

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

27 декабря 2018 г.

№ 7

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденную постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта), в соответствии с обращением Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 29.11.2018 № 7619.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Кузьмин Александр Сергеевич | – | исполнительный директор ООО «Наш Город» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Савиных, д. 13) (по согласованию) |
| Родионов Степан Сергеевич | – | председатель правления ЖК «Пролетарская 18» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18) (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Гарага Елена Сергеевна | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска |
| Мартынов Владимир Александрович | – | заместитель главы администрации Ленинского района Города Томска |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Рустамов Эльдар Махирович | – | главный специалист жилищно-коммунального отдела администрации Советского района Города Томска |
| Яворская Анна Викторовна | – | заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам |

- 1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Томск, ул. Савиных, д. 13,
г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 29.11.2018 № 7619 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Савиных, д. 13

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;

г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18

– перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) возможность продления срока использования лифтов, установленных по адресу: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18, до 31 января 2020 г.;

2) низкую собираемость взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18, сложившуюся в результате действий предыдущей организации собственников жилья, управляющей многоквартирным домом (ТСЖ «Космос») – по состоянию на 01.11.2018 собираемость составила 58,98%, размер фонда капитального ремонта составил 2,6 млн. руб.;

3) необходимость проведения правлением ЖК «Пролетарская 18» работы среди собственников помещений в части возмещения недостающих средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18, на счет фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор);

4) наличие средств в периоде 2017-2019 гг. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, ул. Савиных, д. 13, г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18 (письмо регионального оператора от 11.12.2018 № 05-9494).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Газизов Р.М., Родионов С.С., Мартынов В.А.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Савиных, д. 13.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков замены лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 18.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, в связи с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с обращением генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 25.12.2018 № 04-9987.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Алексеев Константин Анатольевич – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Гарага Елена Сергеевна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска
- Мартынов Владимир Александрович – заместитель главы администрации Ленинского района Города Томска
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Рустамов Эльдар Махирович – главный специалист жилищно-коммунального отдела администрации Советского района Города Томска
- Яворская Анна Викторовна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам

2.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 25.12.2018 № 04-9987 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие невозможность проведения капитального ремонта и необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

г. Томск, ул. Алтайская, д. 114

– перенести ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства на более поздний срок в связи с отказом собственников помещений в предоставлении доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту.

Отметили наличие актов (от 10.12.2018, от 20.12.2018) об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома № 114 по ул. Алтайская. Собственники помещений против начала проведения капитального ремонта чердачных перекрытий в зимний период.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ: Перенести плановый период выполнения работ по ремонту и усилению несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Первого заместителя Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности Е.Н. Самодурова от 26.12.2018 № 05-4261/18-10.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Яворская Анна Викторовна | – | заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам |

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Асиновский район, г. Асино, ул. Липатова, д. 36,
Асиновский район, г. Асино, пер. Электрический, д. 2.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Первого заместителя Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности Е.Н. Самодурова от 26.12.2018 № 05-4261/18-10 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | | |
|--|---|--|
| Асиновский район, г. Асино, ул. Липатова, д. 36 | – | перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| Асиновский район, г. Асино, пер. Электрический, д. 2 | – | перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг. |

Отметили наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Асиновский район, г. Асино, ул. Липатова, д. 36, Асиновский район, г. Асино, пер. Электрический, д. 2 (письмо регионального оператора от 26.12.2018 № 05-10013).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

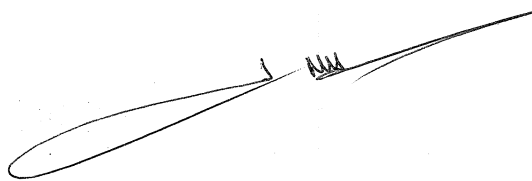
1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Липатова, д. 36.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, пер. Электрический, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель