

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

12 сентября 2019 г.

№ 8

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 01.08.2019 № 5513, от 23.08.2019 № 5674.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Брюханцев Владимир Николаевич | – | заместитель мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Студенков Юрий Николаевич | | председатель правления ТСЖ «Томь» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16) (по согласованию) |
| Бабушкин Вячеслав Владимирович | | директор ООО «УК «Громада» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Кулева, д. 3) (по согласованию) |
| Бидзиля Иван Васильевич | | директор ООО «УК Ремстройбыт» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26а) (по согласованию) |
| Тюменцев Александр Александрович | | директор ООО «УК «Возрождение» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 56) (по согласованию) |
| Зиновьева Алла Николаевна | | заместитель директора ООО «УК «Жилище» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске по адресам: ул. Герцена, д. 54а, ул. Елизаровых, д. 76/1, пр. Комсомольский, д. 39/3) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей – депутат Законодательной Думы Томской области,
Борисович – председатель Комитета по строительству, инфраструктуре
и природопользованию Законодательной Думы Томской
области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алеева Ирина – заместитель начальника ЖКО департамента городского
хозяйства администрации Города Томска
Геннадьевна
Севостьянова Марина – заместитель генерального директора фонда «Региональный
Васильевна фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Томской области»
Хрячкова Любовь – начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Больничная, д. 4/1,
г. Томск, ул. Бирюкова, д. 10,
г. Томск, ул. Иртышская, д. 21,
г. Томск, ул. Водопроводная, д. 11,
г. Томск, ул. Междугородная, д. 20,
г. Томск, ул. С. Лазо, д. 34,
г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26а,
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 56,
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 28,
г. Томск, ул. Партизанская, д. 21,
г. Томск, пер. Фруктовый, д. 28,
г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16,
г. Томск, ул. Кулева, д. 3,
г. Томск, ул. Герцена, д. 54а,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 121,
г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3,
г. Томск, ул. И. Черных, д. 24,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76/1,
г. Томск, ул. 5 Армии, д. 7.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 01.08.2019 № 5513, от 23.08.2019 № 5674 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Больничная, д. 4/1	– перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Бирюкова, д. 10	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Иртышская, д. 21	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Водопроводная, д. 11	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Междугородная, д. 20	– перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, ул. С. Лазо, д. 34	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26а	– перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 56	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 28	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Партизанская, д. 21	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пер. Фруктовый, д. 28	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16	– перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Кулева, д. 3	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Герцена, д. 54а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 121	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. И. Черных, д. 24	– перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76/1	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. 5 Армии, д. 7	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) наличие отчетов по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирных домов в соответствии с которыми рекомендуется провести замену внутридомового газового оборудования не позднее марта 2020 г. (г. Томск, пр. Фруктовый, д. 28) и не позднее октября 2020 г. (г. Томск, ул. Бела Куна, д. 28, г. Томск, ул. Партизанская, д. 21, г. Томск, ул. Герцена, д. 54а, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 121, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3);

2) необходимость предоставления Администрацией Города Томска в фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) полной ранжированной информации (с учетом отчетов по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирных домов) о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирных домах Города Томска;

3) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

4) наличие средств в 2020 г. для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: г. Томск, ул. Больничная, д. 4/1, г. Томск,

ул. Бирюкова, д. 10, г. Томск, ул. Иртышская, д. 21, г. Томск, ул. Водопроводная, д. 11, г. Томск, ул. Междугородная, д. 20, г. Томск, ул. С. Лазо, д. 34, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26а, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 56, г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16, г. Томск, ул. Кулева, д. 3, г. Томск, ул. И. Черных, д. 24, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76/1, г. Томск, ул. 5 Армии, д. 7 (письма регионального оператора от 30.08.2019 № 05-7791, от 10.09.2019 № 05-7965).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Брюханцев В.Н.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Больничная, д. 4/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Бирюкова, д. 10.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иртышская, д. 21.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Водопроводная, д. 11.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Междугородная, д. 20.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лазо, д. 34.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дербышевский, д. 26а.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 56.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 28.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Партизанская, д. 21.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

11) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Фруктовый, д. 28.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулева, д. 3.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 54а.

Результаты голосования: за: 5 из 7 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

15) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 121.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

16) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3.

Результаты голосования: за: 5 из 7 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

17) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. И. Черных, д. 24.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

18) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

19) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76/1.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

20) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. 5 Армии, д. 7.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 18.07.2019 № 01/2659, от 29.08.2019 № 01/3237.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | — | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | — | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Румянцев Михаил Юрьевич | — | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — заместитель председателя комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | — | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | — | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Славиогло Николай Петрович | — | начальник Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |
| Иванов Денис Васильевич | — | заместитель директора ООО «ЖЭУ-7» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 18) (по согласованию) |
| Хомченко Константин Анатольевич | — | директор ООО УК «Жилищное хозяйство» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151) (по согласованию) |
| Ревенко Дмитрий Вячеславович | — | директор ООО «Управляющая компания Самусь» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9а) (по согласованию), директор ООО «ЖЭУ-4» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в ЗАТО Северск, г. Северск по адресам: ул. Советская, д. 23; ул. Строителей, д. 22) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | — | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Меркулов Андрей Вениаминович | — | начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск |
|------------------------------|---|---|

Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:

**ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 23,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 18,
ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151,
ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9а,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, д. 22.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 18.07.2019 № 01/2659, от 29.08.2019 № 01/3237 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Советская, д. 23

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2041-2043 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Царевского, д. 18

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;

ЗАТО Северск, г. Северск,
пр. Коммунистический, д. 151

– перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2020-2022 гг.;

ЗАТО Северск, п. Самусь,
ул. Ленина, д. 9а

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Строителей, д. 22

– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг.,

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) целесообразность выезда специалистов регионального оператора в г. Северск в целях уточнения, совместно с управляющей организацией, Администрацией ЗАТО Северск, возможности отнесения ремонта крыши к капитальному в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 9а.

3) возможность проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения за счет средств текущего ремонта до периода 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 23;

4) возможность проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения за счет средств текущего ремонта до периода 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, д. 22.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Ревенко Д.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 23.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 23.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 18.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) В соответствии с пунктами 9, 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

- Администрации ЗАТО Северск предоставить в Региональную комиссию дополнительные сведения, позволяющие однозначно отнести ремонт крыши к капитальному в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 9а;

- продлить срок рассмотрения вопроса по переносу срока проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 9а до предоставления запрашиваемых сведений, но не более чем на 30 дней.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, д. 22.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, д. 22.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 18.07.2019 № 04-2289/19-10.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Костенков Андрей Григорьевич | – | Глава Асиновского городского поселения (по согласованию) |
| Радченко Андрей Михайлович | – | директор ООО «УК «Асиножилсервис (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: Асиновский район, г. Асино, ул. 370 Стрелковой дивизии, д. 30) (по согласованию) |
| Ильин Александр Владимирович | – | директор ООО «УК «Абиком» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: Асиновский район, г. Асино, ул. имени В.В. Липатова, д. 25) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:

**Асиновский район, г. Асино, ул. имени В.В. Липатова, д. 25,
Асиновский район, г. Асино, ул. 370 Стрелковой дивизии, д. 30.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 18.07.2019 № 04-2289/19-10 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Асиновский район, г. Асино, ул. имени
В.В. Липатова, д. 25

– перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения, холодного и горячего
водоснабжения в период 2041-2043 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.;

Асиновский район, г. Асино, ул. 370
стрелковой дивизии, д. 30

– перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного
водоснабжения в период 2038-2040 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) возможность проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения за счет средств текущего ремонта до периода 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. имени В.В. Липатова, д. 25;

2) возможность проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения за счет средств текущего ремонта до периода 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. 370 Стрелковой дивизии, д. 30;

3) наличие средств в периоде 2020-2020 г. для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: Асиновский район, г. Асино: ул. имени В.В. Липатова, д. 25, ул. 370 Стрелковой дивизии, д. 30 (письмо регионального оператора от 12.08.2019 № 05-7043).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю., Костенков А.Г.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. имени В.В. Липатова, д. 25.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. имени В.В. Липатова, д. 25.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. 370 Стрелковой дивизии, д. 30.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. 370 Стрелковой дивизии, д. 30.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменения в региональную программу

капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 30.07.2019 № АМ03-20-3133/19 и и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 06.09.2019 № АА03-20-3669/19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

- 4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
- Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 67,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 22,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 63,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 106,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 65,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 81,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 69,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Лугинца, д. 33,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 17,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 80,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский север, д. 53,
 - Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4,
 - Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 9,
 - Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3,

**Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 40,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Колпашевский, д. 10,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 4.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 30.07.2019 № АМ03-20-3133/19 и и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 06.09.2019 № АА03-20-3669/19 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|---|
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 67 | – перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного
водоснабжения в период 2041-2043 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 83 | – перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения, холодного и горячего
водоснабжения в период 2038-2040 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.,
– изменить общую площадь жилых и
нежилых помещений многоквартирного
дома на 1 504,3 кв. м; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 85 | – перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения, холодного и горячего
водоснабжения в период 2041-2043 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.,
– изменить общую площадь жилых и
нежилых помещений многоквартирного
дома на 1 511,2 кв. м; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Мира, д. 22 | – перенести капитальный ремонт
фундамента в период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 63 | – перенести капитальный ремонт и
утепление фасада в период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 106 | – перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 65 | – перенести капитальный ремонт
фундамента в период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 81 | – перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 69 | – перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Лугинца, д. 33 | – перенести капитальный ремонт
фундамента в период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
пер. Чапаева, д. 17 | – перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Победы, д. 80 | |

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Советский север, д. 53
Колпашевский район, с. Тогур,
ул. Чапаева, д. 4
Колпашевский район, с. Тогур,
ул. Мичурина, д. 9
Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Кедровая, д. 3
Колпашевский район, с. Тогур,
ул. Некрасова, д. 2
Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Ленина, д. 40

Колпашевский район, г. Колпашево,
пер. Колпашевский, д. 10

Колпашевский район, г. Колпашево,
ул. Кедровая, д. 4

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2029-2031 гг.;

– перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2038-2040 гг.;

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием.

Отметили наличие средств в периоде 2020-2020 г. для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: Колпашевский район, г. Колпашево: ул. Победы, д. 67, ул. Победы, д. 83, ул. Победы, д. 85, ул. Мира, д. 22, ул. Победы, д. 63, ул. Победы, д. 106, ул. Победы, д. 65, ул. Победы, д. 81, ул. Победы, д. 69, ул. Лугинца, д. 33, пер. Чапаева, д. 17, ул. Победы, д. 80, ул. Советский север, д. 53, ул. Кедровая, д. 3; Колпашевский район, с. Тогур: ул. Чапаева, д. 4, ул. Мичурина, д. 9, ул. Некрасова, д. 2 (письмо регионального оператора от 11.09.2019 № 05-8093).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 67.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 67.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево,

ул. Победы, д. 83.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83, на 1 504,3 кв. м.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85, на 1 511,2 кв. м.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в следующих многоквартирных домах:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 22,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 65,

Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 17.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта и утепления фасада из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 63.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в следующих многоквартирных домах:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 106

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 81

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 69

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Лугинца, д. 33

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 80

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский север, д. 53

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Мичурина, д. 9

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих ненесущих

конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства из периода 2020-2022 гг. в период 2029-2031 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 40.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Колпашевский, д. 10.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 4.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Парабельского района А.Л. Карлова от 13.08.2019 № 1469.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович	– депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
----------------------------	--

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

5.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:

Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14,

Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Парабельского района А.Л. Карлова от 13.08.2019 № 1469 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Парабельский район, с. Парабель,
ул. Чехова, д. 14

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.,

– перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.;

Парабельский район, с. Парабель,
ул. Чехова, д. 20

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием в местах общего пользования,

– перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) возможность проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения за счет средств текущего ремонта до периода 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

2) наличие средств в периоде 2020-2022 гг. для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах Парабельский район, с. Парабель: ул. Чехова, д. 14, ул. Чехова, д. 20 (письмо регионального оператора от 11.09.2019 № 05-8077).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта и утепления фасада из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу в части переноса проведения капитального ремонта и утепления фасада из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением заместителя Главы Кожевниковского района В.И. Вакурина от 27.08.2019 № 05-03-2445/19-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич — начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович — исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Румянцев Михаил Юрьевич — председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — заместитель председателя комиссии
- Савотин Николай Владимирович — генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич — председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович — депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Севостьянова Марина Васильевна — заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна — начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

6.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение заместителя Главы Кожевниковского района В.И. Вакурина от 27.08.2019 № 05-03-2445/19-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесение в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18 — исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Кривошеинского района Д.В. Сибирякова от 30.08.2019 № 02-07-2374/19-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Кривошеинского района Д.В. Сибирякова от 30.08.2019 № 02-07-2374/19-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесение в региональную программу капитального ремонта изменения по следующему многоквартирному дому:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71	–	перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.
--	---	--

Отметили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с их надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта указанных систем за счет средств текущего ремонта до периода 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

8. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Чаинского района В.Н. Столярова от 06.08.2019 № 01/02-09-841.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

- 8.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
- Чаинский район, с. Коломинские Гривы, ул. Советская, д. 25а,**
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. Школьная, д. 4,**
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. Тракторная, д. 1,**
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. Советская, д. 40,**
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. Пионерская, д. 8,**
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. Пионерская, д. 3,**
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 43,**
 - Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 3.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Чаинского района В.Н. Столярова от 06.08.2019 № 01/02-09-841 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Чаинский район, с. Коломинские Гривы, ул. Советская, д. 25а	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Школьная, д. 4	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Тракторная, д. 1	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Советская, д. 40	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Пионерская, д. 8	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Пионерская, д. 3	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 43	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 3	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в следующих многоквартирных домах:

Чаинский район, с. Коломинские Гривы, ул. Советская, д. 25а,
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Школьная, д. 4,
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Тракторная, д. 1,
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Советская, д. 40,
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Пионерская, д. 8,
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Пионерская, д. 3,
Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 43.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 3.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 09.08.2019 № 01-18-3508.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

9.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 61,
Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53,
Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 59.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 09.08.2019 № 01-18-3508 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

- Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 61, – перенести замену лифтового оборудования (1 лифта) в период 2020-2022 гг.
- Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53, – перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг.

Городской округ Стрежевой,
г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 59.

– перенести замену лифтового
оборудования (7 лифтов) в период 2020-
2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 61.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

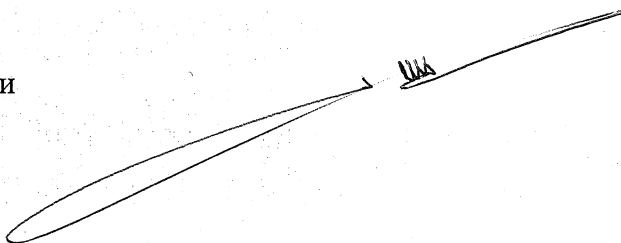
2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (7 лифтов) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 59.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель