

## ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

27 июля 2018 г.

№ 2

г. Томск, пр. Кирова, 41

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта), в соответствии с обращением Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 10.07.2018 № 4431 (с учетом информации фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 23.07.2018 № 05-5885, от 24.07.2018 № 05-6021).**

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Брюханцев Владимир Николаевич – заместитель мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства (по согласованию)

### ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Алексеев Константин Анатольевич – начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
- Ломаева Дарья Андреевна – ведущий специалист жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
- Мартынов Владимир Александрович – заместитель главы администрации Ленинского района Города Томска
- Потарский Константин Владимирович – и.о. заместителя главы администрации Кировского района Города Томска
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

|                                |                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Севостьянова Марина Васильевна | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»      |
| Симонова Нина Петровна         | – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам         |
| Хафизов Денис Ильич            | – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Октябрьского района Города Томска                          |
| Хрячкова Любовь Владимировна   | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Усова, д. 21/6,
- г. Томск, ул. Косарева, д. 8,
- г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 6,
- г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 92,
- г. Томск, ул. Пушкина, д. 73,
- г. Томск, ул. Вокзальная, д. 27,
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212,
- г. Томск, пер. Карский, д. 13,
- г. Томск, ул. С. Лазо, д. 19,
- г. Томск, ул. Ключева, д. 20,
- г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 204,
- г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 19,
- г. Томск, ул. Водяная, д. 26,
- г. Томск, ул. Студенческий городок, д. 3,
- г. Томск, ул. Белинского, д. 17/1,
- г. Томск, ул. Архитектора Василия Болдырева, д. 5,
- г. Томск, ул. Вершинина, д. 38,
- г. Томск, ул. Григорьева, д. 8,
- г. Томск, пер. Макушина, д. 5,
- г. Томск, пер. Кононова, д. 15/1,
- г. Томск, ул. Калужская, д. 5,
- г. Томск, ул. Крымская, д. 141,
- г. Томск, ул. Циолковского, д. 24,
- г. Томск, пер. Просторный, д. 8,
- г. Томск, пер. Просторный, д. 8а,
- г. Томск, пер. Просторный, д. 10,
- г. Томск, пер. Просторный, д. 12,
- г. Томск, ул. Бердская, д. 17,
- г. Томск, ул. Бердская, д. 19,
- г. Томск, ул. Бердская, д. 19а,
- г. Томск, ул. Ключева, д. 26,
- г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 21,
- г. Томск, ул. Каховская, д. 59,
- г. Томск, ул. Бердская, д. 2.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 10.07.2018 № 4431 (с учетом информации регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5885, от 24.07.2018 № 05-6021) и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Томск, ул. Усова, д. 21/6                      | – перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                              |
| г. Томск, ул. Косарева, д. 8                      | – перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в период 2020-2022 гг.;                                                                                               |
| г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 6             | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                   |
| г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 92              | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                   |
| г. Томск, ул. Пушкина, д. 73                      | – перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                             |
| г. Томск, ул. Вокзальная, д. 27                   | – перенести замену лифтового оборудования (4 лифта) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                             |
| г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212             | – перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                              |
| г. Томск, пер. Карский, д. 13                     | – перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                             |
| г. Томск, ул. С. Лазо, д. 19                      | – перенести замену лифтового оборудования (2 лифта) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                             |
| г. Томск, ул. Ключева, д. 20                      | – перенести замену лифтового оборудования (5 лифтов) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                            |
| г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 204             | – перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2017-2019 гг.,<br>– изменить общие площади многоквартирного дома на 15 156,70 кв. м и жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 12 256,90 кв. м; |
| г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 19                   | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                            |
| г. Томск, ул. Водяная, д. 26                      | – исключить из региональной программы многоквартирный дом, состоящий из менее 3-х квартир;                                                                                                                              |
| г. Томск, ул. Студенческий городок, д. 3          | – исключить из региональной программы многоквартирный дом, состоящий из менее 3-х квартир;                                                                                                                              |
| г. Томск, ул. Белинского, д. 17/1                 | – исключить из региональной программы многоквартирный дом, состоящий из менее 3-х квартир;                                                                                                                              |
| г. Томск, ул. архитектора Василия Болдырева, д. 5 | – включить в региональную программу введенный в эксплуатацию многоквартирный дом;                                                                                                                                       |
| г. Томск, ул. Вершинина, д. 38                    | – исключить из региональной программы многоквартирный дом, в связи с тем, что он не введен в эксплуатацию;                                                                                                              |
| г. Томск, ул. Григорьева, д. 8                    | – исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;                                                                                                            |
| г. Томск, пер. Макушина, д. 5                     | – исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;                                                                                                            |

г. Томск, пер. Кононова, д. 15/1

г. Томск, ул. Калужская, д. 5

г. Томск, ул. Крымская, д. 141

г. Томск, ул. Циолковского, д. 24

г. Томск, пер. Просторный, д. 8

г. Томск, пер. Просторный, д. 8а

г. Томск, пер. Просторный, д. 10

г. Томск, пер. Просторный, д. 12

г. Томск, ул. Бердская, д. 17

г. Томск, ул. Бердская, д. 19

г. Томск, ул. Бердская, д. 19а

г. Томск, ул. Ключева, д. 26

г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 21

г. Томск, ул. Каховская, д. 59

г. Томск, ул. Бердская, д. 2

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

– изменить год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию на 1995 г. и 1998 г. в связи с вводом в эксплуатацию очередями;

– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;

– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;

– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;

– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;

– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;

– изменить общие площади многоквартирного дома на 16 198,10 кв. м и жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 12 715,90 кв. м;

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу.

Отметили:

1) приоритетный порядок ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, замены лифтового оборудования, признанного непригодным для

эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы и технического диагностирования газопроводов;

3) возможность продления срока использования лифтов, установленных по адресам: г. Томск, ул. Усова, д. 21/6 и г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212 до 31 января 2020 г.;

4) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 8 (пункт 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ, пункт 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ);

5) наличие средств для финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения и замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (письмо регионального оператора от 19.07.2018 № 05-5834).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П., Савотин Н.В., Брюханцев Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 21/6.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 8.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2023-2025 гг. в период 2017-2019 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 6,

г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 92.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 73.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифта) из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, д. 27.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 13.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. С. Лазо, д. 19.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (5 лифтов) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ключева, д. 20.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 204.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 204, на 15 156,70 кв. м и 12 256,90 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2017-2019 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 19.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее домов, в которых имеется менее 3 квартиры по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Водяная, д. 26,
- г. Томск, ул. Студенческий городок, д. 3,
- г. Томск, ул. Белинского, д. 17/1.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части включения в нее многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. архитектора Василия Болдырева, д. 5, в связи с вводом его в эксплуатацию.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

15) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, д. 38, в связи с его не вводом в эксплуатацию.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

16) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов:

- г. Томск, ул. Григорьева, д. 8,
- г. Томск, пер. Макушина, д. 5,
- г. Томск, пер. Кононова, д. 15/1,
- г. Томск, ул. Калужская, д. 5,
- г. Томск, ул. Крымская, д. 141,
- г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 21,
- г. Томск, ул. Каховская, д. 59,
- г. Томск, ул. Бердская, д. 2.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

17) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней года ввода в эксплуатацию на 1995 г. и 1998 г. многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Циолковского, д. 24, в связи с указанием в

техническом паспорте данных о его вводе в эксплуатацию двумя очередями.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

18) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

- г. Томск, пер. Просторный, д. 8,
- г. Томск, пер. Просторный, д. 8а,
- г. Томск, пер. Просторный, д. 10,
- г. Томск, пер. Просторный, д. 12.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

19) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в следующих многоквартирных домах:

- г. Томск, ул. Бердская, д. 17,
- г. Томск, ул. Бердская, д. 19,
- г. Томск, ул. Бердская, д. 19а.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

20) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ключева, д. 26, на 16 198,10 кв. м и 12 715,90 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 21.06.2018 № 01/2506, Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабенышева от 19.07.2018 № 01/2933, от 19.07.2018 № 01/2934 (с учетом информации регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5885).**

#### **ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грель Яков Валерьевич        | — начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области — председатель комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Газизов Родион Маратович     | — исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)                                                                                                                                                                                                                                            |
| Савотин Николай Владимирович | — генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Алехин Сергей Алексеевич     | — заместитель директора ООО «ЖЭУ-9» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Северск, ул. Ленина, д. 94) (по согласованию)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Крутовская Марина Сергеевна  | — начальник отдела по обслуживанию жилого фонда ООО «ЖЭУ-4», УК «Веста» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: п. Самусь, ул. Ленина, д. 7, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9, п. Самусь, ул. Ленина, д. 11, г. Северск, ул. Ворошилова, д. 1, г. Северск, ул. Транспортная, д. 102, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17, г. Северск, ул. Советская, д. 5, г. Северск, ул. Транспортная, |

- д. 62) (по согласованию)
- Маркелов Артур Сергеевич – главный инженер ООО «Техсервис» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Северск, ул. Царевского, д. 11) (по согласованию)
- Мазур Роман Леонидович – заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск по капитальному строительству (по согласованию)
- Шаперов Андрей Николаевич – заместитель директора УК «Гиацинт» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: г. Северск, ул. Калинина, д. 96) (по согласованию)

#### ОТСУТСТВОВАЛИ:

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Меркулов Андрей Вениаминович – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Труханенко Геннадий Борисович – директор ООО «ЛАТ»
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

#### 2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 11,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 14,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 94,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 12,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Первомайская, д. 24,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 3,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 62,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 5,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 12,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 84,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 92,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 129,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 2,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 4,  
 ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9,  
 ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 11,

ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 7,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 96,  
 ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ворошилова, д. 1,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 102,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 9,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 80,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 137,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 139,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Северная, д. 36,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, д. 6,  
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 96.

#### РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 21.06.2018 № 01/2506, Врио Главы Администрации ЗАТО Северск В.В. Бабеньшева от 19.07.2018 № 01/2933, от 19.07.2018 № 01/2934 (с учетом информации регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5885) и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Царевского, д. 11        | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг.;<br>– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.; |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Горького, д. 14          | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 94               | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Горького, д. 12          | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Первомайская, д. 24      | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>пр-кт Коммунистический, д. 3 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Транспортная, д. 62      | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Советская, д. 5          | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Ленинградская, д. 12     | – перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                                |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 84          | – перенести замену лифтового оборудования (3 лифта) в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                               |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 92          | – перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг.;                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 129         | – перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2017-2019 гг.;                                                                                                                                                                                              |
| ЗАТО Северск, г. Северск,<br>ул. Свердлова, д. 17         | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг.;                                                                 |

|                                                        |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Ленинградская, д. 2    | – перенести замену лифтового оборудования (6 лифтов) в период 2020-2022 гг.;                                                             |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Ленинградская, д. 4    | – перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2017-2019 гг.;                                                               |
| ЗАО Северск, п. Самусь, ул. Ленина,<br>д. 9            | – перенести капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в 2032-2034 гг.;                                |
| ЗАО Северск, п. Самусь, ул. Ленина,<br>д. 11           | – перенести капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в период 2032-2034 гг.;                     |
| ЗАО Северск, п. Самусь, ул. Ленина,<br>д. 7            | – перенести капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2032-2034 гг.;                         |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 96        | – перенести замену лифтового оборудования (5 лифтов) в период 2017-2019 гг.;                                                             |
| ЗАО Северск, п. Самусь,<br>ул. Ворошилова, д. 1        | – исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим реконструкции;                     |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Транспортная, д. 102   | – исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим реконструкции;                     |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>пр. Коммунистический, д. 9 | – изменить общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 2 006,60 кв. м;                                              |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 80        | – изменить общие площади многоквартирного дома на 5 623,60 кв. м и жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 3 766,80 кв. м;   |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 137       | – изменить общие площади многоквартирного дома на 5 563,00 кв. м и жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 424,10 кв. м;   |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 139       | – изменить общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 14 241,60 кв. м;                                             |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Северная, д. 36        | – изменить общие площади многоквартирного дома на 13 559,70 кв. м и жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 10 588,90 кв. м; |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Славского, д. 6        | – изменить общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 4 397,00 кв. м;                                              |
| ЗАО Северск, г. Северск,<br>ул. Калинина, д. 96        | – изменить общие площади многоквартирного дома на 20 391,40 кв. м и жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 16 559,10 кв. м. |

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) возможность продления срока использования лифтов, установленных по адресам: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 12 до 1 апреля 2020 г., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 84, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 92 и ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 2 до 31 января 2020 г.;

4) отсутствие заключений, подготовленных по результатам обследования 6 лифтов, отработавших назначенный срок службы, организацией, имеющей испытательную лабораторию (центр), аккредитованную в установленном порядке для проведения работ по испытанию лифтов по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 129;

5) отсутствие обоснованности переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 11, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 14, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 94, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 12, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Первомайская, д. 24, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 3, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 62, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 5, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17 и оснований для принятия Региональной комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) решений о внесении изменений в региональную программу по указанным многоквартирным домам;

6) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 96, ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 4 (письмо регионального оператора от 20.07.2018 № 05-5852);

7) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в период 2020-2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П., Савотин Н.В., Меркулов А.В., Мазур Р.Л., Труханенко Г.Б.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 11.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, д. 11.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 14.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 94.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, д. 12,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Первомайская, д. 24,

ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 62,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, д. 5.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков замены лифтового оборудования по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 12,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 84,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 92,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 129,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 4 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Свердлова, д. 17.

Результаты голосования: за: 3 из 5 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2017-2019 гг. в период 2032-2034 гг. по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 7,

ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 9.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения из периода 2017-2019 гг. в период 2032-2034 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 11.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (5 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 96.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 96, на 20 391,40 кв. м и 16 559,10 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

15) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими реконструкции следующих многоквартирных домов:

ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ворошилова, д. 1,

ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 102.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

16) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 9, на 2 006,60 кв. м.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

17) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 80, на 5 623,60 кв. м и 3 766,80 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

18) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 137, на 5 563,00 кв. м и 4 424,10 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

19) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 139, на 14 241,60 кв. м.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

20) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Северная, д. 36, на 13 559,70 кв. м и 10 588,90 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

21) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, д. 6, на 4 397,00 кв. м.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями и.о. Мэра городского округа Стрежевой В.В. Салмина от 11.05.2018 № 01-18-1916, и.о. Мэра городского округа Стрежевой В.В. Дениченко от 12.07.2018 № 01-18-2837.**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

**ОТСУТСТВОВАЛИ:**

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**3.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:**

- г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 210,**  
**г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 40,**  
**г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 64.**

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращения и.о. Мэра городского округа Стрежевой В.В. Салмина от 11.05.2018 № 01-18-1916, и.о. Мэра городского округа Стрежевой В.В. Дениченко от 12.07.2018 № 01-18-2837 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Стрежевой, 2-й микрорайон,  
д. 210

– перенести капитальный ремонт крыши в период 2029-2031 гг.,  
– перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в период 2020-2022 гг.;

г. Стрежевой, ул. Коммунальная,  
д. 40

– перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2017-2019 гг.;

г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 64

– перенести замену лифтового оборудования (1 лифт) в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 210 (пункт 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ, пункт 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ);

4) наличие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 40, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 64 (письмо регионального оператора от 20.07.2018 № 05-5852).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2017-2019 гг. в период 2029-2031 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 210.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 210.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 40.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифт) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 64.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Верхнекетского района С.А. Альсевича от 22.05.2018 № 01-31-1429.**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

**ОТСУТСТВОВАЛИ:**

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:**

**Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 2,  
Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 1.**

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращение и.о. Главы Верхнекетского района С.А. Альсевича от 22.05.2018 № 01-31-1429 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 2 – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем,

Верхнекетский район, рп. Белый  
Яр, ул. Таежная, д. 1

– перенести капитальный ремонт крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2020-2022 гг.;  
– исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем.

Отметили наличие средств для финансирования капитального ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 2 (письмо регионального оператора от 19.07.2018 № 05-5834).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 2,

Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Верхнекетский район, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Каргасокского района Ю.Н. Микитича от 04.07.2018 № 04-01-3124/18-0.**

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии

Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)

Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)

Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- |                                   |                                                                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Румянцев Михаил<br>Юрьевич        | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина<br>Васильевна | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»      |
| Симонова Нина<br>Петровна         | – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам         |
| Хрячкова Любовь<br>Владимировна   | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

5.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29.**

#### РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Каргасокского района Ю.Н. Микитича от 04.07.2018 № 04-01-3124/18-0 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость переноса ремонта фасада из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. и переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29.

Отметили наличие средств для финансирования капитального ремонта фасада в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29 (письмо регионального оператора от 19.07.2018 № 05-5834).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П.

#### РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта фасада из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями заместителя Главы Кожевниковского района В.И. Вакурина от 03.05.2018 № 05-03-1211/18-0, Главы Кожевниковского района А.М. Емельянова от 27.06.2018 № 05-03-1723/18-0.**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Елегечев Виктор Николаевич – начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского района (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Нагорнов Денис Сергеевич – директор ООО «Уют» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирному дому: с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9)

**ОТСУТСТВОВАЛИ:**

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**6.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:**

**Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 57,  
Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комарово, д. 9.**

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращения заместителя Главы Кожевниковского района В.И. Вакурина от 03.05.2018 № 05-03-1211/18-0, Главы Кожевниковского района А.М. Емельянова от 27.06.2018 № 05-03-1723/18-0 и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие

необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                                              |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кожевниковский район,<br>с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 57 | – исключить капитальный ремонт<br>внутридомовой инженерной системы<br>теплоснабжения в связи с ее отсутствием в<br>доме, |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – исключить капитальный ремонт<br>внутридомовой инженерной системы<br>холодного водоснабжения в связи с<br>отсутствием необходимости в проведении<br>ремонта; |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кожевниковский район,<br>с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9 | – перенести капитальный ремонт<br>внутридомовой инженерной системы<br>газоснабжения в период 2017-2019 гг. |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Отметили:

1) приоритетный порядок ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) отсутствие обоснованности исключения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из региональной программы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 57, в связи с решением собственников помещений указанного многоквартирного дома о переносе срока ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2017-2019 гг. в период 2038-2040 гг. (протокол общего собрания от 06.07.2018 № 1);

3) наличие средств для финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в периоде 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9 (письмо регионального оператора от 19.07.2018 № 05-5834).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П., Савотин Н.В., Елегечев В.Н.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2017-2019 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 57.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2017-2019 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 57.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с обращениями Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 28.06.2018 № АМ03-20-1681/18, от 18.07.2018 № АМ03-20-1935/18 (с учетом информации регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5885).**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

**ОТСУТСТВОВАЛИ:**

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

- 7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 2,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 4,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 89,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Промысловая, д. 64,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Рабочая, д. 79,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Рабочая, д. 83,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Октябрьская, д. 97,  
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 15,  
Колпашевский район, с. Озерное, ул. Тракторная, д. 3,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107,  
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 8,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 93/1,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 53,  
 Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 2,  
 Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 4,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 3,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 5,  
 Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 8,  
 Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 4,  
 Колпашевский район, с. Тогур, ул. Некрасова, д. 8,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Кооперативный тупик, д. 1,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского, д. 18/1,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 1,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, д. 27,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 166,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 34,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мичурина, д. 13,  
 Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мичурина, д. 15,  
 Колпашевский район, с. Озерное, ул. Береговая, д. 1,  
 Колпашевский район, с. Озерное, ул. Тракторная, д. 10,  
 Колпашевский район, с. Озерное, ул. Водников, д. 1,  
 Колпашевский район, д. Новогорное, пер. Каменный, д. 1,  
 Колпашевский район, с. Озерное, пер. Школьный, д. 2,  
 Колпашевский район, с. Озерное, ул. Луговая, д. 1,  
 Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Совхозная, д. 1,  
 Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Совхозная, д. 2.

#### РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 28.06.2018 № АМ03-20-1681/18, от 18.07.2018 № АМ03-20-1935/18 (с учетом информации регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5885) и прилагаемые к обращениям документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                                     |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг. |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85 | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.<br>– перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2041-2043 гг.  |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 2  | – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;                                                                                                 |
| Колпашевский район, г. Колпашево,                   | – исключить капитальный ремонт                                                                                                                                                                           |

|                                                              |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ул. Кирова, д. 4                                             | внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;                                                          |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6           | – исключить капитальный ремонт фундамента в связи с его отсутствием,                                                               |
|                                                              | – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;                           |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 89          | – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;                           |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Промысловая, д. 64     | – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;                           |
| Колпашевский район, с. Тогур, ул. Рабочая, д. 79             | – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;  |
| Колпашевский район, с. Тогур, ул. Рабочая, д. 83             | – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;  |
| Колпашевский район, с. Тогур, ул. Октябрьская, д. 97         | – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;  |
| Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 15              | – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;  |
| Колпашевский район, с. Озерное, ул. Тракторная, д. 3         | – исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;                       |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107         | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.                                                                        |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10     | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.                                                                        |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 8           | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2044-2046 гг.                                                                        |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1        | – перенести капитальный ремонт фундамента в период 2026-2028,                                                                      |
|                                                              | – перенести капитальный ремонт крыши в период 2017-2019;                                                                           |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 93/1        | – изменить год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию на 1969 г.;                                                              |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83          | – изменить общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 1 475,90 кв. м;                                       |
| Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 53 | – изменить общие площади многоквартирного дома на 397,40 кв. м и жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 356,80 кв. м; |
| Колпашевский район, с. Тогур, ул. Чапаева, д. 2              | – изменить общие площади многоквартирного дома на 399,50 кв. м и жилых и нежилых помещений в                                       |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Колпашевский район, с. Тогур,<br>ул. Чапаева, д. 4                  | многоквартирном доме на 353,90 кв. м;<br>– изменить общие площади<br>многоквартирного дома на 399,10 кв. м и<br>жилых и нежилых помещений в<br>многоквартирном доме на 352,40 кв. м; |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Кедровая, д. 3             | – изменить общие площади<br>многоквартирного дома на 313,70 кв. м и<br>жилых и нежилых помещений в<br>многоквартирном доме на 293,40 кв. м;                                          |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>пер. Клубный, д. 5             | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 327,40 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, с. Тогур,<br>ул. Чапаева, д. 8                  | – изменить общие площади<br>многоквартирного дома на 389,50 кв. м и<br>жилых и нежилых помещений в<br>многоквартирном доме на 348,40 кв. м;                                          |
| Колпашевский район, с. Тогур,<br>ул. Некрасова, д. 4                | – изменить общие площади<br>многоквартирного дома на 410,50 кв. м и<br>жилых и нежилых помещений в<br>многоквартирном доме на 377,70 кв. м;                                          |
| Колпашевский район, с. Тогур,<br>ул. Некрасова, д. 8                | – изменить общие площади<br>многоквартирного дома на 423,70 кв. м и<br>жилых и нежилых помещений в<br>многоквартирном доме на 384,70 кв. м;                                          |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>пер. Кооперативный тупик, д. 1 | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 352,50 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Белинского, д. 18/1        | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 324,00 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Кедровая, д. 1             | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 295,00 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Комсомольская, д. 27       | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 344,00 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Коммунистическая, д. 7     | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 495,60 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>пер. Клубный, д. 3             | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 353,90 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Гоголя, д. 166             | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 307,30 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Мира, д. 34                | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 695,70 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Мичурина, д. 13            | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 376,50 кв. м;                                                                                     |
| Колпашевский район, г. Колпашево,<br>ул. Мичурина, д. 15            | – изменить общую площадь жилых и<br>нежилых помещений в многоквартирном<br>доме на 372,80 кв. м;                                                                                     |

|                                                           |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Колпашевский район, с. Озерное,<br>ул. Береговая, д. 1    | – исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием; |
| Колпашевский район, с. Озерное,<br>ул. Тракторная, д. 10  | исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием;   |
| Колпашевский район, с. Озерное,<br>ул. Водников, д. 1     | исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием;   |
| Колпашевский район, д. Новогорное,<br>пер. Каменный, д. 1 | исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием;   |
| Колпашевский район, с. Озерное,<br>пер. Школьный, д. 2    | исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием;   |
| Колпашевский район, с. Озерное,<br>ул. Луговая, д. 1      | исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием;   |
| Колпашевский район, с. Чажемто,<br>ул. Совхозная, д. 1    | исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием;   |
| Колпашевский район, с. Чажемто,<br>ул. Совхозная, д. 2    | исключить капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в связи с их отсутствием.   |

Отметили:

1) отсутствие в региональной программе капитального ремонта работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 4. В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), утвержденным постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а, основание для рассмотрения исключения из региональной программы капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения по указанному многоквартирному дому Региональной комиссией отсутствует.

2) отсутствие обоснованности переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10 и оснований для принятия Региональной комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) решений о внесении изменений в региональную программу по указанным многоквартирным домам;

3) необходимость, в соответствии с Отчетом о результатах обследования состояния строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6 (проведен ТГАСУ в 2017 году), выполнения устройства

нового фундамента в полном соответствии с действующими строительными нормами и правилами с одновременным укреплением грунтового основания. Указанные работы не входят в Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный статьей 10 Закона Томской области от 7 июня 2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»;

4) наличие средств для финансирования капитального ремонта крыши в периоде 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1 (письмо регионального оператора от 20.07.2018 № 05-5915);

5) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в период 2020-2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 83.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 85.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2029-2031 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта фундамента в периоде 2017-2019 гг. в связи с необходимостью выполнения устройства нового фундамента с одновременным укреплением грунтового основания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в следующих многоквартирных домах:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 6,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 89.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2026-2028 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Промысловая, д. 64.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Рабочая, д. 79,

Колпашевский район, с. Тогур, ул. Рабочая, д. 83.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Октябрьская, д. 97.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2023-2025 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 15.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, с. Озерное, ул. Тракторная, д. 3.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков ремонта крыши по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 107,

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Профсоюзная, д. 10.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

14) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2017-2019 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 8.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

15) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта фундамента из периода 2017-2019 гг. в период 2026-2028 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

16) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2026-2028 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

17) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней года ввода в эксплуатацию на 1969 г. многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 93/1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.



28) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кедровая, д. 1, на 295,00 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

29) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, д. 27, на 344,00 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

30) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 7, на 495,60 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

31) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Клубный, д. 3, на 353,90 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

32) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Гоголя, д. 166, на 307,30 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

33) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 34, на 695,70 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

34) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мичурина, д. 13, на 376,50 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

35) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мичурина, д. 15, на 372,80 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

36) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

- Колпашевский район, с. Озерное, ул. Береговая, д. 1,
- Колпашевский район, с. Озерное, ул. Тракторная, д. 10,
- Колпашевский район, с. Озерное, ул. Водников, д. 1,
- Колпашевский район, д. Новогорное, пер. Каменный, д. 1,
- Колпашевский район, с. Озерное, пер. Школьный, д. 2,
- Колпашевский район, с. Озерное, ул. Луговая, д. 1,
- Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Совхозная, д. 1,
- Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Совхозная, д. 2.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**8. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с обращением Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 24.05.2018 № 1308/18.**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
- Викулов Михаил Васильевич – заместитель Главы Шегарского района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности

**ОТСУТСТВОВАЛИ:**

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**8.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:**

**Шегарский район, с. Мельниково, пер. Базарный, д. 7,**

**Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 4,**

**Шегарский район, п. Победа, тер. ОГСУ ДИПИ Лесная дача, стр. 3.**

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращение Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 24.05.2018 № 1308/18 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Шегарский район, с. Мельниково,  
пер. Базарный, д. 7

- перенести капитальный ремонт крыши в период 2044-2046 гг.,
- перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в период 2044-2046 гг.;

Шегарский район, с. Мельниково,  
ул. Коммунистическая, д. 4

– перенести капитальный ремонт  
крыши в 2020-2022 гг.,  
– перенести капитальный ремонт  
внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения и холодного  
водоснабжения в период 2038-2040 гг.;

Шегарский район, п. Победа,  
тер. ОГСУ ДИПИ Лесная дача, стр. 3

– перенести капитальный ремонт  
крыши в период 2020-2022 гг.,  
– перенести капитальный ремонт  
внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения, горячего и  
холодного водоснабжения в период  
2035-2037 гг.

Отметили наличие средств для финансирования капитального ремонта крыши в  
периоде 2020-2022 гг. в следующих многоквартирных домах: Шегарский район,  
с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 4, Шегарский район, п. Победа, тер. ОГСУ ДИПИ  
Лесная дача, стр. 3 (письмо регионального оператора от 19.07.2018 № 05-5834).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П., Савотин Н.В., Викулов М.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части  
переноса ремонта крыши из периода 2017-2019 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, пер. Базарный, д. 7.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части  
переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного  
водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг. в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, пер. Базарный, д. 7.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части  
переноса ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково,  
ул. Коммунистическая, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части  
переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного  
водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части  
переноса ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: Шегарский район, п. Победа, тер. ОГСУ ДИПИ Лесная  
дача, стр. 3.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части  
переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и  
холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шегарский район, п. Победа,  
тер. ОГСУ ДИПИ Лесная дача, стр. 3.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**9. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с обращением Главы Александровского сельского поселения И.С. Крылова от 24.05.2018 № 01-51-167/18-0 (с учетом информации регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5885).**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

**ОТСУТСТВОВАЛИ:**

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбрылович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**9.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:**

**Александровский район, с. Александровское, ул. Нефтяников, д. 6,  
Александровский район, с. Александровское, ул. Нефтяников, д. 8,  
Александровский район, с. Александровское, ул. Нефтяников, д. 12,  
Александровский район, с. Александровское, ул. Химиков, д. 1.**

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращение Главы Александровского сельского поселения И.С. Крылова от 24.05.2018 № 01-51-167/18-0 (с учетом информации регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5885) и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Александровский район,<br>с. Александровское, ул. Нефтяников,<br>д. 6  | – перенести капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в период 2038-2040 гг.;                                                                                                                                                |
| Александровский район,<br>с. Александровское, ул. Нефтяников,<br>д. 8  | – перенести капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в период 2041-2043 гг.,<br>– изменить общие площади<br>многоквартирного дома на 366,90 кв. м и<br>жилых и нежилых помещений в<br>многоквартирном доме на 334,30 кв. м; |
| Александровский район,<br>с. Александровское, ул. Нефтяников,<br>д. 12 | – перенести капитальный ремонт<br>внутридомовых инженерных систем<br>теплоснабжения и холодного<br>водоснабжения в период 2035-2037 гг.;                                                                                                                                                |
| Александровский район,<br>с. Александровское, ул. Химиков, д. 1        | – изменить общие площади<br>многоквартирного дома на 358,00 кв. м и<br>жилых и нежилых помещений в<br>многоквартирном доме на 325,20 кв. м.                                                                                                                                             |

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Нефтяников, д. 6.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2041-2043 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Нефтяников, д. 8.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Нефтяников, д. 8, на 366,90 кв. м и 334,30 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Нефтяников, д. 12.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общих площадей многоквартирного дома и жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Александровский район, с. Александровское, ул. Химиков, д. 1, на 358,00 кв. м и 325,20 кв. м соответственно.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**10. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Н.В. Савотина от 23.07.2018 № 05-5885.**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

- Грель Яков Валерьевич – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
- Газизов Родион Маратович – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
- Савотин Николай Владимирович – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)

**ОТСУТСТВОВАЛИ:**

- Автомонов Сергей Борисович – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
- Цыренжапов Чингис Дымбырлович – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Севостьянова Марина Васильевна – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
- Симонова Нина Петровна – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

**10.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:**

**Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 1,  
Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 5,  
Асиновский район, Новиковское сельское поселение, п. Светлый, ул. Сидоренко, д. 17.**

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращение генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 23.07.2018 № 05-5885 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Томский район, п. Копылово,  
ул. 1 Мая, д. 1

– исключить из региональной программы многоквартирный дом в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу;

Асиновский район, г. Асино,  
ул. Павлика Морозова, д. 5

– изменить общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 325,20 кв. м;

Асиновский район, Новиковское сельское поселение, п. Светлый, ул. Сидоренко, д. 17

– изменить адрес многоквартирного дома на «Асиновский район, Новиковское сельское поселение, п. Светлый, ул. им. Б.Н. Сидоренко, д. 17».

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 1.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части замены в ней общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 5, на 325,20 кв. м.

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части замены адреса многоквартирного дома, расположенного по адресу: Асиновский район, Новиковское сельское поселение, п. Светлый, ул. Сидоренко, д. 17 на «Асиновский район, Новиковское сельское поселение, п. Светлый, ул. им. Б.Н. Сидоренко, д. 17».

Результаты голосования: за: 3 из 3 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

**11. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с обращением Главы Первомайского сельского поселения И.И. Сиберт от 19.07.2018 № 1482.**

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

|                               |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грель Яков Валерьевич         | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии                                              |
| Газизов Родион Маратович      | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович  | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)                          |
| Петроченко Николай Николаевич | – заместитель Главы Первомайского района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, дорожному комплексу, ГО и ЧС                               |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

|                               |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Автомонов Сергей Борисович    | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)                                                                   |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

|                                |                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Румянцев Михаил Юрьевич        | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Севостьянова Марина Васильевна | – заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»      |
| Симонова Нина Петровна         | – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам         |
| Хрячкова Любовь Владимировна   | – начальник планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

11.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 1,  
Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 2,  
Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 1,  
Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 3,  
Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 5,  
Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 7,  
Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 9,  
Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 10.**

**РАССМОТРЕЛИ:**

Обращение Главы Первомайского сельского поселения И.И. Сиберт от 19.07.2018 № 1482 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 1 | – перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в период 2038-2040 гг.,<br>– перенести капитальный ремонт крыши в период 2020-2022 гг.,<br>– исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием; |
| Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 2 | – исключить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с ее отсутствием;                                                                                                                                                                                    |
| Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 1          | – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;                                                                                                                                                           |
| Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 3          | – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;                                                                                                                                                           |
| Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 5          | – исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в связи с их отсутствием;                                                                                                                                                           |

Первомайский район, п. Беляй,  
ул. Титова, д. 7

– исключить капитальный ремонт  
внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения и холодного  
водоснабжения в связи с их отсутствием;

Первомайский район, п. Беляй,  
ул. Титова, д. 9

– исключить капитальный ремонт  
внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения и холодного  
водоснабжения в связи с их отсутствием;

Первомайский район, п. Беляй,  
ул. Титова, д. 10

– исключить капитальный ремонт  
внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения и холодного  
водоснабжения в связи с их отсутствием.

Отметили наличие средств для финансирования капитального ремонта крыши в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 1 (письмо регионального оператора от 23.07.2018 № 05-5943).

ВЫСТУПИЛИ: Грель Я.В., Симонова Н.П., Петроченко Н.Н.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 1.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 1.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данной внутридомовой инженерной системы в следующих многоквартирных домах:

Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 1,

Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 2.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных внутридомовых инженерных систем в следующих многоквартирных домах:

Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 1,

Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 3,

Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 5,

Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 7,

Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 9,

Первомайский район, п. Беляй, ул. Титова, д. 10.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

