

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

12 июля 2019 г.

№ 6

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденную постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращением Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 31.05.2019 № 3539, 01.07.2019 № 4243, 08.07.2019 № 4422.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Алешин Василий Викторович | – | директор ООО «Жилсервис «Кировский» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Карташова, д. 31) (по согласованию) |
| Комаров Валентин Викторович | – | директор ООО «Управдом» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске по адресам: ул. Бела Куна, д. 26, ул. Железнодорожная, д. 5) (по согласованию) |
| Бидзеля Иван Васильевич | – | директор ООО «УК «Ремстройбыт» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске по адресам: ул. К. Маркса, д. 24, пер. Совпартшкольный, д. 2а, ул. Войкова, д. 13, ул. Первомайская, д. 101) (по согласованию) |
| Лашук Ольга Николаевна | – | председатель ТСЖ «Береговое» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, пер. Заозерный, д. 3) (по согласованию) |
| Родионов Степан Сергеевич | – | председатель ТСЖ «Пролетарская 18» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18) (по согласованию) |
| Скрынников Олег Анатольевич | – | директор ФГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, пр. Академический, д. 15) (по согласованию) |
| Серяков Роман Владимирович | – | директор ООО «УК «Фрунзенское» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске по адресам: ул. Елизаровых, д. 38, |

ул. Елизаровых, д. 40) (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Гарага Елена Сергеевна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска
- Горбаченко Валерий Валерьевич – заместитель главы администрации Ленинского района Города Томска
- Петров Николай Евстафьевич – начальник жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского района Города Томска
- Лубенцова Наталия Викторовна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Советского района Города Томска
- Хартонова Марина Васильевна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Октябрьского района Города Томска
- Шабанова Елена Владимировна – консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Бела Куна, д. 26,
г. Томск, ул. Карташова, д. 31,
г. Томск, пр. Академический, д. 15,
г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 24,
г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 2а,
г. Томск, ул. Войкова, д. 13,
г. Томск, ул. Первомайская, 101,
г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5,
г. Томск, ул. Северный городок, д. 58,
г. Томск, ул. Северный городок, д. 59,
г. Томск, пер. Заозерный, д. 3,
г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 38,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 40,
г. Томск, пер. Добролюбова, д. 4.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 31.05.2019 № 3539, 01.07.2019 № 4243, 08.07.2019 № 4422 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие

необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| г. Томск, ул. Бела Куна, д. 26 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Карташова, д. 31 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, пр. Академический, д. 15 | – перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в многоквартирном доме в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 24 | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 2а | – капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2017-2019 гг. |
| г. Томск, ул. Войкова, д. 13 | – исключить дом из региональной программы в связи с тем, что он не является многоквартирным; |
| г. Томск, ул. Первомайская, д. 101 | – исключить дом из региональной программы в связи с тем, что он не является многоквартирным; |
| г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5 | – перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Северный городок, д. 58 | – перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Северный городок, д. 59 | – перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, пер. Заозерный, д. 3 | – перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18 | – перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Елизаровых, д. 38 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Елизаровых, д. 40 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |

г. Томск, пер. Добролюбова, д. 4

– исключить дом из региональной программы в связи с тем, что он не является многоквартирным.

Отметили:

1) целесообразность повторного рассмотрения в сентябре 2019 г. на Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) возможности переноса в период 2020-2022 гг. многоквартирных домов с внутридомовой инженерной системой газоснабжения, безопасная эксплуатация которой возможна до марта-октября 2020 г. (г. Томск, ул. Бела Куна, д. 26, г. Томск, ул. Карташова, д. 31, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 38, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 40), после получения информации от фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – регионального оператора) о наличии средств в фонде капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Города Томска;

2) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

3) отсутствие средств в фонде капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Города Томска, для финансирования капитального ремонта в 2019 году в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 24, г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 2а;

4) возможность переноса срока замены лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Академический, д. 15, в период 2020-2022 гг. в связи с разрешенными сроками эксплуатации лифтового оборудования до 15.02.2020.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Шабанова Е.В., Савотин Н.В., Алексеев К.А.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 26.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карташова, д. 31.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 24.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 38.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта

внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 40.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Академический, д. 15.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 2а.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 13.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, д. 101.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта и утепления фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта и утепления фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 58.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта и утепления фасада, фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 59.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Заозерный, д. 3.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18.

15) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Добролюбова, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 03.06.2019 № 01/1959, от 21.06.2019 № 01/2232, от 26.06.2019 № 01/2298, от 01.07.2019 № 01/2352, от 02.07.2019 № 01/2371, от 10.07.2019 № 01/2554, от 11.07.2019 № 01/2561, от 23.05.2019 № 01/1819, от 23.05.2019 № 01/1820, Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабенышева от 28.05.2019 № Л-714-19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич — начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии

- | | |
|---------------------------------|--|
| Савотин Николай Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Меркулов Андрей Вениаминович | – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |
| Киченко Любовь Георгиевна | – заместитель директора ООО «ЖЭУ-1» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 14) (по согласованию). |
| Левченко Олег Владимирович | – директор ООО «ЖЭУ-9» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирным домам, расположенным в ЗАТО Северск, г. Северск по адресам: ул. Ленина, 94, ул. Ленина, 98) (по согласованию). |
| Хомченко Константин Анатольевич | – директор ООО «Жилищное хозяйство» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирным домам, расположенным в ЗАТО Северск, г. Северск по адресам: ул. Калинина, 92, пр. Коммунистический, 151) (по согласованию). |
| Крутовская Марина Сергеевна | – главный инженер ООО «ЖЭУ-4» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирным домам, расположенным в ЗАТО Северск, г. Северск по адресам: ул. Свердлова, д. 17, ул. Свердлова, д. 19) (по согласованию). |
| Иванова Лидия Анатольевна | – заместитель директора ООО «ЖЭУ-8» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирным домам, расположенным в ЗАТО Северск, г. Северск по адресам: ул. Курчатова, 21, ул. Калинина, 60) (по согласованию). |
| Прошин Сергей Григорьевич | – директор ООО «ЖЭУ-11» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 133) (по согласованию). |
| Коверко Елена Васильевна | – председатель ТСЖ «Коммунистический 147» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, 147) (по согласованию). |
| Коверко Елена Васильевна | – управляющий ТСЖ «Кристина» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, 147А) (по согласованию). |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|----------------------------|--|
| Газизов Родион Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Автомонов Сергей Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Шабанова Елена Владимировна | – консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина Васильевна | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

Хрячкова Любовь — начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 14,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 94,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 92,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 19,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Курчатова, д. 21,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 133,
ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151,
ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9а,
ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 147,
ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 147А,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 60,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 98.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 03.06.2019 № 01/1959, от 21.06.2019 № 01/2232, от 26.06.2019 № 01/2298, от 01.07.2019 № 01/2352, от 02.07.2019 № 01/2371, от 10.07.2019 № 01/2554, от 11.07.2019 № 01/2561, от 23.05.2019 № 01/1819, от 23.05.2019 № 01/1820, в соответствии с обращением Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабенышева от 28.05.2019 № Л-714-19 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 14	— перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 94	— перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 92	— перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг.;
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17	— перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;
	— перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 19	— перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;
	— перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Курчатова, д. 21	— перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2020-2022 гг.;
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 133	— перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг.;

ЗАО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151	– перенести замену лифтового оборудования (1 лифта) в период 2020- 2022 гг.;
ЗАО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
ЗАО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 147	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020- 2022 гг.;
ЗАО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 147А	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020- 2022 гг.;
ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 60	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
ЗАО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 98	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) целесообразность повторного рассмотрения на Региональной комиссии вопроса переноса срока замены лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151 в сентябре 2019 г. в связи с разрешенными сроками эксплуатации лифтового оборудования до ноября 2019 года.

2) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151.

3) отсутствие средств в фонде капитального ремонта ЗАО Северск, г. Северск для финансирования капитального ремонта в период 2020-2022 гг. в многоквартирных домах, расположенных в ЗАО Северск по адресам: г. Северск, ул. Горького, д. 14, г. Северск, ул. Ленина, д. 94, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9а;

4) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Шабанова Е.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 14.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 94.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 92.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 19.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 19.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Курчатова, д. 21.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 133.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков замены лифтового оборудования (1 лифта) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9а.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

10) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 147.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 147А.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 60

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 98.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Ф Медных от 22.05.2019 № АМ03-21-2060/19, от 31.05.2019 № АМ03-21-2207/19, от 07.06.2019 № АМ03-20-2308/19, в соответствии с обращением

и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 22.05.2019 № АА03-21-2061/19, от 22.05.2019 № АА03-21-2062/19, от 22.05.2019 № АА03-21-2064/19, от 22.05.2019 АМ03-21-2065/19, от 22.05.2019 № АА03-21-2063/19, от 11.06.2019 № АА03-20-2345/19, от 24.05.2019 № АА03-21-2121/19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич — начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович — генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич — председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Газизов Родион Маратович — исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Автомонов Сергей Борисович — депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Шабанова Елена Владимировна — консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна — заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна — начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

- 3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
- Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Лугинца, д. 33,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 75,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 63,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 53,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 55,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 80,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 7,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 4,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 81,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 106,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 69,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мичурина, д. 9,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 49,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3,

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6,
 Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 8,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского, д. 18/1,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 4,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 15,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, д. 2,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 26,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 39/1,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 22,
 Колпашевский район, г. Колпашево, мкр. Геолог, д. 1,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Калинина, д. 4,
 Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10,
 Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Новый, д. 5,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107,
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 65,
 Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 17.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения обращениями Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 22.05.2019 № АМ03-21-2060/19, от 31.05.2019 № АМ03-21-2207/19, от 07.06.2019 № АМ03-20-2308/19, обращения и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 22.05.2019 № АА03-21-2061/19, от 22.05.2019 № АА03-21-2062/19, от 22.05.2019 № АА03-21-2064/19, от 22.05.2019 АМ03-21-2065/19, от 22.05.2019 № АА03-21-2063/19, от 11.06.2019 № АА03-20-2345/19, от 24.05.2019 № АА03-21-2121/19 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Лугинца, д. 33 – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.,
 – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 75 – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2032-2034 гг.,
 – перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 63 – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.,
 – перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 53 – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.,
 – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 55	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2041- 2043 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг., – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 80	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.; – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 7	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.; – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 4	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.; – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 81,	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 106,	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;
	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.;
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 69,	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.;
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мичурина, д. 9,	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.;
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 49,	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.;
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 2,	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.,
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3,	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.,
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6,	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.,
	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, с.Тогур, ул. Некрасова, д. 8	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского, д. 18/1	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 4	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 15	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, д. 2	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 26	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 39/1	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 22	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг., – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, мкр. Геолог, д. 1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Калинина, д. 4	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Новый, д. 5	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 65	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг., – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 17	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг., – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) целесообразность повторного рассмотрения вопроса переноса сроков проведения капитального ремонта в сентябре 2019 г. на Региональной комиссии возможности в период 2020-2022 гг. многоквартирных домов: г. Колпашево, ул. Лугинца, д. 33, г. Колпашево, ул. Обская, д. 75, г. Колпашево, ул. Победы, д. 63, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 53, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7, г. Колпашево, ул. Обская, д. 55, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2, г. Колпашево, ул. Победы, д. 80, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 7, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 4, г. Колпашево, ул. Победы, д. 81, г. Колпашево, ул. Победы, д. 106, г. Колпашево, ул. Победы, д. 69, г. Колпашево, ул. Мичурина, д. 9, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 49, г. Колпашево, ул. Мира, д. 2, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 8, г. Колпашево, ул. Мира, д. 22, г. Колпашево, ул. Победы, д. 65, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 17;

2) отсутствие средств в фонде капитального ремонта для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Колпашевского района в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирных домах по адресам: г. Колпашево, мкр. Геолог, д. 1, г. Колпашево, ул. Калинина, д. 4, г. Колпашево, пер. Новый, д. 3, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10, г. Колпашево, пер. Новый, д. 5, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Шабанова Е.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Лугинца, д. 33.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Лугинца, д. 33.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Обская, д. 75.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и утепления фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Обская, д. 75.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 63.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и утепления фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 63.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части

18) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Тогур, ул. Красова, д. 2.

19) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в связи с ее отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2.

20) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 80.

21) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 80.

22) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Тогур, ул. Чапаева, д. 7.

23) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Тогур, ул. Чапаева, д. 7.

24) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Тогур, ул. Некрасова, д. 4.

25) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Тогур, ул. Некрасова, д. 4.

26) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 81.

27) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 81.

28) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево,

Результаты голосования: за: 3 из 3 член(ов) комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

18

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

50) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в

51) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.пашево, ул. Мира, д. 22

52) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пашево, ул. Мира, д. 22.

53) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, мкр. Геолог, д. 1.

54) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Калинина, д. 4.

55) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, пер. Новый, д. 3.

56) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10.

57) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, пер. Новый, д. 5.

58) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 107.

59) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 65.

60) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д. 65.

61) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 17.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

62) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 17.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Александровского района В.П. Мумбера от 14.06.2019 № 01-51-1889/19-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Шабанова Елена Владимировна – консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Александровский район, с. Александровское, ул. Гоголя, д. 18,
Александровский район, с. Александровское, ул. Гоголя, д. 19,
Александровский район, с. Александровское, пер. Лесной, д. 36,
Александровский район, с. Александровское, ул. Химиков, д. 1,
Александровский район, с. Александровское, ул. Химиков, д. 3.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Александровского района В.П. Мумбера от 14.06.2019 № 01-51-1889/19-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирным домам:

Александровский район, – перенести капитальный ремонт

с. Александровское, ул. Гоголя, д. 18

Александровский район, с.
Александровское, ул. Гоголя, д. 19

Александровский район,
с. Александровское, пер. Лесной, д. 36

Александровский район,
с. Александровское, ул. Химиков, д. 1

Александровский район,
с. Александровское, ул. Химиков, д. 3

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2020-2022 гг.;
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в период 2020-2022 гг.;
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.,
– перенести капитальный ремонт фундамента на 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Александровского района в периоде 2020-2022 гг.;

2) отсутствие необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Александровского района по адресам: с. Александровское, ул. Гоголя, д. 18, с. Александровское, ул. Гоголя, д. 19, с. Александровское, пер. Лесной, д. 36, с. Александровское, ул. Химиков, д. 1, с. Александровское, ул. Химиков, д. 3 из более поздних периодов в период 2020-2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Шабанова Е.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Гоголя, д. 18.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Гоголя, д. 18.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Гоголя, д. 19.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Гоголя, д. 19.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Гоголя, д. 19.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, пер. Лесной, д. 36.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, пер. Лесной, д. 36.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части

переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Химиков, д. 1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Химиков, д. 1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Химиков, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Александровское, ул. Химиков, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Бакчарского района С.П. Ревера от 27.05.2019 № 1294.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | — | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | — | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | — | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Газизов Родион Маратович | — | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Автомонов Сергей Борисович | — | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Шабанова Елена Владимировна | — | консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина Васильевна | — | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

Хрячкова Любовь — начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

5.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 46,
Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Хомутского, д. 51,
Бакcharский район, с. Бакchar, пер. Рабочий, д. 20,
Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Парковая, д. 42,
Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Хомутского, д. 33,
Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 34,
Бакcharский район, с. Бакchar, пер. Колхозный, д. 3,
Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 32.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Бакcharского района С.П. Ревера от 27.05.2019 № 1294 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 46 — перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.,

— перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,

— перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2020-2022 гг.;

Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Хомутского, д. 51 — перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Бакcharский район, с. Бакchar, пер. Рабочий, д. 20 — перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Парковая, д. 42 — перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Хомутского, д. 33 — перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 34 — перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.,

— перенести капитальный ремонт крыши в период 2029-2031 гг.,

— перенести капитальный ремонт и усиление

Бакcharский район, с. Бакchar,
пер. Колхозный, д. 3

Бакcharский район, с. Бакchar,
ул. Ленина, д. 32

несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2029-2031 гг.;

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.,

– изменить общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 339,2 кв. м;

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2026-2028 гг.;

– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2026-2028 гг.

Отметили преждевременность рассмотрения вопроса переноса срока проведения капитального ремонта крыши, ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2029-2031 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Бакchar, ул. Ленина, д. 34, переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, крыши в период 2026-2028 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Бакchar, ул. Ленина, д. 32.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Шабанова Е.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 46.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 46.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar,

ул. Ленина, д. 46.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Хомутского, д. 51.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, пер. Рабочий, д. 20.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Парковая, д. 42.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Хомутского, д. 33.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, в период 2029-2031 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Бакchar, ул. Ленина, д. 34.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Бакchar, ул. Ленина, д. 34.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2029-2031 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Бакchar, ул. Ленина, д. 34.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу в части переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, пер. Колхозный, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, пер. Колхозный, д. 3, на 339,2 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 32.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и усиления

несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, капитального ремонта крыши в период 2026-2028 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д. 32.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 09.07.2019 № 1976/19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Шабанова Елена Владимировна – консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**6.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Шегарский район, с. Мельниково, ул. Свердлова, д. 62.**

Обращение Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 09.07.2019 № 1976/19 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Шегарский район, с. Мельниково, ул. Свердлова, д. 62 – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Шабанова Е.В.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, ул. Свердлова, д. 62.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, в связи с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с обращением генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Н.В. Савотина от 30.05.2019 № 05-4424.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | — | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | — | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | — | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Газизов Родион Маратович | — | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Автомонов Сергей Борисович | — | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Шабанова Елена Владимировна | — | консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина Васильевна | — | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | — | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

7.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Томск, ул. Алтайская, д. 120.

Обращение генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Н.В. Савотина от 30.05.2019 № 05-4424 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

г. Томск, ул. Алтайская, д. 120

– перенести ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения на более поздний срок в связи с отказом собственников помещений в предоставлении доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту

Отметили наличие акта об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома № 120 по ул. Алтайская от 07.05.2019, а также актов об отказе в доступе к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома собственников квартир №№ 3, 16, 18, 31, 32, 33, 46, 48 (собственник согласен на замену газопровода по старому проекту), 51.

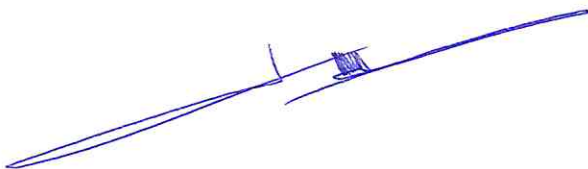
ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Шабанова Е.В., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения на 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель

**Региональная комиссия по установлению
необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме**