

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

30 ноября 2018 г.

№ 6

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 18.10.2018 № 6650, от 01.11.2018 № 6953, от 14.11.2018 № 7237.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Брюханцев Владимир Николаевич | – | заместитель мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства (по согласованию) |
| Бердинский Сергей Викторович | – | директор ООО «УК «Источное» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Усова, д. 15/1) (по согласованию) |
| Гензе Максим Владимирович | – | директор ООО «УК «Кировский массив» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Студенческая, д. 7) (по согласованию) |
| Гетало Сергей Анатольевич | – | управляющий ТСЖ «Советская, 105» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Советская, д. 105) (по согласованию) |
| Князев Денис Викторович | – | главный инженер ООО «Наш Город» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 91а) (по согласованию) |
| Ковалев Константин Александрович | – | директор ООО «УК Приоритет» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Мельничная, д. 79, г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 30а) (по согласованию) |
| Мирзоев Нимиг Газанфарович | – | директор ООО «Заводской массив» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Томск, ул. Учебная, д. 40, г. Томск, ул. Котовского, д. 12) (по согласованию) |
| Напольский Виктор Александрович | – | директор ООО «УК «Наш дом» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 16) (по согласованию) |
| Наумова Галина Владимировна | – | председатель ТСЖ «Иркутский тракт 102» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102) (по согласованию) |

- Прокопьева Людмила Николаевна – председатель ТСЖ «Иркутский, 13» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13) (по согласованию)
- Урманчеев Руслан Шамилович – директор ООО «Жилремсервис-1» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Белинского, д. 84) (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Алексеев Константин Анатольевич – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
- Гарага Елена Сергеевна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска
- Денисович Валентина Алексеевна – глава администрации Кировского района Города Томска
- Лозовский Сергей Иванович – глава администрации Октябрьского района Города Томска
- Михайлова Елена Владимировна – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского района Города Томска
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Хафизов Денис Ильич – начальник жилищно-коммунального отдела администрации Октябрьского района Города Томска
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Белинского, д. 84,
 г. Томск, п. Лоскутово, ул. Ленина, д. 16,
 г. Томск, ул. Студенческая, д. 7,
 г. Томск, ул. Мельничная, д. 79,
 г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16,
 г. Томск, ул. Елизаровых, д. 17/1,
 г. Томск, ул. Советская, д. 105,
 г. Томск, ул. Усова, д. 15/1,
 г. Томск, ул. Котовского, д. 12,
 г. Томск, ул. Учебная, д. 40,
 г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 91а,
 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102,
 г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 30а,
 г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 232,
 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13,
 г. Томск, ул. Мичурина, д. 79.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 18.10.2018 № 6650, от 01.11.2018 № 6953, от 14.11.2018 № 7237 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- г. Томск, ул. Белинского, д. 84 – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
- г. Томск, п. Лоскутово, ул. Ленина, д. 16 – перенести капитальный ремонт и утепление фасада в период 2017-2019 гг.,
 – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;

г. Томск, ул. Студенческая, д. 7	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Мельничная, д. 79	– перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16	– перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2020-2022 гг.;
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 17/1	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Советская, д. 105	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Усова, д. 15/1	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Котовского, д. 12	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Учебная, д. 40	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 91а	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 30а	– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим реконструкции;
г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 232	– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Мичурина, д. 79	– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Белинского, д. 84	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.;

Отметили:

1) состояние отдельных конструкций крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13, в соответствии с заключением от 05.03.2016 составленным ООО «СПК» признано работоспособным, ограниченно-работоспособным либо аварийным. В заключении не содержится вывода о

недопустимом техническом состоянии крыши, устранение которого возможно в рамках реализации Региональной программы проведения капитального ремонта. В представленном акте осмотра технического состояния крыши от 01.11.2018, комиссией в составе начальника ЖКО администрации Октябрьского района Города Томска и председателя ТСЖ «Иркутский, 13» установлено, что водосборный лоток, ограждающая конструкция кровельного покрытия создают реальную угрозу причинения вреда имуществу и здоровью граждан. Устранение указанной аварийной ситуации, в случае ее признания со стороны Администрации Города Томска, возможно в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 06.10.2017 № 359а «Об установлении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» с последующим капитальным ремонтом крыши в плановом режиме в 2020 году (период 2020-2022 гг.);

2) целесообразность в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией начать проведение капитального ремонта крыши в 2019 году и закончить в 2020 году (период 2020-2022 гг.) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102;

3) наличие средств в периоде 2017-2019 гг. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, ул. Белинского, д. 84, г. Томск, п. Лоскутово, ул. Ленина, д. 16 (ремонт крыши), г. Томск, ул. Мельничная, д. 79, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 17/1, г. Томск, ул. Котовского, д. 12, г. Томск, ул. Учебная, д. 40, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 91а (письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 29.11.2018 № 05-9240);

4) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периоде 2020-2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Цыренжапов Ч.Д., Наумова Г. В., Прокопьева Л.Н., Гетало С.А.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Белинского, д. 84.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, п. Лоскутово, ул. Ленина, д. 16.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ленина, д. 16.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 7.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 79.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения замены лифтового оборудования в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 16.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 17/1.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Советская, д. 105.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 15/1.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Котовского, д. 12,

г. Томск, ул. Учебная, д. 40.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 91а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 30а.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

14) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 232.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

15) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

16) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу

капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 79.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, в связи с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с обращением Генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 07.11.2018 № 04-8667.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Грель Яков Валерьевич | — | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | — | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | — | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Брюханцев Владимир Николаевич | — | заместитель мэра Города Томска — начальник департамента городского хозяйства (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Алексеев Константин Анатольевич | — | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска |
| Гарага Елена Сергеевна | — | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска |
| Денисов Валентина Алексеевна | — | глава администрации Кировского района Города Томска |
| Лозовский Сергей Иванович | — | глава администрации Октябрьского района Города Томска |
| Михайлова Елена Владимировна | — | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского района Города Томска |
| Румянцев Михаил Юрьевич | — | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Хафизов Денис Ильич | — | начальник жилищно-коммунального отдела администрации Октябрьского района Города Томска |
| Хрячкова Любовь Владимировна | — | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

**2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
г. Томск, ул. Алтайская, д. 120**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 07.11.2018 № 04-8667 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по многоквартирному дому:

г. Томск, ул. Алтайская, д. 120

– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения на более поздний срок в связи с отказом собственников помещений в предоставлении доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту.

Отметили наличие акта об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома № 120 по ул. Алтайская. Собственники помещений против проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения по проектной документации, разработанной в соответствии со строительными нормами (разводка магистрального газопровода по фасаду здания) и настаивают на ремонте системы газоснабжения по существующей схеме.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ: Перенести плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 120.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабенышева от 18.10.2018 № 01/4147, от 22.11.2018 № 01/4603.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Грель Яков Валерьевич | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Савотин Николай Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алехин Сергей Алексеевич | – заместитель директора ООО «ЖЭУ-9» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7, г. Северск, ул. Ленина, д. 98) (по согласованию) |
| Иванов Денис Васильевич | – директор ООО «ЖЭУ-7» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Северск, ул. Царевского, д. 18, г. Северск, ул. Ленина, 80) (по согласованию) |
| Меркулов Андрей Вениаминович | – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |
| Ревенко Дмитрий Вячеславович | – директор ООО «ЖЭУ-4» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Северск, ул. Транспортная, д. 14, г. Северск, ул. Советская, д. 28, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 5) (по согласованию) |

- | | |
|------------------------------|---|
| Роскош Сергей
Георгиевич | – директор ООО «ЖЭУ-8» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Северск, ул. Калинина, д. 60, г. Северск, ул. Северная, д. 14) (по согласованию) |
| Шаперов Андрей
Николаевич | – заместитель директора ООО «УК Гиацинт» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Северск, ул. Калинина, д. 13) (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Мальцев Антон
Алексеевич | – заместитель начальника Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск |
| Румянцев Михаил
Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Хрячкова Любовь
Владимировна | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 24,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 18,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 80,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 13,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 14,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 28,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 5,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 60,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Северная, д. 14,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, д. 7,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 98.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабеньшева от 18.10.2018 № 01/4147, от 22.11.2018 № 01/4603 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|--|
| ЗАТО Северск, г. Северск,
пр. Коммунистический, д. 24 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Царевского, д. 18 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина,
д. 80 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 13 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Транспортная, д. 14 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Советская, д. 28 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск, ул. 40 лет
Октября, д. 5 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 60 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Северная, д. 14 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.; |

ЗАО Северск, г. Северск,
ул. Солнечная, д. 7
ЗАО Северск, г. Северск, ул. Ленина,
д. 98

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2017-2019 гг.;
– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) целесообразность в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией начать проведение капитального ремонта крыши в 2019 году и закончить в 2020 году (период 2020-2022 гг.) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 18, ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 60, ЗАО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 98;

2) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периоде 2020-2022 гг. (письмо регионального оператора от 06.11.2018 № 05-8633).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Меркулов А.В.,
Иванов Д.В., Цыренжапов Ч.Д.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 24.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 18.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 80.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 13.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

ЗАО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 14,

ЗАО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 28,

ЗАО Северск, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 5.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 60.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Северск, г. Северск, ул. Северная, д. 14.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, д. 7.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 98.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 17.10.2018 № 05-3472/18-10.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Ильин Александр Владимирович	– директор ООО «УК «Гарантия» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: г. Асино, ул. Челюскина, д. 15, г. Асино, Тельмана, д. 27) (по согласованию)
Костенков Андрей Григорьевич	– Глава Асиновского городского поселения (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Асиновский район, г. Асино, ул. Челюскина, д. 15,

Асиновский район, г. Асино, ул. Тельмана, д. 27.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 17.10.2018 № 05-3472/18-10 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Асиновский район, г. Асино, – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2035-2037 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

Асиновский район, г. Асино, – включить в региональную программу введенный в эксплуатацию многоквартирный дом.

Отметили:

1) отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с их надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта указанных систем за счет средств текущего ремонта до 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Челюскина, д. 15;

2) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Челюскина, д. 15 (письмо регионального оператора от 24.10.2018 № 05-8455).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Челюскина, д. 15.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Челюскина, д. 15.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части включения в нее многоквартирного дома, расположенного по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Тельмана, д. 27, в связи с вводом его в эксплуатацию.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Зырянского района Н.Н. Пивоварова от 26.10.2018 № 04-09-3869/18, от 04.11.2018 № 04-09-3982/18.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Ильин Александр Владимирович	– директор ООО «УК «Гарантия» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: с. Зырянское, ул. Советская, д. 40, с. Зырянское, ул. Смирнова, д. 19) (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

5.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, д. 40,
Зырянский район, с. Зырянское, ул. Смирнова, д. 19.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Зырянского района Н.Н. Пивоварова от 26.10.2018 № 04-09-3869/18, от 04.11.2018 № 04-09-3982/18 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, д. 40 – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;

Зырянский район, с. Зырянское, ул. Смирнова, д. 19 – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в связи с их отсутствием, – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

Отметили наличие средств в периоде 2020-2022 гг. для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, д. 40, Зырянский район, с. Зырянское, ул. Смирнова, д. 19 (письмо регионального оператора от 08.11.2018 № 05-8717).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2023-2025 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, д. 40.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2029-2031 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зырянский район, с. Зырянское, ул. Смирнова, д. 19.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. и внутридомовой инженерной системы водоотведения в периоде 2041-2043 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зырянский район, с. Зырянское, ул. Смирнова, д. 19.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 24.10.2018 № АМ03-21-3162/18, и.о. Главы Колпашевского района И.В. Ивченко от 19.10.2018 № ИИ03-21-3111/18, от 20.11.2018 № ИИ03-21-3513/18.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

6.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 44,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 1,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 3,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 5,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Титова, д. 1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Титова, д. 3,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 8.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 24.10.2018 № АМ03-21-3162/18, и.о. Главы Колпашевского района И.В. Ивченко от 19.10.2018 № ИИ03-21-3111/18, от 20.11.2018 № ИИ03-21-3513/18 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41 – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием;

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 44	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 1	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 2	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 3	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 5	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из региональной программы в связи с их отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Титова, д. 1	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Титова, д. 3	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг., – перенести капитальный ремонт фасада в период 2020-2022 гг.;

Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2032-2034 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2035-2037 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2035-2037 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 8	– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг., – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

Отметили отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периоде 2020-2022 гг. (письмо регионального оператора от 20.11.2018 № 05-9028).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 44,

Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 5,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Титова, д. 1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Титова, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2041-2043 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 8.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 2,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 6,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 8.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта и утепления фасада в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 26.10.2018 № 1613, от 08.11.2018 № 1683.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 27,

Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 54.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 26.10.2018 № 1613, от 08.11.2018 № 1683 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 27 – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;

Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 54 – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.,
– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2017-2019 гг. в связи с их надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта указанной системы за счет средств текущего ремонта до 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 54;

2) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в периоде 2020-2022 гг. (письмо регионального оператора от 22.11.2018 № 05-9093).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 27.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2017-2019 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 54.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков капитального ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 54.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 26.10.2018 № 01-18-4539.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	–	генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	–	председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Румянцев Михаил Юрьевич	–	председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Хрячкова Любовь Владимировна	–	начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**8.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Городской округ Стрежевой, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 9.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра городского округа Стрежевой В.М. Харахорина от 26.10.2018 № 01-18-4539 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по следующему многоквартирному дому:

Городской округ Стрежевой, – перенести капитальный ремонт лифтового г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 9 оборудования (3 лифта) в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 9 (письмо регионального оператора от 13.11.2018 № 05-8823).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Сибирская, д. 9.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Кожевниковского района А.М. Емельянова от 18.10.2018 № 05-03-2835/18-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	— начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	— генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	— председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Румянцев Михаил Юрьевич	— председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Хрячкова Любовь Владимировна	— начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

9.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 59.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Кожевниковского района А.М. Емельянова от 18.10.2018 № 05-03-2835/18-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по следующему многоквартирному дому:

Кожевниковский район, – перенести капитальный ремонт
с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 59 внутридомовой инженерной системы
холодного водоснабжения в период 2023-
2025 гг.

Отметили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта
внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в
связи с ее надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения
собственниками помещений поддерживающего ремонта указанной системы за счет средств
текущего ремонта до 2023-2025 гг. в многоквартирном доме: Кожевниковский район,
с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 59.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса
ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2023-2025
гг. в многоквартирном доме: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 59.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**10. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную
программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Каргасокского
района А.П. Ащеулов от 26.10.2018 № 01-18-4539.**

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

10.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 1а,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 11,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 7,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 11,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 20,

Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 23,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 4,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 14,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 113,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 116.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Каргасокского района А.П. Ащеулов от 26.10.2018 № 01-18-4539 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 1а	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 11	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 7	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 11	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;

Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 20	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 23	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 4	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 14	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 113	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием;
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 116	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в связи с ее отсутствием.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43а,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 1а,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 11,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 7,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 11,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 20,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 23,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80,

Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Учебная, д. 4,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 14,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 113,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 116.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Александровского района И.С. Крылова от 28.11.2018 № 01-51-4189/18-0, Главы Александровского сельского поселения В.Т. Дубровина от 26.11.2018 № 1384.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

11.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д. 14,
Александровский район, с. Александровское, ул. Пушкина, д. 56.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Александровского района И.С. Крылова от 28.11.2018 № 01-51-4189/18-0, Главы Александровского сельского поселения В.Т. Дубровина от 26.11.2018 № 1384 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д. 14	– перенести капитальный ремонт фундамента в период 2044-2046 гг., – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг;
Александровский район, с. Александровское, ул. Пушкина, д. 56	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019 гг.

Отметили наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д. 14 (в периоде 2020-2022 гг.), Александровский район, с. Александровское, ул. Пушкина, д. 56 (в периоде 2017-2019 гг.) (письма регионального оператора от 09.11.2018 № 05-8747, от 29.11.2018 № 05-9241).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта фундамента из периода 2017-2019 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д. 14.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

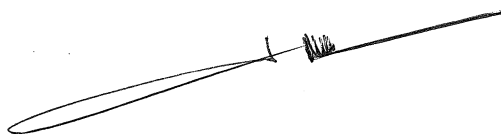
2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д. 14.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Пушкина, д. 56.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель