

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

02 августа 2019 г.

№ 7

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 08.07.2019 № 4422, от 17.07.2019 № 4693, от 31.07.2019 № 5061.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Денисенко Ольга Викторовна | – | директор ООО «Компания «Жилсервис Ленинского района» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 19) (по согласованию) |
| Зиновьева Алла Николаевна | – | заместитель директора ООО «УК «Жилище» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам, расположенным в г. Томске по адресам: пр. Фрунзе, д. 216, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 48) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Рубцова Оксана Семёновна | – | глава администрации Советского района Города Томска |
| Михайлова Елена Владимировна | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского район Города Томска |

Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, пер. Сакко, д. 9,
- г. Томск, пер. Пристанской, д. 2,
- г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 19,
- г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216,
- г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 48,
- г. Томск, пер. Шпальный, д. 5.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 08.07.2019 № 4422, от 17.07.2019 № 4693, от 31.07.2019 № 5061 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|--|
| г. Томск, пер. Сакко, д. 9 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, пер. Пристанской, д. 2 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 19 | – перенести капитальный ремонт фасада в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 48 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, пер. Шпальный, д. 5 | – перенести капитальный ремонт и усиление несущих и ограждающих не несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства в период 2044-2046 гг. |

Отметили:

1) наличие отчетов по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирных домов в соответствии с которыми рекомендуется провести замену внутридомового газового оборудования не позднее апреля 2021 г. (г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216) и не позднее апреля 2024 г. (г. Томск, пер. Сакко, д. 9, г. Томск, пер. Пристанской, д. 2);

2) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта фасада в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 19 (письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 16.07.2019 № 05-5978);

3) наличие постановления Администрации Города Томска от 06.05.2019 № 328 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 48» принятом в

соответствии с постановлением Администрации Томской области от 06.10.2017 № 359а «Об установлении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» в целях проведения капитального ремонта в объеме необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации техногенного характера. После устранения чрезвычайной ситуации, возможно проведение капитального ремонта крыши в плановом режиме (период 2020-2022 гг.).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Зиновьева А.Н., Рубцова О.С.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Сакко, д. 9.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Пристанской, д. 2.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 19.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 216.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 48.

Результаты голосования: за: 3 (в том числе председатель комиссии Я.В.Грель) из 6 членов комиссии; против: 3; воздержались: 0.

Решение принято в соответствии с пунктом 12 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства из периода 2017-2019 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, д. 5.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 03.072019 № 01/2424, от 05.07.2019 № 01/2472.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 18,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пекарского, д. 23.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 03.072019 № 01/2424, от 05.07.2019 № 01/2472 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 18

– перенести ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и узлов управления и регулирования потребления тепловой

ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Пекарского, д. 23

энергии на более поздний срок в связи с отказом собственников помещений в предоставлении доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту,
– перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на более поздний срок в связи с отказом собственников помещений в предоставлении доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту;
– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения в период 2035-2037 гг.

Отметили:

1) наличие актов об отказе в доступе к общему имуществу многоквартирного дома собственников квартир №№ 6, 18, 29, 32, 33;

2) отсутствие в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а, оснований для рассмотрения Региональной комиссией внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии на более поздний срок в связи с отказом собственников помещений в предоставлении доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту из прошедшего периода (2014-2016 гг.) на более поздний период по многоквартирному дому расположенному по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 18.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Савотин Н.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 18.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Пекарского, д. 23.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 08.07.2019 № АА03-20-2778/19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – заместитель председателя комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

3.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Колпашевского района А.Б. Агеева от 08.07.2019 № АА03-20-2778/19 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3 – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

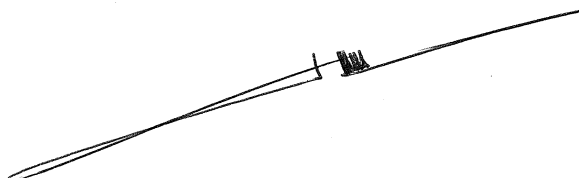
РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части

исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small vertical tick mark near the center.

Я.В. Грель