4,
г. Томск, пер. Нахимова, д. 10,
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 12/1.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.01.2020 № 453, от 18.02.2020 № 967, главы администрации Советского района Города Томска О.С. Рубцовой от 20.01.2020 № 73-ж, от 14.02.2020 № 942 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 15	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Трудовая, д. 12	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Кирова, д. 61	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,
г. Томск, ул. Водяная, д. 78 стр.7	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 8	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Артема, д. 5	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,
г. Томск, Кольцевой проезд, д. 22	– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих не несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/10	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 66	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Савиных, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2023-2025 гг.;
г. Томск, ул. Алтайская, д. 135	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Алтайская, д. 105	– перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Плеханова, д. 11	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27г	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 27д	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Льва Толстого, д. 79	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Пушкина, д. 13	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Учебная, д. 3/2	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Лазарева, д. 6	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Стрелочная, д. 16	– перенести капитальный ремонт и (или) утепление фасада в период 2020-2022 гг.;
Город Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 4	– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Нахимова, д. 10	– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 12/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие средств в периоде 2020-2022 г. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская д. 135 (письма регионального оператора от 06.03.2020 № 05-1373, от 23.03.2020 № 05-1697/1);

3) наличие отчетов по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирных домов в соответствии с которыми при выполнении указанных в отчетах требованиях продолжение безопасной эксплуатации возможна: до ноября 2020 г. (ул. Савиных, д. 2), до июля 2024 г. (ул. Киевская, д. 66).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Алексеев К.А.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши из периода 2029-2031 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 15.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Трудовая, д. 12.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 61.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 61.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Водяная, д. 78 стр.7,

г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 8,

г. Томск, ул. Артема, д. 5.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Артема, д. 5.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, Кольцевой проезд, д. 22,

г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/10,

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2023-2025 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 66.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Савиных, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 135.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Алтайская, д. 105,
- г. Томск, пер. Плеханова, д. 11,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 27г,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 27д,
- г. Томск, ул. Льва Толстого, д. 79,
- г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124,
- г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 13.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Учебная, д. 3/2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

15) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши из периода 2023-2025 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 6.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

16) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и (или) утепления фасада из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Стрелочная, д. 16.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

17) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Стрелочная, д. 16,
- Город Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

18) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

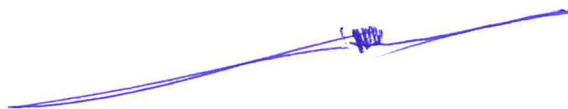
- г. Томск, пер. Нахимова, д. 10,
- г. Томск, ул. С. Лазо, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

19) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. С. Лазо, д. 12/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель