

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

29 марта 2019 г.

№ 2

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.02.2019 № 1208, от 01.03.2019 № 1283.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алешин Василий Викторович | – | директор ООО «Жилсервис «Кировский» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, пр. Кирова, д. 56, г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1) (по согласованию) |
| Арцимович Антон Александрович | – | заместитель директора ООО «УК Центральная» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Новгородская, д. 42) (по согласованию) |
| Брюханцев Владимир Николаевич | – | заместитель мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства (по согласованию) |
| Гензе Максим Владимирович | – | директор ООО «УК «Кировский массив» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31б) (по согласованию) |
| Зиновьева Алла Николаевна | – | заместитель директора ООО «УК «Жилище» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, ул. Киевская, д. 58, г. Томск, ул. Киевская, д. 59, г. Томск, ул. Тверская, д. 77) (по согласованию) |
| Комаров Валентин Викторович | – | главный инженер ООО «УК «Приоритет» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Крымская, д. 43) (по согласованию) |
| Мазгалин Вячеслав Викторович | – | заместитель генерального директора ООО «УК «Жилфонд» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, пос. Светлый, д. 18) (по согласованию) |

- Студенков Юрий Николаевич – председатель ТСЖ «Томь» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16) (по согласованию)
- Урманчиев Руслан Шамильевич – директор ООО «УК «Жилремсервис-1» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 1) (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Алексеев Константин Анатольевич – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
- Гарага Елена Сергеевна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска
- Денисов Валентина Алексеевна – глава администрации Кировского района Города Томска
- Карпова Светлана Сергеевна – заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Шипицын Вячеслав Анатольевич – заместитель главы администрации Советского района Города Томска по вопросам ЖКХ

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, пр. Кирова, д. 56,
- г. Томск, ул. Новгородская, д. 42,
- г. Томск, ул. Крымская, д. 43,
- г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а,
- г. Томск, ул. Киевская, д. 58,
- г. Томск, ул. Киевская, д. 59,
- г. Томск, ул. Тверская, д. 77,
- г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1,
- г. Томск, пос. Светлый, д. 18,
- г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16,
- г. Томск, ул. Кузнецова, д. 1,
- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31Б.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.02.2019 № 1208, от 01.03.2019 № 1283 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| г. Томск, пр. Кирова, д. 56 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.; |
| г. Томск, ул. Новгородская, д. 42 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы |

г. Томск, ул. Крымская, д. 43	газоснабжения в период 2020-2022 гг.; – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 58	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Киевская, д. 59	– перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Тверская, д. 77	– перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1	– перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, пос. Светлый, д. 18	– перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16	– перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Кузнецова, д. 1	– перенести капитальный ремонт фасада на 2017-2019 гг., – перенести капитальный ремонт крыши на 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31Б	– перенести капитальный ремонт фасада на 2017-2019 гг.

Отметили:

1) возможность продления срока использования лифтов, установленных по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16 до 31 января 2020 г.;

2) целесообразность в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией начать проведение капитального ремонта крыши в 2019 году и закончить в 2020 году (период 2020-2022 гг.) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Крымская, д. 43;

3) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в период 2020-2022 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, пр. Кирова, д. 56, г. Томск, ул. Новгородская, д. 42, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а, г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16 (письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 12.03.2019 № 05-1771);

4) отсутствие необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 1;

5) необходимость повторного рассмотрения в сентябре 2019 г. на Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) возможность переноса в период 2020-2022 гг. многоквартирных домов с внутридомовой инженерной системой газоснабжения и лифтовым оборудованием после получения информации от регионального оператора о наличии средств в фонде капитального ремонта сформированного на счете

регионального оператора собственниками помещений многоквартирных домов расположенных на территории Города Томска;

б) необходимость, в целях ускорения сроков замены лифтового оборудования в 2019 году, принятия мер управляющими организациями по разработке проектно-сметной документации и предоставления ее региональному оператору.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Брюханцев В.Н., Денисович В.А.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 56.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Новгородская, д. 42.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Крымская, д. 43.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 58.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 59.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Тверская, д. 77.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пос. Светлый, д. 18.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта фасада в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 1.

Результаты голосования: за: 2 из 6 членов комиссии; против: 4; воздержались: 0.

12) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, д. 1.

Результаты голосования: за: 2 из 6 членов комиссии; против: 4; воздержались: 0.

13) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта фасада из периода 2032-2034 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31Б.

Результаты голосования: за: 3 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 1.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 01.03.2019 № 05-617/19-10, от 22.03.2019 № 05-838/19-10.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Шенбергер Дмитрий Сергеевич | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Костенков Андрей Григорьевич | – | Глава Асиновского городского поселения (по согласованию) |
| Кошкина Людмила Владимировна | – | директор ООО УК «Горжилсервис» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Асино, ул. Ивана Буева, д. 40, г. Асино, ул. Транспортная, д. 4а, г. Асино, ул. Сентябрьская, д. 48, г. Асино, ул. АВПУ, д. 16/1,) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Карпова Светлана Сергеевна	– заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Севостьянова Марина Васильевна	– заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Асиновский район, г. Асино, ул. Ивана Буюева, д. 40,
Асиновский район, г. Асино, ул. Транспортная, д. 4а,
Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, д. 48,
Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, д. 16/1.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 01.03.2019 № 05-617/19-10, от 22.03.2019 № 05-838/19-10 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирным домам:

Асиновский район, г. Асино, ул. Ивана Буюева, д. 40	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Асиновский район, г. Асино, ул. Транспортная, д. 4а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, д. 48	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, д. 16/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

Отметили

1) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в период 2020-2022 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Асиновский район, г. Асино, ул. Ивана Буюева, д. 40, Асиновский район, г. Асино, ул. Транспортная, д. 4а, Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, д. 48, Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, д. 16/1 (письмо регионального оператора от 12.03.2019 № 05-1768).

2) отсутствие необходимого кворума для принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Транспортная, д. 4а о проведении капитального ремонта (в соответствии с протоколом общего собрания от 13.02.2019 в собрании приняло участие 1037,6 голосов, что составляет 58,76% от общего числа голосов всех собственников помещений).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

Асиновский район, г. Асино, ул. Ивана Буюева, д. 40,
Асиновский район, г. Асино, ул. Транспортная, д. 4а,
Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, д. 48,
Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, д. 16/1.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 2.

3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 11.03.2019 № 01/795.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Шенбергер Дмитрий Сергеевич – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
- Реука Юлия Сергеевна – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск по экономической, финансовой и жилищной политике – начальник отдела жилищно-правовой политики (по согласованию)
- Ревенко Дмитрий Вячеславович – директор ООО «Управляющая компания Самусь» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 18а, ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20) (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Меркулов Андрей Вениаминович – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
- Карпова Светлана Сергеевна – заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

- 3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 18а,
ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 11.03.2019 № 01/795 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирным домам:

ЗАО Северск, п. Самусь,
ул. Ленина, д. 18а,

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

ЗАО Северск, п. Самусь,
ул. Ленина, д. 20.

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу.

Отметили отсутствие в региональной программе капитального ремонта дома, расположенного по адресу: ЗАО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 18а. В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), утвержденным постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а, основания для его рассмотрения Региональной комиссией отсутствуют.

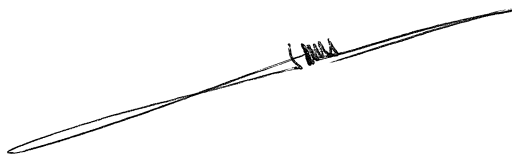
ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель