

ПРОТОКОЛ

заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

26 апреля 2018 г.

№ 1

г. Томск, пр. Кирова, 41

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – региональная программа капитального ремонта), в части исключения многоквартирных домов в связи с их признанием аварийными и подлежащими сносу в соответствии с обращениями и.о. Главы Колпашевского района Л.В. Шапилова от 01.12.2017 № ЛШ03-20-3597/17, Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 12.01.2018 № АМ03-19-65/18.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Баев Юрий Иванович	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович	– депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
----------------------------	--

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Симонова Нина Петровна	– заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Карпова Светлана Сергеевна	– заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

1.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Карла Маркса, д. 9,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 18,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Свердлова, д. 1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 26,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 3,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Новосибирская, д. 80/1,

**Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советская, д. 11,
Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Красный, д. 8,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирпичная, д. 24,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 46/2,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 2,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 4.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения и.о. Главы Колпашевского района Л.В. Шапилова от 01.12.2017 № ЛШ03-20-3597/17, Главы Колпашевского района А.Ф. Медных от 12.01.2018 № АМ03-19-65/18 от 12.01.2018 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие признание указанных многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

Отметили:

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: Колпашевский район, г. Колпашево, пер. Красный, д. 8 и Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирпичная, д. 24, не включены в региональную программу капитального ремонта. В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), утвержденным постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а, основания для их рассмотрения Региональной комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия) отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов:

Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Карла Маркса, д. 9,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 18,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Свердлова, д. 1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Ленина, д. 26,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 3,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Новосибирская, д. 80/1,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Советская, д. 11,
Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 46/2,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 2,
Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0 воздержались: 0.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращениями Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 06.04.2018 № 01/1209, от 04.04.2018 № 01/1163.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Баев Юрий	–	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Иванович		
Газизов Родион	–	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Маратович		
Савотин Николай	–	генеральный директор фонда «Региональный фонд

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Владимирович | капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис
Дымбрылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Меркулов Андрей
Вениаминович | – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗАТО Северск (по согласованию) |
| Алехин Сергей
Алексеевич | – заместитель директора ООО «ЖЭУ-9» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Ленина, 92) (по согласованию) |
| Воскобойников
Евгений Вячеславович | – директор ООО «ЖЭУ-6» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: пр. Коммунистический, 50) (по согласованию) |
| Корнеева Наталья
Леонидовна | – заместитель директора ООО «ЖЭУ-10» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Ленинградская, 10, ул. Ленинградская, 8, ул. Победы, 18, ул. Ленинградская, 12) (по согласованию) |
| Крутовская Марина
Сергеевна | – начальник отдела по обслуживанию жилого фонда ООО «ЖЭУ-4» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Крупской, 14а, ул. Ленина, 130, ул. Ленина, 130б) (по согласованию) |
| Киченко Любовь
Георгиевна | – заместитель директора ООО «ЖЭУ-1» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Комсомольская, 20) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Автомонов Сергей
Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|-------------------------------|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Симонова Нина
Петровна | – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам |
| Румянцев Михаил
Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Карпова Светлана
Сергеевна | – заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

2.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 3,
 ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Урицкого, д. 45,
 ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Урицкого, д. 39,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 75,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 79,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Кирова, д. 3,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Кирова, д. 11,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 92,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 94,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 100,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, д. 8,
 ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, д. 16.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 06.04.2018 № 01/1209 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие признание указанных многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов:

ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 3,
ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Урицкого, д. 45,
ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Урицкого, д. 39,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 75,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 79,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Кирова, д. 3,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Кирова, д. 11,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 92,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 94,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, д. 100,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, д. 8,
ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, д. 16.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0 воздержались: 0.

2.2. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 84,
ЗАТО Северск, пр. Коммунистический, д. 143,
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 92,
ЗАТО Северск, ул. Солнечная, д. 14,
ЗАТО Северск, ул. Солнечная, д. 12
ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 86
ЗАТО Северск, пр. Коммунистический, д. 50
ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 10
ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 8
ЗАТО Северск, ул. Победы, д. 18
ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 12

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 04.04.2018 № 01/1163 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения работ по замене лифтового оборудования и внесения в региональную программу следующих изменений:

ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 84,	– перенос замены лифтового оборудования (4 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг.
	– перенос замены лифтового оборудования (3 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг.
ЗАТО Северск, пр. Коммунистический, д. 143,	– перенос замены лифтового оборудования (2 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 92,	– перенос замены лифтового оборудования

ЗАО Северск, ул. Солнечная, д. 14,	(1 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАО Северск, ул. Солнечная, д. 12	– перенос замены лифтового оборудования (2 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАО Северск, ул. Калинина, д. 86	– перенос замены лифтового оборудования (6 лифтов) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАО Северск, пр. Коммунистический, д. 50	– перенос замены лифтового оборудования (6 лифтов) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАО Северск, ул. Ленинградская, д. 10	– перенос замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАО Северск, ул. Ленинградская, д. 8	– перенос замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАО Северск, ул. Победы, д. 18	– перенос замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАО Северск, ул. Ленинградская, д. 12	– перенос замены лифтового оборудования (5 лифтов) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг.
	– перенос замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) наличие по состоянию на 12.04.2018 средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: ЗАО Северск, ул. Калинина, д. 84, ЗАО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 143, ЗАО Северск, ул. Ленина, д. 92, ЗАО Северск, ул. Солнечная, д. 14, ЗАО Северск, ул. Солнечная, д. 12, ЗАО Северск, ул. Калинина, д. 86, ЗАО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 50, ЗАО Северск, ул. Ленинградская, д. 10, ЗАО Северск, ул. Ленинградская, д. 8, ЗАО Северск, ул. Победы, д. 18, ЗАО Северск, ул. Ленинградская, д. 12, ЗАО Северск, ул. Калинина, д. 18, ЗАО Северск, ул. Комсомольская, д. 20, ЗАО Северск, ул. Крупской, д. 14а, ЗАО Северск, ул. Советская, д. 18 (письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 17.04.2018 № 05-3219);

4) отсутствие обоснованности переноса в период 2020-2022 гг. замены лифтового оборудования по многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Калинина, д. 84 и ул. Ленинградская, д. 12 и оснований для принятия Региональной комиссией решений о внесении изменений в региональную программу по указанным многоквартирным домам.

5) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в период 2020-2022 гг.;

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П., Меркулов А.В., Савотин Н.В., Цыренжапов Ч.Д.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 84.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (3 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 84.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, пр. Коммунистический, д. 143.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 92.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифтов) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Солнечная, д. 14.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Солнечная, д. 12.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (6 лифтов) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 86.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

8) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 50.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

9) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 10.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

10) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2041-2043 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 8.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

11) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Победы, д. 18.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

12) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (5 лифтов) из периода 2038-2040 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 12.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

13) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса замены лифтового оборудования (1 лифта) из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 12.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

2.3. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 18,

ЗАТО Северск, ул. Комсомольская, д. 20,

ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 14а,

ЗАТО Северск, ул. Советская, д. 18.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 04.04.2018 № 01/1163 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 18	— перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установки коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления с 2016 года в период 2017-2019 гг.;
	— перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАТО Северск, ул. Комсомольская, д. 20	— перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из периода 2035-2037 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 14а	— перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2017-2019 гг.
ЗАТО Северск, ул. Советская, д. 18	— включение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме (пункт 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ, пункт 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ);

2) наличие по состоянию на 12.04.2018 средств для финансирования капитального

ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах: ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 84, ЗАТО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 143, ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 92, ЗАТО Северск, ул. Солнечная, д. 14, ЗАТО Северск, ул. Солнечная, д. 12, ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 86, ЗАТО Северск, пр-кт Коммунистический, д. 50, ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 10, ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 8, ЗАТО Северск, ул. Победы, д. 18, ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 12, ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 18, ЗАТО Северск, ул. Комсомольская, д. 20, ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 14а, ЗАТО Северск, ул. Советская, д. 18 (письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор) от 17.04.2018 № 05-3219);

3) отсутствие обоснованности переноса с 2016 г. в период 2017-2019 гг. капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установки коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Калинина, д. 18 и основания для принятия Региональной комиссией решения о внесении изменений в региональную программу по указанному многоквартирному дому.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П., Меркулов А.В., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установки коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления с 2016 года в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 18.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 18.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из периода 2035-2037 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Комсомольская, д. 20.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из периода 2026-2028 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Крупской, д. 14а.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части включения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Северск, ул. Советская, д. 18.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2.4. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 126,
ЗАТО Северск, проезд Новый, д. 13,
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 130,
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 130б.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Администрации ЗАТО Северск Н.В. Диденко от 04.04.2018 № 01/1163 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие ввод указанных многоквартирных домов в эксплуатацию в 2017 году.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П., Меркулов А.В.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части включения в нее в связи с вводом в эксплуатацию в 2017 году следующих многоквартирных домов:

ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 126,
ЗАТО Северск, проезд Новый, д. 13,
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 130,
ЗАТО Северск, ул. Ленина, д. 130б.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Каргасокского района А.П. Ащеулова от 15.03.2018 № 04-01-117/18.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Баев Юрий Иванович	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович	– депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
----------------------------	--

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Симонова Нина Петровна	– заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
Румянцев Михаил Юрьевич	– председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Карпова Светлана Сергеевна	– заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

3.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Южный, д 47.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Каргасокского района А.П. Ащеулова от 15.03.2018 № 04-01-117/18

и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие ввод многоквартирного дома, расположенного по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Южный, д. 47 в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части включения в нее многоквартирного дома, расположенного по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Южный, д. 47, в связи с его вводом в эксплуатацию.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3.2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Каргасокского района А.П. Ащеулова от 15.03.2018 № 04-01-117/18 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость исключения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с их надлежащим техническим состоянием.

Отметили отсутствие обоснованности исключения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с их надлежащим техническим состоянием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29, и основания для принятия Региональной комиссией решения о внесении изменения в региональную программу.

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д. 29.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3.3. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Культурная, д.7,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д.17,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. М. Горького, д.10,
Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Южный, д.23,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.53,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.97,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д.16,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Строителей, д.6,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Строителей, д.7,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.95,
Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Комсомольский, д.6,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д.85,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Фестивальная, д.18.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Каргасокского района А.П. Ащеулова от 15.03.2018 № 04-01-117/18 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие отсутствие внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в местах общего

пользования указанных многоквартирных домов.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с отсутствием данных инженерных систем в местах общего пользования в следующих многоквартирных домах:

Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Культурная, д.7,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д.17,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. М. Горького, д.10,
Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Южный, д.23,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.53,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.97,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д.16,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Строителей, д.6,
Каргасокский район, п. Геологический, ул. Строителей, д.7,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.95,
Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Комсомольский, д.6,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Советская, д.85,
Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Фестивальная, д.18.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 23.03.2018 № 451.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Баев Юрий Иванович	– начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии
Газизов Родион Маратович	– исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию)
Савотин Николай Владимирович	– генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
Цыренжапов Чингис Дымбрылович	– председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
Рязанова Елена Анатольевна	– первый заместитель Главы Парабельского района

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Автомонов Сергей Борисович	– депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию)
-------------------------------	--

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Симонова Нина Петровна	– заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам
---------------------------	--

- | | |
|----------------------------|---|
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Карпова Светлана Сергеевна | – заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

4.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

**Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 24,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Шишкова, д. 118.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение и.о. Главы Парабельского района Е.А. Рязановой от 23.03.2018 № 451 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие отсутствие централизованных систем холодного водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в периоде 2017-2019 гг. в связи с отсутствием централизованных систем холодного водоснабжения в следующих многоквартирных домах:

Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 24,
Парабельский район, с. Парабель, ул. Шишкова, д. 118.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 16.03.2018 № 622/18.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Баев Юрий Иванович | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|----------------------------|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|------------------------|---|
| Симонова Нина Петровна | – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по |
|------------------------|---|

Румянцев Михаил Юрьевич	экономике и финансам – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Карпова Светлана Сергеевна	– заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

5.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Шегарский район, с. Мельниково, пер. Базарный, д. 7,

Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 4,

Шегарский район, п. Победа, тер. ОГСУ ДИПИ Лесная дача, д. 1, стр. 3.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Шегарского района В.Ф. Маргерта от 16.03.2018 № 622/18 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Шегарский район, с. Мельниково, пер. Базарный, д. 7	– перенос капитального ремонта крыши из периода 2017-2019 гг. в период 2044-2046 гг., – перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2044-2046 гг.;
Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 4	– перенос капитального ремонта крыши из периода 2038-2040 гг. в период 2020-2022 гг., – перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2038-2040 гг.;
Шегарский район, п. Победа, тер. ОГСУ ДИПИ Лесная дача, д. 1, стр. 3	– перенос капитального ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг., – перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг.

Отметили отсутствие обоснованности переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения по соответствующим многоквартирным домам, расположенным по указанным адресам, и оснований для принятия Региональной комиссией решений о внесении изменений в региональную программу по указанным многоквартирным домам.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

Шегарский район, с. Мельниково, пер. Базарный, д. 7,

Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 4,

Шегарский район, п. Победа, тер. ОГСУ ДИПИ Лесная дача, д. 1, стр. 3.

Результаты голосования: за: 4 из 4 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с обращением Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 06.04.2018 № 04-1226/18-10.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Баев Юрий Иванович | – | начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион Маратович | – | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай Владимирович | – | генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис Дымбрылович | – | председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Ильин Александр Владимирович | – | директор ООО «УК «Гарантия» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Павлика Морозова, д. 2, ул. Челюскина, д. 15, ул. имени В.В. Липатова, д. 25, ул. Стадионная, д. 45) (по согласованию) |
| Самодуров Евгений Николаевич | – | первый заместитель Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – | депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|---|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Костенков Андрей Григорьевич | – | Глава Асиновского городского поселения |
| Симонова Нина Петровна | – | заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – | председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Карпова Светлана Сергеевна | – | заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |

6.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:
Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2,
Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 5,
Асиновский район, г. Асино, ул. Матросова, д. 1,
Асиновский район, г. Асино, ул. Матросова, д. 10.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 06.04.2018 № 04-1226/18-10 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения

капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

- | | |
|--|---|
| Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2 | – исключение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее отсутствием,
– перенос ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг.,
– перенос ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг.; |
| Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 5 | – исключение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее отсутствием; |
| Асиновский район, г. Асино, ул. Матросова, д. 1 | – исключение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее отсутствием; |
| Асиновский район, г. Асино, ул. Матросова, д. 10 | – исключение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее отсутствием. |

Отметили отсутствие обоснованности переносов в период 2020-2022 гг. ремонта крыши и в период 2032-2034 гг. ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, и оснований для принятия Региональной комиссией решений о внесении изменений в региональную программу по указанному многоквартирному дому.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши из периода 2032-2034 гг. в период 2020-2022 гг., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2032-2034 гг., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 5.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

5) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в периоде 2020-2022 гг. в связи с ее отсутствием в следующих многоквартирных домах:

Асиновский район, г. Асино, ул. Матросова, д. 1,

Асиновский район, г. Асино, ул. Матросова, д. 10.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6.2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Асиновский район, г. Асино, ул. Льва Толстого, д. 64а.**

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 06.04.2018 № 04-1226/18-10 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие, что дом по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Льва Толстого, д. 64а является домом блокированной застройки.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из региональной программы дома блокированной застройки по адресу: Асиновский район, г. Асино, ул. Льва Толстого, д. 64а.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

6.3. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Асиновский район, г. Асино, ул. Челюскина, д. 15,

Асиновский район, г. Асино, ул. имени В.В. Липатова, д. 25,

Асиновский район, г. Асино, ул. Стадионная, д. 45.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Главы Асиновского района Н.А. Данильчука от 06.04.2018 № 04-1226/18-10 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

Асиновский район, г. Асино,
ул. Челюскина, д. 15

– перенос ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг.;

– перенос ремонта внутридомовых систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения из периода 2020-2022 гг. в период 2035-2037 гг.

Асиновский район, г. Асино,
ул. имени В.В. Липатова, д. 25

– перенос ремонта крыши из периода 2041-2043 гг. в период 2020-2022 гг.;

– перенос ремонта и утепления фасада из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг.

Асиновский район, г. Асино,
ул. Стадионная, д. 45

– перенос ремонта крыши из периода 2035-2037 гг. в период 2020-2022 гг.;

– перенос ремонта и утепления фасада из периода 2044-2046 гг. в период 2020-2022 гг.

Отметили отсутствие обоснованности переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, ремонта и утепления фасада по соответствующим многоквартирным домам, расположенным по указанным адресам, и оснований для принятия Региональной комиссией решений о внесении изменений в региональную программу по указанным многоквартирным домам.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

Асиновский район, г. Асино, ул. Челюскина, д. 15,

Асиновский район, г. Асино, ул. имени В.В. Липатова, д. 25,

Асиновский район, г. Асино, ул. Стадионная, д. 45.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с обращениями Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 27.12.2017 № 9234, от 26.01.2018 № 468 (дополнение к письму от 27.12.2017 № 9234), от 23.03.2018 № 1780.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Баев Юрий
Иванович | – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области – председатель комиссии |
| Газизов Родион
Маратович | – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ» (по согласованию) |
| Савотин Николай
Владимирович | – генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) |
| Цыренжапов Чингис
Дымбрылович | – председатель Совета региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья» (по согласованию) |
| Алексеев Константин
Анатольевич | – начальник жилищно-коммунального отдела Департамента городского хозяйства администрации Города Томска (по согласованию) |
| Бидзиля Иван
Васильевич | – директор ООО УК «Ремстройбыт» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Дальне-Ключевская, 6, ул. Войкова, 59а, пер. Красный, 4, пер. Карповский, 3) (по согласованию) |
| Бочков Дмитрий
Владимирович | – главный инженер ООО «Управдом» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Железнодорожная, 5, ул. Железнодорожная, 30) (по согласованию),
главный инженер ООО «ЖЭК №30» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Бела Куна, 4, ул. Бела Куна, 8/1) (по согласованию) |
| Гензе Максим
Владимирович | – директор ООО «УК «Кировский массив» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Красноармейская 89а, ул. Дзержинского, 31б, ул. Дзержинского, 34б, ул. Усова, 37а) (по согласованию) |
| Гринкевич Светлана
Порфирьевна | – заместить директора ООО «ЖЭК Жилищник» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Интернационалистов, 1, ул. Ф. Мюнниха, 30, ул. Ф. Мюнниха, 32, ул. Ф. Мюнниха, 36, ул. Ф. Мюнниха, 12) (по согласованию) |

- | | |
|-------------------------------|--|
| Гумбатов Олег Александрович | – директор ООО УК «Елизаровское» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Елизаровых, 26) (по согласованию) |
| Дворянкин Андрей Геннадьевич | – директор ООО «Компания Союз» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Олега Кошевого, 54) (по согласованию) |
| Зиновьева Алла Николаевна | – заместитель директора ООО «УК «Жилище» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Кулагина, 17, ул. Кулагина, 5, ул. Сибирская, 101а, ул. Кулагина, 19, ул. Кулагина, 13, ул. Кулагина, 27, ул. Сибирская, 27, пер. Смоленский, 27, ул. Елизаровых, 68, пр. Фрунзе, 98, ул. Красноармейская, 46) (по согласованию) |
| Кононова Наталья Васильевна | – председатель ЖСК «Мир» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Елизаровых, 23) (по согласованию) |
| Корейш Ольга Викторовна | – председатель ТСЖ «Уютный дом» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Демьяна Бедного, 28) (по согласованию) |
| Корнева Татьяна Валерьевна | – заместитель директора ООО «Компания Жилсервис» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Вершинина, 25, пр. Ленина, 92/1, пер. Ботанический, 16, пр. Кирова, 48) (по согласованию) |
| Тарон Оксана Анатольевна | – представитель собственника помещения № 45 (Тимофеева Татьяна Николаевна) по доверенности от 14.10.2017 № 1 (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: д. Лоскутово, ул. Гагарина, 43) (по согласованию) |
| Петрашов Виталий Юрьевич | – директор ООО «УК «Кировская» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Елизаровых, 35) (по согласованию) |
| Пономарев Ратмир Шамильевич | – и.о. директора ООО «УК «ЖЭП-9» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: ул. Репина, 10) (по согласованию) |
| Прокопьева Людмила Николаевна | – председатель ТСЖ «Иркутский, 13» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: Иркутский тракт, д. 13) (по согласованию) |
| Тарандо Лариса Александровна | – председатель ЖСК «Ёлочка» (в части рассмотрения вопроса по многоквартирному дому: Иркутский тракт, д. 39/1) (по согласованию) |
| Чибер Алексей Петрович | – заместитель директора ООО «УК Каштачная» (в части рассмотрения вопросов по многоквартирным домам: ул. Кольцевой проезд, 4, ул. Смирнова, 35) (по согласованию) |

ОТСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|----------------------------|--|
| Автомонов Сергей Борисович | – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель Комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию) |
|----------------------------|--|

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|-------------------------|--|
| Симонова Нина Петровна | – заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам |
| Румянцев Михаил Юрьевич | – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области |
| Гарага Елена Сергеевна | – заместитель начальника жилищно-коммунального отдела |

Давыденко Наталья Александровна	–	администрации Кировского района Города Томска начальник жилищно-коммунального отдела администрации Советского района Города Томска
Карпова Светлана Сергеевна	–	заместитель начальника планово-экономического отдела фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Хафизов Денис Ильич	–	заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Октябрьского района Города Томска

7.1. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, пер. Ванцетти, д. 9,
г. Томск, пер. Нечевский, д. 7,
г. Томск, пер. Соляной, д. 16,
г. Томск, пер. Шегарский, д. 75,
г. Томск, пер. Шегарский, д. 83,
г. Томск, пр. Кирова, д. 13а,
г. Томск, пр. Ленина, д. 150,
г. Томск, ул. Войкова, д. 5,
г. Томск, ул. Войкова, д. 14/1,
г. Томск, ул. Гоголя, д. 41,
г. Томск, ул. К. Маркса, д. 29,
г. Томск, ул. Крымская, д. 128,
г. Томск, ул. Петропавловская, д. 3а,
г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 12,
г. Томск, ул. Р. Люксембург, д. 48,
г. Томск, ул. Р. Люксембург, д. 113,
г. Томск, ул. Техническая, д. 2,
г. Томск, ул. Техническая, д. 4,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 5а,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 7,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 9,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 11,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 13,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17,
г. Томск, ул. Яковлева, д. 39/2.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 26.01.2018 № 468 (дополнение к письму от 27.12.2017 № 9234) и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие признание указанных многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов:

г. Томск, пер. Ванцетти, д. 9,
г. Томск, пер. Нечевский, д. 7,
г. Томск, пер. Соляной, д. 16,
г. Томск, пер. Шегарский, д. 75,
г. Томск, пер. Шегарский, д. 83,
г. Томск, пр. Кирова, д. 13а,
г. Томск, ул. Войкова, д. 14/1,

г. Томск, ул. Гоголя, д. 41,
г. Томск, ул. К. Маркса, д. 29,
г. Томск, ул. Крымская, д. 128,
г. Томск, ул. Петропавловская, д. 3а,
г. Томск, ул. Р. Люксембург, д. 48,
г. Томск, ул. Р. Люксембург, д. 113,
г. Томск, ул. Техническая, д. 2,
г. Томск, ул. Техническая, д. 4,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 5а,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 7,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 9,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 11,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 13,
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 17,
г. Томск, ул. Яковлева, д. 39/2.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов:

г. Томск, пр. Ленина, д. 150,
г. Томск, ул. Войкова, д. 5.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 12.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7.2. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, пр. Мира, д. 31,
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 39/1,
г. Томск, ул. Лебедева, д. 87,
г. Томск, ул. И. Черных, д. 30.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 23.03.2018 № 1780 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения работ по замене лифтового оборудования и внесения в региональную программу следующих изменений:

г. Томск, пр. Мира, д. 31	– перенос замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 39/1	– перенос замены лифтового оборудования (4 лифта) из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. Лебедева, д. 87	– перенос замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг.;
г. Томск, ул. И. Черных, д. 30	– перенос замены лифтового оборудования (2 лифта) из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг.

Отметили:

1) приоритетный порядок замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установленный частью 3.1 статьи 168 ЖК РФ;

2) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности

общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключениями, подготовленными по результатам обследования лифтов многоквартирных домов, отработавших назначенный срок службы;

3) наличие по информации директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Н.В. Савотина, по состоянию на 26.04.2018, не распределенной экономии в размере 10 млн. руб.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифтов) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 31.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

2) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (4 лифтов) из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 39/1.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

3) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифтов) из периода 2044-2046 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, д. 87.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

4) Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части переноса замены лифтового оборудования (2 лифтов) из периода 2020-2022 гг. в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. И. Черных, д. 30.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7.3. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Томск, ул. Усова, д. 27,
- г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 3,
- г. Томск, ул. Усова, д. 58,
- г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 54,
- г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4,
- г. Томск, ул. Кулагина, д. 17,
- г. Томск, ул. Водяная, д. 7,
- г. Томск, ул. Вершинина, д. 25,
- г. Томск, ул. Короленко, д. 17,
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26,
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 35,
- г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а,
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23,
- г. Томск, ул. Усова, д. 60,
- г. Томск, ул. Пролетарская, д. 35,
- г. Томск, ул. Кулагина, д. 5,
- г. Томск, ул. Пролетарская, д. 39,
- г. Томск, ул. Сибирская, д. 101а,
- г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 6,
- г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 92,
- г. Томск, ул. Лазарева, д. 4,
- г. Томск, ул. Кольцевой проезд, д. 4,
- г. Томск, ул. Кулагина, д. 19,

г. Томск, ул. Войкова, д. 59а,
г. Томск, пер. Красный, д. 4,
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 34б,
г. Томск, ул. Кулагина, д. 13,
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102,
г. Томск, ул. Говорова, д. 18,
г. Томск, ул. Кулагина, д. 27,
г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 17,
г. Томск, ул. Сибирская, д. 27,
г. Томск, пер. Смоленский, д. 27,
г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 20,
г. Томск, ул. Беринга, д. 13/1,
г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 23,
г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 1,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 222,
г. Томск, ул. Говорова, д. 24,
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30,
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 32,
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 36,
г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1,
г. Томск, ул. Усова, д. 37а,
г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 19,
г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 12,
г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 25,
г. Томск, ул. Репина, д. 10,
г. Томск, ул. Смирнова, д. 35,
г. Томск, ул. И. Черных, д. 103,
г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 30,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 68,
г. Томск, ул. Котовского, д. 4,
г. Томск, пер. Карповский, д. 3,
г. Томск, ул. Ивановского, д. 14,
г. Томск, пр. Ленина, д. 128/1,
г. Томск, пр. Ленина, д. 92/1,
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76,
г. Томск, ул. Рабочая, д. 64,
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13,
г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 22,
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 98,
г. Томск, ул. Д. Бедного, д. 28,
г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/10,
г. Томск, пер. Ботанический, д. 16,
г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43,
г. Томск, пр. Кирова, д. 48,
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 46.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращения Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 27.12.2017 № 9234, от 26.01.2018 № 468 (дополнение к письму от 27.12.2017 № 9234), от 23.03.2018 № 1780 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений по следующим многоквартирным домам:

г. Томск, ул. Усова, д. 27

– перенос ремонта крыши и несущих и
ограждающих ненесущих конструкций в период

- г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 3
г. Томск, ул. Усова, д. 58
- г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 54
- г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4
г. Томск, ул. Кулагина, д. 17
г. Томск, ул. Водяная, д. 7
- г. Томск, ул. Вершинина, д. 25
- г. Томск, ул. Короленко, д. 17
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 35
г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а
г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23
- г. Томск, ул. Усова, д. 60
- г. Томск, ул. Пролетарская, д. 35
г. Томск, ул. Кулагина, д. 5
г. Томск, ул. Пролетарская, д. 39
г. Томск, ул. Сибирская, д. 101а
г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 6
г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 92
г. Томск, ул. Лазарева, д. 4
г. Томск, ул. Кольцевой проезд, д. 4
г. Томск, ул. Кулагина, д. 19
г. Томск, ул. Войкова, д. 59а
г. Томск, пер. Красный, д. 4
г. Томск, ул. Дзержинского, д. 34б
- г. Томск, ул. Кулагина, д. 13
г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102
г. Томск, ул. Говорова, д. 18
- г. Томск, ул. Кулагина, д. 27
г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 17
г. Томск, ул. Сибирская, д. 27
г. Томск, пер. Смоленский, д. 27
г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 20
- г. Томск, ул. Беринга, д. 13/1
г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 23
- 2017-2019 гг.;
- перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши и несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2020-2022 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2020-2022 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2020-2022 гг.;
 - перенос ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2020-2022 гг.;
 - перенос ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;
 - перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;

г. Томск, ул. Интернационалистов,
д. 1

г. Томск, пр. Фрунзе, д. 222

г. Томск, ул. Говорова, д. 24

г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30

г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 32

г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 36

г. Томск, ул. Бела Куна, д. 8/1

г. Томск, ул. Усова, д. 37а

г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 19

г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 12

г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 25

г. Томск, ул. Репина, д. 10

г. Томск, ул. Смирнова, д. 35

г. Томск, ул. И. Черных, д. 103

г. Томск, ул. Железнодорожная,
д. 30

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 68

г. Томск, ул. Котовского, д. 4

г. Томск, пер. Карповский, д. 3

г. Томск, ул. Ивановского, д. 14

г. Томск, пр. Ленина, д. 128/1

г. Томск, пр. Ленина, д. 92/1

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76

г. Томск, ул. Рабочая, д. 64

г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13

г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 22

г. Томск, пр. Фрунзе, д. 98

г. Томск, ул. Д. Бедного, д. 28

г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/10

г. Томск, пер. Ботанический, д. 16

г. Томск, д. Лоскутово,

ул. Гагарина, д. 43

г. Томск, пр. Кирова, д. 48

г. Томск, ул. Красноармейская,
д. 46

Отметили:

1) отсутствие обоснованности переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, несущих и ограждающих ненесущих конструкций, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ремонта и утепления фасада по соответствующим многоквартирным домам, расположенным по указанным адресам и оснований для принятия Региональной комиссией решений о внесении изменений в региональную программу по указанным многоквартирным домам;

2) отсутствие средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2017-2019 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2020-2022 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2020-2022 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2020-2022 гг.;

– перенос ремонта крыши в период 2020-2022 гг.

период 2020-2022 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П., Алексеев К.А., Савотин Н.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, несущих и ограждающих несущих конструкций по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Усова, д. 27,

г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 3,

г. Томск, ул. Усова, д. 58.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

2) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Олега Кошевого, д. 54.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

3) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

4) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д. 17.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

5) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши и несущих и ограждающих несущих конструкций в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Водяная, д. 7.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

6) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта и утепления фасада в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, д. 25.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

7) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Короленко, д. 17.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

8) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 26.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

9) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 35.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

10) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

11) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, несущих и ограждающих несущих конструкций по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Усова, д. 60,

г. Томск, ул. Пролетарская, д. 35.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

12) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 89а.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

13) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д. 5.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

14) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пролетарская, д. 39.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

15) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 101а.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

16) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 6.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

17) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовой инженерной системы газоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 92,

г. Томск, ул. Лазарева, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

18) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кольцевой проезд, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

19) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д. 19.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

20) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Войкова, д. 59а.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

21) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Красный, д. 4.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

22) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта несущих и ограждающих ненесущих конструкций в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 34б.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

23) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д. 13.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

24) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, ремонта и утепления фасада по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 102,

г. Томск, ул. Говорова, д. 18.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

25) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д. 27.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

26) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 17.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

27) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 27.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

28) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Смоленский, д. 27.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

29) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, ремонта и утепления фасада по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 20,

г. Томск, ул. Беринга, д. 13/1,

г. Томск, ул. К. Ильмера, д. 23.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

30) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 1.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

31) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонта и утепления фасада по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, пр. Фрунзе, д. 222,

г. Томск, ул. Говорова, д. 24.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

32) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 30.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

33) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 32.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

инженерной системы теплоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Ивановского, д. 14,

г. Томск, пр. Ленина, д. 128/1.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

48) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 92/1.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

49) Принять решение об отказе внесения изменений в региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76,

г. Томск, ул. Рабочая, д. 64,

г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 22.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

50) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 13.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

51) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 98.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

52) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Д. Бедного, д. 28.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

53) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2017-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/10.

Результаты голосования: за: 4 из 5 членов комиссии; против: 1; воздержались: 0.

54) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, д. 16.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

55) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

56) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 48.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

57) Принять решение об отказе внесения изменения в региональную программу в части переноса ремонта крыши в период 2020-2022 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 46.

Результаты голосования: за: 4 из 6 членов комиссии; против: 2; воздержались: 0.

7.4. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра Города Томска И.Г. Кляйна от 26.01.2018 № 468 (дополнение к письму от 27.12.2017 № 9234) и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость ремонта системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в периоде 2017-2019 гг. и перенос ремонта фасада в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5.

Отметили:

1) акт обследования управляющей организации ООО «Управдом» от 15.01.2018 не содержит информации о возможности поддержания работоспособного состояния фасада до периода 2038-2040 гг. в рамках текущего ремонта,

2) протокол общего собрания собственников помещений не содержит даты проведения собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 9, 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а:

– администрации Города Томска предоставить в Региональную комиссию информацию о возможности поддержания работоспособного состояния фасада до периода 2038-2040 гг. в рамках текущего ремонта, протокол общего собрания собственников помещений, соответствующий требованиям действующего законодательства,

– продлить срок рассмотрения вопроса об установлении необходимости ремонта системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в периоде 2017-2019 гг. и перенос ремонта фасада в период 2038-2040 гг. в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 5 до предоставления запрашиваемых документов, но не более чем на 30 дней.

Результаты голосования: за: 5 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 1.

7.5. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 316.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра г. Томска И.Г. Кляйна от 23.03.2018 № 1780 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие необходимость включения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в период 2017-2019 гг.

Отметили отсутствие обоснованности сроков проведения работ по ремонту и утеплению фасада в период 2017-2019 гг. по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Томск, ул. Дзержинского, д. 316, и основания для принятия Региональной комиссией решения о внесении изменения в региональную программу по указанному многоквартирному дому.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в региональную программу капитального ремонта в части включения в нее работ по ремонту и утеплению фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томск, ул. Дзержинского, д. 316. Период проведения ремонта и утепления фасада установить в соответствии с Методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

утвержденной приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23.

Результаты голосования: за: 6 из 6 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

7.6. Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Томск, ул. Вершинина, д. 27/3,

г. Томск, ул. Вершинина, д. 27/6.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение Мэра г. Томска И.Г. Кляйна от 23.03.2018 № 1780 и прилагаемые к обращению документы, подтверждающие признание указанных многоквартирных домов подлежащими капитальному ремонту.

ВЫСТУПИЛИ: Баев Ю.И., Симонова Н.П., Алексеев К.А.

РЕШИЛИ:

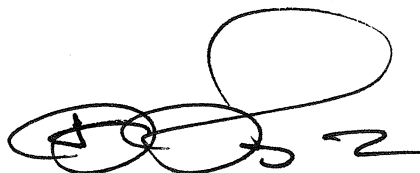
Внести изменения в региональную программу капитального ремонта в части включения в нее в связи с признанием подлежащими капитальному ремонту следующих многоквартирных домов:

г. Томск, ул. Вершинина, д. 27/3,

г. Томск, ул. Вершинина, д. 27/6.

Результаты голосования: за: 5 из 5 членов комиссии; против: 0; воздержались: 0.

Председатель комиссии



Ю.И. Баев