

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

06 июня 2019 г.

№ 5

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращением Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 07.05.2019 № 2966.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Бердинский Сергей Викторович | – | директор «УК «Источное» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26) (по согласованию) |
| Гумбатов Тофик Худавердиевич | – | директор ООО «УК «Елизаровское» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске по адресам: ул. Киевская, д. 88а; ул. Елизаровых, д. 32; ул. Елизаровых, д. 18) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Давыденко Наталья Александровна | – | начальник жилищно-коммунального отдела администрации Советского района Города Томска |
| Гарага Елена Сергеевна | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска |
| Михайлова Елена Владимировна | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского район Города Томска |

Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Киевская, д. 88а,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 32,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18,
г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16/2,
г. Томск, ул. Татарская, д. 9,
г. Томск, пр. Ленина, 134/1.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 07.05.2019 № 2966 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Киевская, д. 88а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 32	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16/2	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг., – перенести ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Татарская, д. 9	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Ленина, 134/1	– исключить дом из региональной программы в связи с тем, что он не является многоквартирным

Отметили:

1) необходимость повторного рассмотрения в сентябре 2019 г. на Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) возможности переноса в период 2020-2022 гг. многоквартирных домов с внутридомовой инженерной системой газоснабжения, безопасная эксплуатация которой возможна до октября-ноября 2020 г. (г. Томск, ул. Киевская, д. 88а, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 32, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18) и февраля 2021 г. (г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26), после получения информации от регионального оператора о наличии средств в фонде капитального ремонта сформированного на счете фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) собственниками помещений многоквартирных домов расположенных на территории Города Томска;

2) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, ул. Киевская, д. 88а, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 32, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16/2, г. Томск, ул. Татарская, д. 9;

3) отсутствие в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а, оснований для рассмотрения Региональной комиссией внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса из периода ранее проведенного капитального ремонта (2014-2016 гг.) в иной период (2020-2022 гг.) по многоквартирным домам расположенным по адресам: г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16/2, г. Томск, ул. Татарская, д. 9. В обращении Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 07.05.2019 № 2966 указано, что в 2015 г. в указанных домах вне рамок реализации региональной программы капитального ремонта были выполнены аварийно-восстановительные работы в объемах необходимых для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (пожаров). Таким образом, перенос сроков по указанным домам должен рассматриваться в рамках пункта 11 постановления Администрации Томской области от 10.09.2018 № 346а, с последующим определением периодов проведения капитальных ремонтов в указанных многоквартирных домах в соответствии с Методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 88а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 32.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу

капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения дома, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 134/1, в связи со снятием его с кадастрового учета как многоквартирного (все помещения дома принадлежат на праве собственности ООО ПКФ «Мария-Ра»).

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабенышева 11.04.2019 № 01/1329.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Меркулов Андрей Вениаминович | – | начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |
| Исправников Сергей Николаевич | – | заместитель директора ООО «Комфорт» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 16) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

2.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 16.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабенышева от 11.04.2019 № 01/1329 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, – перенести капитальный ремонт крыши в д. 16 период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта крыши в периоде 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 16 (письмо регионального оператора от 23.04.2019 № 05-3125);

2) целесообразность повторного рассмотрения на Региональной комиссии вопроса переноса срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 16 в сентябре 2019 г. с учетом информации регионального оператора об экономии средств в фонде капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО Северск.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 16.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Томского района А.А. Терещенко 22.04.2019 № 02-34/1151, от 23.04.2019 02-34/1166.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Капошко Денис Константинович	– главный специалист Управления ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района (по согласованию)
Панарина Валентина Владимировна	– старшая по дому расположенного по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 22 (по согласованию)
Щербак Людмила Васильевна	– старшая по дому расположенного по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 23 (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
------------------------------	---

Автомонов Сергей – депутат Законодательной Думы Томской области,
Борисович председатель Комитета по строительству, инфраструктуре
и природопользованию Законодательной Думы Томской
области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Арбузова Татьяна – специалист первой категории по вопросам ЖКХ
Николаевна Администрации Итатского сельского поселения Томского
района

Мамонтова Василина – заместитель Главы Заречного сельского поселения Томского
Васильевна района

Румянцев Михаил – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной
Юрьевич реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного
надзора Томской области

Севостьянова Марина – заместитель генерального директора фонда «Региональный
Васильевна фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Томской области»

Хрячкова Любовь – начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 23,
Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 22,
Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Октябрьская, д. 16,
Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 88,
Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, д. 65,
Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, д. 65а,
Томский район, с. Копылово, ул. Ленина, д. 6,
Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Томского района А.А. Терещенко от 22.04.2019 № 02-34/1151,
от 23.04.2019 № 02-34/1166 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие
необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу
капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Томский район, с. Томское, – перенести капитальный ремонт
ул. Маяковского, д. 23 внутридомовых инженерных систем
холодного водоснабжения, горячего
водоснабжения и теплоснабжения в
период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2026-2028 гг.;

Томский район, с. Томское, – перенести капитальный ремонт
ул. Маяковского, д. 22 внутридомовых инженерных систем
холодного водоснабжения, горячего
водоснабжения и теплоснабжения в
период 2020-2022 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2026-2028 гг.;

Томский район, с. Моряковский Затон, – перенести капитальный ремонт
ул. Октябрьская, д. 16 внутридомовой инженерной системы
теплоснабжения в период 2041-2043 гг.;

Томский район, с Кафтанчиково,
ул. Коммунистическая, д. 88

– исключить дом из региональной программы капитального ремонта в связи с тем, что он не является многоквартирным, относится к блокированной застройке;

Томский район, с. Калтай, ул. Ленина,
д. 65

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;

Томский район, с. Калтай, ул. Ленина,
д. 65а

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;

Томский район, с. Копылово,
ул. Ленина, д. 6

– исключить из региональной программы капитального ремонта многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

Томский район, д. Белоусово, ул. Мира,
д. 13

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

Отметили:

1) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 23, Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 22 (письмо регионального оператора от 19.04.2019 № 05-2982);

2) отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта указанной системы за счет средств текущего ремонта до 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Октябрьская, д. 16;

3) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: с. Томское, ул. Маяковского, д. 23, с. Томское, ул. Маяковского, д. 22.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 23.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2026-2028 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 23.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 22.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2026-2028 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 22.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Октябрьская, д. 16.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения дома блокированной застройки, расположенного по адресу: Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 88.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

7) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, д. 65,

Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, д. 65а,

Томский район, д. Белоусово, ул. Мира, д. 13.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томский район, с. Копылово, ул. Ленина, д. 6.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Кривошеинского района С.А. Тайлашева от 09.04.2019 № 02-07-1016/19-0, 22.05.2019 № 02-07-1376/19-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 25,

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Кривошеинского района С.А. Тайлашева от 22.05.2019 № 02-07-1376/19-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирным домам:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 25 – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61 – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2038-2040 гг.,
– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61 (письмо регионального оператора письмо регионального оператора от 04.04.2019 № 05-2361);

2) отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта указанной системы за счет средств текущего ремонта до 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 25.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2020 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 25.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Тегульдетского района И.А. Клишина от 22.04.2019 № ИД-720.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

5.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, д. 18.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Тегульдетского района И.А. Клишина от 22.04.2019 № ИД-720 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, д. 18 – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.

Отметили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с их надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта указанных систем за счет средств текущего ремонта до 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, д. 18.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, д. 18.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Каргасокского района С.В. Монголина от 19.04.2019 № 04-01-1927/19-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

6.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

**Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2,**

Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5,
 Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 7,
 Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 11,
 Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 20,
 Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 23,
 Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 1а,
 Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 11.

Обращение и.о. Главы Каргасокского района С.В. Монголина от 19.04.2019 № 04-01-1927/19-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг., – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2032-2034 гг., – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2038-2040 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 7	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг.;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 11	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг.;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 20	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг.;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 23	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг.;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 1а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг.;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 11	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2035-2037 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

Отметили:

1) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2, Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5 (письмо регионального оператора от 14.05.2019 № 05-3872);

2) низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Каргасокском районе по адресам: п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 11, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 20, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 1а, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 11;

3) отсутствие в представленных на Региональную комиссию документах сведений достаточных к однозначному отнесению необходимого к проведению вида капитального ремонта к ремонту фундамента в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2;

4) целесообразность выезда специалистов регионального оператора в Каргасокский район в целях уточнения, совместно с собственниками помещений, администрацией Каргасокского района, вида капитального ремонта, который необходимо провести в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) В соответствии с пунктами 9, 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

– администрации Каргасокского района Томской области предоставить в Региональную комиссию дополнительные сведения, позволяющие однозначно отнести необходимый вид капитального ремонта к ремонту фундамента в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2;

– продлить срок рассмотрения вопроса по переносу срока проведения капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2 до предоставления запрашиваемых сведений, но не более чем на 30 дней.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5.

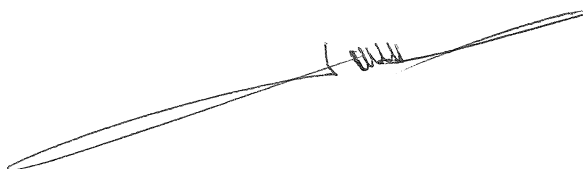
Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в период 2035-2037 гг. в следующих многоквартирных домах:

Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 7,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 11,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 20,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 23,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 1а,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 11.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель