

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

29 апреля 2019 г.

№ 4

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 22.03.2019 № 1771, от 01.04.2019 № 1990.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Гензе Максим Владимирович | – | директор ООО «УК «Кировский массив» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, ул. Щорса, д. 13, г. Томск, ул. Усова, д. 37, г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2, г. Томск, ул. Усова, д. 12, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/3) (по согласованию) |
| Гринкевич Светлана Порфирьевна | – | заместитель директора ООО «ЖЭК – Жилищник» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, ул. Говорова, д. 86, г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 8) (по согласованию) |
| Урманчиев Руслан Шамильевич | – | директор ООО «УК «Жилремсервис-1» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 21/2, г. Томск, пр. Ленина, д. 10, г. Томск, пр. Ленина, д. 12, г. Томск, ул. Усова, д. 23, г. Томск, ул. Учебная, д. 18, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23/2, г. Томск, ул. Тимакова, д. 5, г. Томск, ул. Учебная, д. 19, г. Томск, ул. Учебная, д. 23а, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 41, г. Томск, ул. Усова, д. 25/1, г. Томск, пр. Ленина, д. 6, г. Томск, ул. Киевская, д. 86а) (по согласованию) |
| Мирзоев Намиг Газанфарович | – | директор ООО «Заводской массив» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, ул. Нахимова, д. 20, г. Томск, ул. Учебная, д. 42, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 103, г. Томск, ул. Котовского, д. 28, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 87, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 101) (по согласованию) |

Серяков Роман
Владимирович

директор ООО «УК «Фрунзенская» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 123) (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гарага Елена Сергеевна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска

Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Михайлова Елена Владимировна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского район Города Томска

Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Шипицын Вячеслав Анатольевич – заместитель главы администрации Советского района Города Томска по вопросам ЖКХ

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Щорса, д. 13,
г. Томск, ул. Усова, д. 37,
г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2,
г. Томск, ул. Усова, д. 12,
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/3,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 21/2,
г. Томск, пр. Ленина, д. 10,
г. Томск, ул. Нахимова, д. 20,
г. Томск, ул. Учебная, д. 42,
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 103,
г. Томск, ул. Котовского, д. 28,
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 87,
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105,
г. Томск, пр. Ленина, д. 12,
г. Томск, ул. Усова, д. 23,
г. Томск, ул. Учебная, д. 18,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23/2,
г. Томск, ул. Тимакова, д. 5,
г. Томск, ул. Учебная, д. 19,
г. Томск, ул. Учебная, д. 23а,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 41,
г. Томск, ул. Усова, д. 25/1,
г. Томск, пр. Ленина, д. 6,
г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 11,
г. Томск, ул. Фрунзе, д. 123,
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 101,
г. Томск, ул. Киевская, д. 86а,

г. Томск, пр. Кирова, д. 53/2,
г. Томск, ул. Говорова, д. 86,
г. Томск, ул. Междугородная, д. 28,
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 8,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 48/2,
г. Томск, пер. Шегарский, д. 73.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 22.03.2019 № 1771, от 01.04.2019 № 1990 от 16.04.2019 № 2395 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Щорса, д. 13	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 37	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 12	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/3	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 21/2	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Ленина, д. 10	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Нахимова, д. 20	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Учебная, д. 42	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 103	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Котовского, д. 28	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 87	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;

г. Томск, пр. Ленина, д. 12	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 23	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Учебная, д. 18	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23/2	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Тимакова, д. 5	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Учебная, д. 19	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Учебная, д. 23а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 41	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 25/1	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Ленина, д. 6	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 11	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Фрунзе, д. 123	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 101	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 86а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, пр. Кирова, д. 53/2	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Говорова, д. 86	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Междугородная, д. 28	– перенести замену лифтового оборудования (1 лифта) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 8	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.;

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 48/2

– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.;

г. Томск, пер. Шегарский, д. 73

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием.

Отметили:

1) необходимость повторного рассмотрения в сентябре 2019 г. на Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) возможность переноса в период 2020-2022 гг. многоквартирных домов с внутридомовой инженерной системой газоснабжения, безопасная эксплуатация которой возможна до 2021 г. (г. Томск, ул. Щорса, д. 13, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 21/2, г. Томск, ул. Нахимова, д. 20, г. Томск, ул. Учебная, д. 42, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 87, г. Томск, пр. Ленина, д. 12, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23/2, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 41, г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 11, г. Томск, пр. Кирова, д. 53/2) и до 2022 г. (г. Томск, ул. Усова, д. 37, г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2, г. Томск, ул. Усова, д. 12, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/3, г. Томск, пр. Ленина, д. 10, г. Томск, ул. Усова, д. 23, г. Томск, ул. Учебная, д. 18, г. Томск, ул. Тимакова, д. 5, г. Томск, ул. Учебная, д. 19, г. Томск, ул. Учебная, д. 23а, г. Томск, ул. Усова, д. 25/1, г. Томск, пр. Ленина, д. 6, г. Томск, ул. Киевская, д. 86а), после получения информации от регионального оператора о наличии средств в фонде капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора собственниками помещений многоквартирных домов расположенных на территории Города Томска;

2) возможность переноса в период 2020-2022 гг. многоквартирного дома с внутридомовой инженерной системой газоснабжения, безопасная эксплуатация которой возможна до 26.03.2020 г., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Фрунзе, д. 123;

3) наличие средств в периоде 2017-2019 гг. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, пр. Говорова, д. 86, г. Томск, ул. Междугородная, д. 28, г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 8, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 48/2 (письма фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 04.04.2019 № 05-2386, от 12.04.2019 № 05-2718, 25.04.2019 № 05-3225);

4) необходимость, в целях ускорения сроков замены лифтового оборудования в 2019 году, принятия мер управляющими организациями по разработке проектно-сметной документации и предоставления ее региональному оператору.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Алексеев К.А.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Щорса, д. 13,

г. Томск, ул. Усова, д. 37,

г. Томск, ул. Киевская, д. 109/2,

г. Томск, ул. Усова, д. 12,

г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а,

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 19/3.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 1.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу

капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 21/2,
- г. Томск, пр. Ленина, д. 10,
- г. Томск, пр. Ленина, д. 12.
- г. Томск, ул. Усова, д. 23,
- г. Томск, ул. Учебная, д. 18,
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23/2,
- г. Томск, ул. Тимакова, д. 5,
- г. Томск, ул. Учебная, д. 19,
- г. Томск, ул. Учебная, д. 23а,
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 41,
- г. Томск, ул. Усова, д. 25/1,
- г. Томск, пр. Ленина, д. 6,
- г. Томск, ул. Киевская, д. 86а.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Нахимова, д. 20,
- г. Томск, ул. Учебная, д. 42,
- г. Томск, ул. Красноармейская, д. 87.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2029-2031 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 103.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Котовского, д. 28.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 105.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 11,
- г. Томск, пр. Кирова, д. 53/2.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Фрунзе, д. 123.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы

газоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 101.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 86.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Междугородная, д. 28.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 8.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

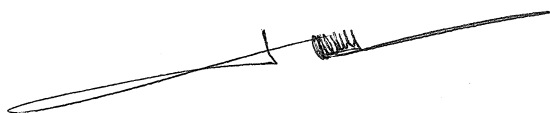
13) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 48/2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Шегарский, д. 73.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель