

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

22 апреля 2019 г.

№ 3

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 22.03.2019 № 1771, от 01.04.2019 № 1990.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Алешин Василий Викторович | – | директор ООО «Жилсервис на Дзержинского» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, пр. Дзержинского, д. 26) (по согласованию) |
| Гринкевич Светлана Порфирьевна | – | заместитель директора ООО «ЖЭК – Жилищник» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, пр. Мира, д. 31, г. Томск, пр. Мира, д. 27) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| Гарага Елена Сергеевна | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска |
| Карпова Светлана Сергеевна | – | заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Кравцов Антон Павлович | – | заместитель главы администрации Октябрьского района по ЖКХ |
| Михайлова Елена | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела |

Владимировна Румянцев Михаил Юрьевич	– администрации Ленинского район Города Томска председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Шипицын Вячеслав Анатольевич	– заместитель главы администрации Советского района Города Томска по вопросам ЖКХ

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, пр. Мира, д. 31,
- г. Томск, Иркутский тракт, д. 212а,
- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 26,
- г. Томск, Иркутский тракт, д. 37,
- г. Томск, пр. Мира, д. 27.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 22.03.2019 № 1771, от 01.04.2019 № 1990 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|------------------------------------|---|
| г. Томск, пр. Мира, д. 31 | – перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, Иркутский тракт, д. 212а | – перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, ул. Дзержинского, д. 26 | – включить капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, Иркутский тракт, д. 37 | – перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, пр. Мира, д. 27 | – перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2017-2019 гг. |

Отметили:

1) наличие средств в периоде 2017-2019 гг. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, пр. Мира, д. 31, г. Томск, Иркутский тракт, д. 212а, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 26, г. Томск, Иркутский тракт, д. 37, г. Томск, пр. Мира, д. 27 (письма фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 04.04.2019 № 05-2386, от 12.04.2019 № 05-2718).

2) необходимость, в целях ускорения сроков замены лифтового оборудования в 2019 году, принятия мер управляющими организациями по разработке проектно-сметной документации и предоставления ее региональному оператору.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Алексеев К.А.

РЕШИЛИ:

- 1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части

переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 31.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 212а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части включения в нее работы по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томск, ул. Дзержинского, д. 26. Установить необходимость проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в периоде 2017-2019 гг.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 37.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 27.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 29.03.2019 № 01/1103, от 08.04.2019 № 01/1250.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Меркулов Андрей Вениаминович	– начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию)
Голоминский Максим Александрович	– юрисконсульт ООО «УК ЖХ» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 84, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 100) (по согласованию)
Крутовская Марина	– главный инженер ООО «ЖЭУ-4» (в части рассмотрения

ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 100

ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 4

деятельности к реконструкции объектов
капитального строительства на
2035-2037 гг.;

– перенести замену лифтового
оборудования (4 лифта) в период 2017-
2019 гг.;

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.,

– перенести капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
холодного водоснабжения, горячего
водоснабжения и теплоснабжения в
период 2038-2040 гг.

Отметили:

1) возможность продления срока использования лифтов, установленных по адресу:
ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 100 до 14 февраля 2020 г.;

2) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в
следующих многоквартирных домах: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 84, ЗАО
Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 2, ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 121,
ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 4 (письма регионального оператора от 15.04.2019
№ 05-2732, от 17.04.2019 № 05-2884).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части
переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период
2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 84.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части
переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период
2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Ленинградская, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части
переноса замены лифтового оборудования (7 лифтов) из периода 2038-2040 гг. в период
2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 121.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части
переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период
2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Строителей, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части
переноса ремонта и усиления несущих и ограждающих несущих конструкций, не
отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к
реконструкции объектов капитального строительства из периода 2020-2022 гг. в период
2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Строителей, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу

капитального ремонта в части переноса сроков замены лифтового оборудования (4 лифта) в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 100.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 2.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 4.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 20.03.2019 № 01-18-1116.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Карпова Светлана Сергеевна | – | заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина Васильевна | – | заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 69,

Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 26.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 20.03.2019 № 01-18-1116 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирным домам:

Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 69	– перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2017-2019 гг.;
Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 26	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 69, городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 26 (письмо регионального оператора от 04.04.2019 № 05-2360).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 69.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 26.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Зырянского района Н.Н. Пивоварова от 25.03.2019 № 04-09-848/19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий	– председатель Совета региональной общественной

Сергеевич организации «Томский союз собственников жилья»
(по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей – депутат Законодательной Думы Томской области,
Борисович председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и
природопользованию Законодательной Думы Томской
области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Карпова Светлана – заместитель начальника планово-экономического отдела
Сергеевна фонда «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»
Румянцев Михаил – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной
Юрьевич реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного
надзора Томской области
Севостьянова Марина – заместитель генерального директора фонда «Региональный
Васильевна фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Томской области»

4.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Зырянский район, с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Зырянского района Н.Н. Пивоварова от 25.03.2019 № 04-09-848/19
и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в
региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Зырянский район, с. Зырянское,
пер. Энергетический, д. 4

– перенести капитальный ремонт
внутридомовой инженерной системы
холодного водоснабжения в период 2020-
2022 гг.,
– исключить капитальный ремонт
внутридомовой инженерной системы
теплоснабжения из региональной
программы в связи с ее отсутствием.

Отметили наличие средств в периоде 2020-2022 гг. для финансирования капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зырянский
район, с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4 (письмо регионального оператора
от 03.04.2019 № 05-2330).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части
переноса капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного
водоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Зырянский район, с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части
исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы
теплоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой
инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зырянский район,
с. Зырянское, пер. Энергетический, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Парабельского района А.Л. Карлова от 01.02.2019 № 198 (вместе с обращением и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 28.03.2019 № 564 о переносе рассмотрения обращения № 198 на Региональной комиссии).

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Карпова Светлана Сергеевна – заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

5.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Парабельского района А.Л. Карлова от 01.02.2019 № 198 (вместе с обращением и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 28.03.2019 № 564 о переносе рассмотрения обращения № 198 на Региональной комиссии) и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Парабельский район, с. Парабель,
ул. Чехова, д. 14

- перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.,
- перенести капитальный ремонт фундамента в период 2020-2022 гг.

Отметили отсутствие необходимости переноса срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-

2022 гг. в период 2044-2046 гг. и ремонта фундамента из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Первомайского района Н.Н. Петроченко от 29.03.2019 № 03-05-0732.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	–	генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович	–	депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
----------------------------	---	--

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Карпова Светлана Сергеевна	–	заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Румянцев Михаил Юрьевич	–	председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Севостьянова Марина Васильевна	–	заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

6.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 2.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Первомайского района Н.Н.Петроченко от 29.03.2019 № 03-05-0732 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 2	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения из региональной программы в связи с их отсутствием.
--	--

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. и водоотведения в периоде 2038-2040 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 2.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Кривошеинского района С.А. Тайлашева от 27.03.2019 № 02-07-914/19-о.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович	– депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
----------------------------	--

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Карпова Светлана Сергеевна	– заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Севостьянова Марина	– заместитель генерального директора фонда «Региональный

7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6,
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61,
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26,
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 63,
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Кривошеинского района С.А. Тайлашева от 27.03.2019 № 02-07-914/19-о и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирным домам:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг., – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг., – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.;
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.;
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 63	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;
Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения из региональной программы в связи с ее отсутствием.

Отметили:

1) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта крыши в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6 (письмо регионального оператора от 04.04.2019 № 05-2361);

2) отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками

помещений поддерживающего ремонта указанной системы за счет средств текущего ремонта до 2044-2046 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26.

3) отсутствие в представленных на Региональную комиссию документах схемы коммуникаций внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26.

4) отсутствие подписей представителей регионального оператора С.В. Конева и С.В. Гребенщикова в акте осмотра от 06.03.2019 № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71. В соответствии с письмом регионального оператора от 04.04.2019 № 05-2361 мнение представителей регионального оператора о фактическом отсутствии в указанном доме централизованной системы холодного водоснабжения было не учтено.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в периоде 2038-2040 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) В соответствии с пунктами 9, 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

— администрации Кривошеинского района Томской области предоставить в Региональную комиссию схему коммуникаций внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26;

– продлить срок рассмотрения вопроса по переносу срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26 до предоставления запрашиваемых сведений, но не более чем на 30 дней.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в периоде 2041-2043 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 63.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в периоде 2032-2034 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8. О внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 03.04.2019 № 975/19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	–	генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Шенбергер Дмитрий Сергеевич	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович	–	депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
----------------------------	---	--

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Карпова Светлана Сергеевна	–	заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Румянцев Михаил Юрьевич	–	председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Севостьянова Марина Васильевна	–	заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

8.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Шегарский район, с. Мельниково, ул. Школьная, д. 53а.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 03.04.2019 № 975/19 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Шегарский район, с. Мельниково,
ул. Школьная, д. 53а

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, ул. Школьная, д. 53а.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями заместителя генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» М.В. Севостьяновой от 02.04.2019 № 05-2302, от 16.04.2019 № 05-2839.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбырлович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Алексеев Константин Анатольевич	– начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)
Меркулов Андрей Вениаминович	– начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию)
Ревенко Дмитрий Вячеславович	– директор ООО «Управляющая компания Самусь» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Кирова, д. 5) (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гарага Елена Сергеевна	– заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска
Карпова Светлана Сергеевна	– заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Кравцов Антон Павлович	– заместитель главы администрации Октябрьского района по ЖКХ
Михайлова Елена Владимировна	– заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского район Города Томска

Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Шипицын Вячеслав Анатольевич	– заместитель главы администрации Советского района Города Томска по вопросам ЖКХ

9.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Томск, ул. Кононова, д. 11/1,
ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Кирова, д. 5.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения заместителя генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» М.В. Севостьяновой от 02.04.2019 № 05-2302, от 16.04.2019 № 05-2839 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Кононова, д. 11/1

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с разрушением его в результате пожара и подлежащим восстановлению;

ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Кирова, д. 5

– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием.

Отметили наличие акта от 23.01.2019 № 34 администрации Советского района Города Томска о проведении обследования жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кононова, д. 11/1 в результате которого установлено, что дом разрушен, капитальному ремонту в рамках региональной программы не подлежит.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

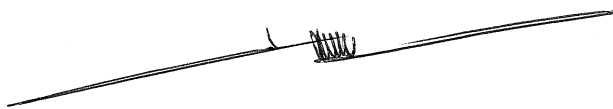
1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с разрушением в результате пожара и подлежащим восстановлению многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кононова, д. 11/1.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Кирова, д. 5.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель