

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

24 сентября 2018 г.

№ 4

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта), в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.08.2018 № 5497, от 14.09.2018 № 5934.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Грель Яков Валерьевич | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Брюханцев Владимир Николаевич | – | заместитель мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства (по согласованию) |
| Серяков Роман Владимирович | – | директор ООО «УК «Центральная» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Томск, ул. Кулагина, д. 45) (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Алексеев Константин Анатольевич | – | начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска |
| Гарага Елена Сергеевна | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Кировского района Города Томска |
| Михайлова Елена Владимировна | – | заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского района Города Томска |
| Рубцова Оксана Семёновна | – | глава администрации Советского района Города Томска |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – | начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а,
- г. Томск, ул. Кулагина, д. 45,
- г. Томск, пр. Кирова, д. 54,
- г. Томск, ул. Усова, д. 58,
- г. Томск, ул. Усова, д. 60,
- г. Томск, ул. Войкова, д. 13а,
- г. Томск, пр. Мира, д. 72а.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 28.08.2018 № 5497, от 14.09.2018 № 5934 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|------------------------------------|---|
| г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а | – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2044-2046 гг.; |
| г. Томск, ул. Кулагина, д. 45 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, пр. Кирова, д. 54 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, ул. Усова, д. 58 | – перенести капитальный ремонт несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, ул. Усова, д. 60 | – перенести капитальный ремонт несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2017-2019 гг.; |
| г. Томск, ул. Войкова, д. 13а | – исключить дом из региональной программы в связи с тем, что он не является многоквартирным, относится к блокированной застройке; |
| г. Томск, пр. Мира, д. 72а | – изменить общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 13 160,6 кв. м. |

Отметили:

1) отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу ул. Дзержинского, д. 31а. В соответствии с заключением по результатам инженерных изысканий и технического обследования многоквартирного дома по адресу ул. Дзержинского, д. 31а (инженерные изыскания проведены ООО «Модуль» в 2018 году) общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное;

2) целесообразность разработки проектно-сметной документации в 2019 году и проведения ремонта внутридомового газового оборудования в 2020 году (период 2020-2022 гг.) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, ул. Кулагина, д. 45, г. Томск, пр. Кирова, д. 54.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Автомонов С.Б., Савотин Н.В., Брюханцев Н.В., Рубцова О.С.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта фундамента из периода 2017-2019 гг. в период 2044-2046 гг.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 31а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д. 45.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 54.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта несущих и ограждающих конструкций по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Усова, д. 58,

г. Томск, ул. Усова, д. 60.

Результаты голосования: за: 3 (в том числе председатель комиссии Я.В.Грель) из 6 членов комиссии; против: 3; воздержались: 0.

Решение принято в соответствии с пунктом 12 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из региональной программы дома блокированной застройки по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 13а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 72а, на 13 160,6 кв. м.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 22.08.2018 № 01/3435, от 20.09.2018 № 01/3806.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	— начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии
Автомонов Сергей Борисович	— депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	— исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	— генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
- Славиогло Николай Петрович – начальник Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (по согласованию)
- Бондаренко Олег Владимирович – директор ООО «ЖЭУ «Альтернатива» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 4) (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Меркулов Андрей Вениаминович – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 4,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 129.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 22.08.2018 № 01/3435, от 20.09.2018 № 01/3806 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Сосновая 16, д. 4

– перенести капитальный ремонт крыши на 2019-2020 гг.;

ЗАТО Северск, г. Северск,
ул. Калинина, д. 129

– перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в ЗАТО Северск в 2018-2019 гг. в размере 81 млн. руб. (письмо регионального оператора от 31.08.2018 № 05-7073).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Славиогло Н.В., Автомонов С.Б., Бондаренко О.В., Савотин Н.В., Меркулов А.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 4.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 129.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Верхнекетского района А.А. Троянова от 31.08.2018 № 01-31-2564.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Автомонов Сергей Борисович	– депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбырович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Богдан Татьяна Александровна	– директор ООО «УК «Веста» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 44) (по согласованию)
Троянов Анатолий Анатольевич	– заместитель Главы Верхнекетского района по промышленности, ЖКХ, строительству, дорожному комплексу и безопасности (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10,

Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 44.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Верхнекетского района А.А. Троянова от 31.08.2018 № 01-31-2564 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10	– перенести капитальный ремонт крыши в период 2032-2034 гг.;
--	---

Верхнекетский район, рп. Белый Яр,
ул. Таежная, д. 44

– перенести капитальный ремонт крыши в
период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) необходимость оценки технического состояния в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10 в целях признания данного дома аварийным и подлежащим сносу. По информации заместителя Главы Верхнекетского района А.А. Троянова до конца 2018 года планируется провести работу по признанию указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

2) наличие средств для финансирования капитального ремонта крыши в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 44 (письмо регионального оператора от 17.09.2018 № 05-7397).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В., Богдан Т.А., Автомонов С.Б., Троянов А.А.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2017-2019 гг. в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 44.

Результаты голосования: за: 7 из 7 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Кривошеинского района С.А. Тайлашева от 26.07.2018 № 02-07-2197/18-о.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Грель Яков Валерьевич | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Автомонов Сергей Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Газизов Родион Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|-------------------------|--|
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
|-------------------------|--|

Хрячкова Любовь – начальник планово-экономического отдела фонда
Владимировна «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 29,

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 16.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Кривошеинского района С.А. Тайлашева от 26.07.2018 № 02-07-2197/18-о и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, – перенести капитальный ремонт
ул. Октябрьская, д. 29 внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Кривошеинский район, с. Кривошеино, – перенести капитальный ремонт
ул. Октябрьская, д. 16 внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.

Отметили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2017-2019 гг. в связи с их надлежащим техническим состоянием и возможностью проведения собственниками помещений поддерживающего ремонта указанных систем за счет средств текущего ремонта до 2038-2040 гг. в следующих многоквартирных домах: Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 29, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 16.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг. в следующих многоквартирных домах:

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 29,

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 16.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Александровского района И.С. Крылова от 06.09.2018 № 01-51-3070/18-о.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии

Автомонов Сергей – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

- | | |
|----------------------------------|--|
| Газизов Родион
Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай
Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис
Дымбрылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Румянцев Михаил
Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Хрячкова Любовь
Владимировна | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

5.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Александровский район, с. Александровское, ул. Таежная, д. 19а.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Александровского района И.С. Крылова от 06.09.2018 № 01-51-3070/18-о и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменения по многоквартирному дому:

Александровский район, с. Александровское, ул. Таежная, д. 19а	– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу.
---	--

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Таежная, д. 19а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Колпашевского района И.В. Ивченко от 19.09.2018 № ИИ03-21-2698/18.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Грель Яков Валерьевич | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Автомонов Сергей
Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Газизов Родион
Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |

- | | |
|-------------------------------|---|
| Савотин Николай Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Хрячкова Любовь Владимировна | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

6.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Матросова, д. 18,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Матросова, д. 22.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Колпашевского района И.В. Ивченко от 19.09.2018 № ИИ03-21-2698/18 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|---|
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 1 | – исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу; |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6 | – исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу; |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Матросова, д. 18 | – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием; |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Матросова, д. 22 | – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием. |

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов:

- Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в следующих многоквартирных домах:

- Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Матросова, д. 18,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Матросова, д. 22.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 19.09.2018 № 1370.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбырович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 4,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 64,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Некрасова, д. 5,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 16,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 27,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Некрасова, д. 2,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 8,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 10,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 19.09.2018 № 1370 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Парабельский район, с. Парабель,
ул. Промышленная, д. 4

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;

Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 64	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Некрасова, д. 5	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 16	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в связи с ее отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 27	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Некрасова, д. 2	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 8	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 10	– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14	– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в следующих многоквартирных домах:

Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 4,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 64,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Некрасова, д. 5,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 16.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 27,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Некрасова, д. 2,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 8,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 10.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 14.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Каргасокского района А.П. Ащеулова от 21.09.2018 № 04-01-4178/18-0.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Автомонов Сергей Борисович	– депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Хрячкова Любовь Владимировна	– начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

8.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Комсомольский, д. 2,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Лесная, д. 26,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 30,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Энтузиастов, д. 21,
Каргасокский район, с. Павлово, ул. Рабочая, д. 27.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Каргасокского района А.П. Ащеулова от 21.09.2018 № 04-01-4178/18-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Каргасокский район, с. Каргасок,
пер. Комсомольский, д. 2

– исключить капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного
водоснабжения в связи с их отсутствием в
местах общего пользования;

Каргасокский район, с. Каргасок,
ул. Лесная, д. 26

– исключить капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного
водоснабжения в связи с их отсутствием в
местах общего пользования;

Каргасокский район, с. Каргасок,
ул. Красноармейская, д. 30

– исключить капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного
водоснабжения в связи с их отсутствием в
местах общего пользования;

Каргасокский район, п. Геологический,
ул. Энтузиастов, д. 21

– исключить капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного
водоснабжения в связи с их отсутствием в
местах общего пользования;

Каргасокский район, с. Павлово,
ул. Рабочая, д. 27

– исключить капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем
теплоснабжения и холодного
водоснабжения в связи с их отсутствием в
местах общего пользования.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Румянцев М.Ю.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Комсомольский, д. 2,

Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Лесная, д. 26,

Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 30,

Каргасокский район, п. Геологический, ул. Энтузиастов, д. 21,

Каргасокский район, с. Павлово, ул. Рабочая, д. 27.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Я.В. Грель