

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области



_____ Я.В. Грель
«__» _____ 2019 г.

ДОКЛАД
об итогах работы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора
Томской области по профилактике нарушений обязательных требований
за 2018 год

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее - Департамент) осуществляет региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В 2018 году в рамках реформирования контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации Департамент реализует систему комплексной профилактики нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации.

В 2018 году количество поднадзорных Департаменту субъектов составило 1394 лиц.

Программа профилактически нарушений, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Департаментом при осуществлении надзора (контроля) в 2018 году утверждена распоряжением Департамента от 30.03.2018 № 22/1 (далее — Программа).

В рамках реализации Программы в отчетном периоде Департаментом на постоянной основе проводились:

- размещение на официальном сайте Департамента актуальных полных текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля (далее – обязательные требования);

- актуализация перечней нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, и их размещение на сайте Департамента;

- подготовка и размещение на официальном сайте Департамента информационных материалов и разъяснений о содержании и порядке соблюдения (исполнения) обязательных требований.

Подготовлены и размещены на сайте Департамента:

- обобщение практики осуществления Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области государственного жилищного надзора в 2018 году (<https://depzhkh.tomsk.gov.ru/profilaktika-narushenij-objazatelnyh-trebovanij-v-ramkah-gzhn> в подразделе «Анализ наиболее часто допускаемых нарушений обязательных требований»);

- обобщение практики осуществления Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2018 году (<https://depzhkh.tomsk.gov.ru/profilaktika-narushenij-litsenzionnyh-trebovanij> в подразделе «Анализ наиболее часто допускаемых нарушений лицензионных требований»);

- руководство по соблюдению обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора (<https://depzhkh.tomsk.gov.ru/profilaktika-narushenij-objazatelnyh-trebovanij-v-ramkah-gzhn> в подразделе «Методические рекомендации»).

Департаментом проведены следующие публичные мероприятия, в том числе совещания, семинары, круглые столы и иные мероприятия с поднадзорными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований:

12.04.2018 Департаментом проведено совещание с представителями органов местного самоуправления, управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ по вопросу изменений, внесенных в Жилищный кодекс РФ Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ о введении прямых договоров;

28.06.2018 года Департаментом совместно с Департаментом тарифного регулирования Томской области проведены публичные слушания с представителями управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций по вопросу практики осуществления Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области контроля (надзора) порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в 1 полугодии 2018 года;

13.09.2018 года совещание с представителями управляющих компаний, органов местного самоуправления, в том числе по вопросу применения нового порядка установления платы за содержание жилого помещения в МКД;

15.11.2018 года Департаментом проведено совещание с представителями управляющих компаний, органов местного самоуправления при участии представителей Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и Департамента тарифного регулирования Томской области по вопросу вступления в силу изменений в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

Департаментом подготовлены и размещены на сайте ежегодные доклады:

об осуществлении государственного жилищного надзора и об эффективности такого надзора (<https://depzhkh.tomsk.gov.ru/otchet-y>);

о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (<https://depzhkh.tomsk.gov.ru/otchet-y-i-doklady>).

По мере появления информационных поводов Департаментом подготавливались и размещались на сайте Департамента информационные материалы по актуальным вопросам.

Разработка и внедрение проверочных (оценочных) листов перенесены на 4 квартал 2019 года (распоряжением Департамента от 29.12.2018 № 92).

По мере необходимости Департаментом выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (региональный государственный жилищный надзор – 6 предостережений; лицензионный контроль – 50 предостережений).

В связи с отсутствием необходимости памятки, инструкции и иные методические материалы по отдельным вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, не разрабатывались.

В связи с отсутствием порядка осуществления риск-ориентированного подхода по лицензионному контролю и введения риск-ориентированного подхода в отношении товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, только с 23.11.2018 (постановление Администрации Томской области от 23.11.2018 № 452а) отнесение

деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих обязательных требований не проводилось.

Программа профилактики на 2018 год Департаментом выполнена.