

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

05 марта 2019г.

№ 1

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 11.02.2019 № 01/452, от 14.02.2019 № 01/527.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Меркулов Андрей Вениаминович – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию)
- Голоманский Максим Александрович – представитель ООО «УК «Жилищное хозяйство» по доверенности от 10.01.2019 № 10/1 (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Северск, ул. Солнечная д. 10) (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Славиогло Николай Петрович – начальник Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (по согласованию)
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

- 1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Камышка, д. 20,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 54,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, д. 10.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 11.02.2019 № 01/452, от 14.02.2019 № 01/527 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

ЗАТО Северск, п. Самусь,
ул. Камышка, д. 20,

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Транспортная, д. 54,

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Солнечная, д. 10.

– перенести замену лифтового оборудования (2 лифтов) в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) наличие средств в периоде 2017-2019 гг. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, д. 10 (письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 04.03.2019 № 05-1569).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов:

ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Камышка, д. 20,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 54,

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, д. 10.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 28.01.2019 № АМ03-21-297/19.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

2.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1.

Обращение Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 28.01.2019 № АМ03-21-297/19 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость переноса ремонта и утепления фасада из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. и переноса ремонта крыши из периода 2017-2019 гг. в период 2035-2037 гг. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1.

Отметили наличие средств для финансирования капитального ремонта и утепления фасада в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1 (письмо регионального оператора от 26.02.2019 № 05-1395).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

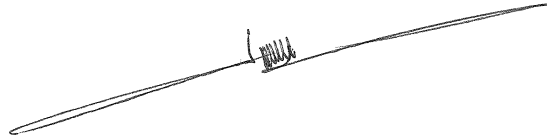
1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта и утепления фасада из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель